

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-17332/28.07.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Г-Н МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-224/1/ 28.07.2025

761
16836
за отговор към
28.07.25

Относно: Писмо от Д Б с въпроси свързани със самостоятелни обекти в сгради (СОС) и свободно стоящи такива, които се водят тип „гараж“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ХАДЖИЯНЕВ

Във връзка с Ваше писмо с наш вх. №61-00-224/30.05.2025г., (ваш изх. №08-00-5144/29.05.2025г.), относно запитване от г-н Д Б, касаещо самостоятелни обекти в сгради (СОС) и свободно стоящи такива, които представляват тип „гараж“, Ви уведомяваме следното:

При установяване на нарушение за използване на помещение не по предназначение, гражданите могат да подават сигнали в съответните центрове за административни услуги към Община Бургас.

Съгласно разпоредбите на чл.178 от ЗУТ не се разрешава строежи или части от тях да се ползват не по предназначението им или в нарушение на условията за въвеждане в експлоатация. При сигнал и констатиране на такова нарушение, Община Бургас или Дирекция за национален строителен контрол, според компетентността на административния орган, предприема действия по законосъобразност по реда на чл. 178, чл.222 и 223 от ЗУТ.

АРХ. ТИХОМИР РАЙЧЕВ

Главен архитект
Община Бургас