



№ 13796

27.02.23

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
Тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС



ДО
ЕВЕЛИНА МИХАЛЕВА и ДИМЧО ГРУДЕВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ НА ПП ГЕРБ



О Т Г В О Р
О Т
ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ - Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Питане №08-00-13796/17.02.2023г., касаещо тенис корта в кв.Сарафово, гр.Бургас, отправено от общински съветници от ПП ГЕРБ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТУРМАНОВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В отговор на Ваше питане №08-00-13796/17.02.2023г., касаещо тенис корта в кв.Сарафово, гр.Бургас, Ви уведомявам следното:

Посоченият в питането Ви спортен обект е изграден в УПИ I, в кв.40, отреден за спорт и озеленяване, по плана на квартал Сарафово, гр.Бургас, в резултат на проведена процедура на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от десет години, стартирана с Решение на Общински съвет Бургас, прието на 16.12.2014г. по т.17 от протокол №45 и завършила със сключване на 18.03.2015г. на договор за наем, по силата на който наемодателя – Община Бургас предоставя на наемателя за временно ползване (под наем), за срок от десет години, , поземлен имот с идентификатор 07079.820.1426, съставляващ УПИ I, в кв.40, отреден за спорт и озеленяване, по плана на квартал Сарафово, гр.Бургас, ведно със съществуващо спортно игрище за изграждане на осем игрища за тенис, ограда, осветление, паркинг в източната част и обслужващ център със съблекални санитарни помещения, стаи за треньори, зали за теоретични занимания, търговски обект за спортни артикули и кафетерия.

В обобщение срокът на сключения договор за наем изтича на 18.03.2025г.

Съгласно Раздел V, т.1 от договора за наем Наемателя е длъжен да ползва имота , спопред предназначението му , като полага грижата на добър стопанин и спазва всички нормативни изисквания , свързани с експлоатацията му, а съгласно т.9 наемателя е длъжен за своя сметка, да извършва всички текущи и основни ремонти в обекта.

В спортния обект предмет на сключения договор за наем са изградени осем игрища за тенис, ограда, осветление, паркинг в източната част и обслужващ център със съблекални, санитарни помещения, зали за теоретични занимания и кафе. С одобрения проект отпадат търговския обект за спортни артикули и стаите за треньори, като същите

са заменени със зала за обучения и зала за загряване на спортистите, което е в съответствие с предмета на договора за наем.

Съгласно Раздел V, т.5 от договора за наем, Наемателят има право да извърши прихващане на определена с конкурсната процедура наемна цена срещу направената инвестиция, като в случай , че стойността на направените инвестиции е по-голяма от наемната цена за срока на действие на договора, наемателя не може да иска заплащането им от страна на Наемодателя.

Съгласно Раздел V, т.11 от договора за наем, Наемателят е длъжен да осигури безплатно ползване на един открит тенис корт и на откритото спортно игрище за минимум четири часа дневно за спортни занимания по график съгласуван с ОП „Спортни имоти, паркинги и гаражи“(ОП „Общински имоти“).

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас