



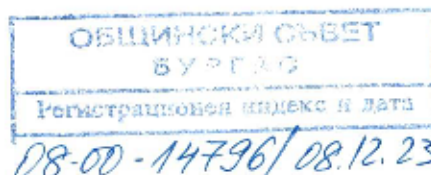
ПК 55
ПК 103
08.12.2023

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
г/а: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
as.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – реконструкция на довеждащ водопровод на кв.Банево, гр.Бургас, и с.Миролюбово, Община Бургас, преминаващо през следните имоти по КК на гр.Бургас: ПИ с идентификатори 07079.2.92, 07079.2.115, 07079.2.158, 07079.2.172, 07079.2.182, 07079.2.204, 07079.2.305, 07079.2.427, 07079.13.51, 07079.13.119, 07079.13.561, 07079.13.562, 07079.17.138 и 07079.17.169, които са общинска собственост, вид територия „зеделска“, с НТП „дере“, „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и „нива“;

2. Даване на предварително съгласие на основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – реконструкция на довеждащ водопровод на кв.Банево, гр.Бургас, и с.Миролюбово, Община Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 07079.13.203 по КК на гр.Бургас - общинска частна собственост, зеделска територия, с НТП „пасище“;

3. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – реконструкция на довеждащ водопровод на кв.Банево, гр.Бургас, и с.Миролюбово, Община Бургас;

4. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – реконструкция на довеждащ водопровод на кв.Банево, гр.Бургас, и с.Миролюбово, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изработен служебен проект на Община Бургас за Подробен устройствен план за разширение границите на парк „Минерални бани“, гр.Бургас, както и постъпило в Община Бургас инвестиционно намерение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за част от имоти в устройствена зона 02573/13 по ОУП на гр.Бургас, в землището на кв.Банево, са направени запитвания до „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас относно възможността за захранване на въпросните територии с вода за питейно-битови и противопожарни нужди.

С уведомителни писма изх.№№ ТД-3245-1/30.11.2017г. и ТД-1942-1/03.08.2021г. „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас сигнализират, че за осъществяване на цитираните инвестиционни проекти е необходимо осигуряването на допълнителни водни количества от система „Камчия“. За тази цел е наложало да се извърши реконструкция и изграждане на нов външен водопровод с водовземане от дюкер „Бургас“.

Община Бургас е възложител на настоящото задание за проектиране и предложението за парцеларен план, което има за цел да осигури проектна основа за реконструкция на довеждащ водопровод на кв.Банево, гр.Бургас, и с.Миролюбово, Община Бургас.

Съгласно предложението за ПУП-ПП се предвижда трасето да започне от съществуваща шахта за водовземане от дюкер „Бургас“ на деривация Камчия, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.2.428 по КК на гр.Бургас, да премине през местностите „Мочура“ и „Деленото“, и да достигне до северозападния край на ПИ с идентификатор 07079.13.473, където е и границата на разработката ПУП-ПРЗ за част от имоти в устройствена зона 02573/13 по ОУП на гр.Бургас, в землището на кв.Банево.

Предложението за ПУП-ПП е изработено върху актуална извадка от действащата кадастрална карта на гр.Бургас и преминава през следните устройствени зони, съгласно Общ устройствен план на гр.Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас: 07079/4 – земеделска територия със забрана промяна на предназначението; 02573/13 - територия с преобладаващи курортни функции; 02573/14 - земеделска територия с допустима промяна на предназначението.

Предвиден е сервитутна ивица с ширина 6 м., разположена осево на водопровода, съгласно наредба № РД-02-20-1 от 05.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

Тъй като се предвижда трасето на ПУП-ПП да премине през ПИ с идентификатори 07079.2.92, 07079.2.115, 07079.2.158, 07079.2.172, 07079.2.182, 07079.2.204, 07079.2.305, 07079.2.427, 07079.13.51, 07079.13.119, 07079.13.561, 07079.13.562, 07079.17.138 и 07079.17.169, които са общинска собственост, вид територия „земеделска“, с НТП „дере“, „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и „нива“ е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл.29 от ЗОЗЗ.

За преминаването на проектното трасе чрез ПИ с идентификатор 07079.13.203 по КК на гр.Бургас - общинска частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „пасище“, е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл.25 от ЗЗПЗЗ.

Заданието за проектиране и предложението за ПУП-ПП са съгласувани с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас съгласно писмо изх.№ ТД-1687-2/16.11.2023г.

Община Бургас е уведомила РИОСВ-Бургас за инвестиционното намерение, за което се очаква издаване на становище по чл.125, ал.7 от ЗУТ.

Изготвеното задание за проектиране е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 07.12.2023г. С Решение, обективизирано в Протокол № 22/07.12.2023г., по т.1 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание с предложение за изработване на ПУП-ПП.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 22/07.12.2023г., по т.1 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – реконструкция на довеждащ водопровод на кв.Банево, гр.Бургас, и с.Миролюбово, Община Бургас, преминаващо през следните имоти по КК на гр.Бургас: ПИ с идентификатор 07079.2.92 - общинска частна собственост, земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ с идентификатор 07079.2.115 - общинска публична собственост, земеделска територия, с НТП „дере“; ПИ с идентификатор 07079.2.158 - общинска частна собственост, земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ с идентификатор 07079.2.172 - общинска частна собственост, земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ с идентификатор 07079.2.182 - общинска частна собственост, земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ с идентификатор 07079.2.204 - общинска частна собственост, земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ с идентификатор 07079.2.305 - общинска частна собственост, земеделска територия, с НТП „нива“; ПИ с

идентификатор 07079.2.427 - общинска частна собственост, земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ с идентификатор 07079.13.51 – стопанисвано от общината, земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ с идентификатор 07079.13.119 – стопанисвано от общината, земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ с идентификатор 07079.13.561 – общинска публична собственост, земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ с идентификатор 07079.13.562 - общинска частна собственост, земеделска територия, с НТП „нива“; ПИ с идентификатор 07079.17.138 – общинска публична собственост, земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ с идентификатор 07079.17.169 – общинска публична собственост, земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – реконструкция на довеждащ водопровод на кв.Банево, гр.Бургас, и с.Миролюбово, Община Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 07079.13.203 по КК на гр.Бургас - общинска частна собственост, земеделска територия, с НТП „пасище“.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – реконструкция на довеждащ водопровод на кв.Банево, гр.Бургас, и с.Миролюбово, Община Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

С ПУП-ПП за трасето на съоръжението следва да се предвиди сервитут съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – реконструкция на довеждащ водопровод на кв.Банево, гр.Бургас, и с.Миролюбово, Община Бургас.

Приложения: задание за проектиране и предложение за ПУП-ПП; извадка от ОУП на гр.Бургас; уведомителни писма изх.№№ ТД-3245-1/30.11.2017г. и ТД-1942-1/03.08.2021г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас; съгласно писмо изх.№ ТД-1687-2/16.11.2023г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас; Протокол - Решение № 22/07.12.2023г., по т.1 от дневния ред на ОЕСУТ.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник-кмет „Строителство,
инвестиции и регионално развитие“