



ПК УТ
ПК ПБ
08.12.2023

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС



08-00-14797/08.12.23



70.00.1650/1/08.12.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – ново оптично отклонение от съществуваща мрежа на „Виваком България“ ЕАД за захранване на ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ IV-2372 в бивш масив 37 в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 07079.13.45 по КК на гр.Бургас – общинска частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ с идентификатор 07079.13.2373 по КК на гр.Бургас - общинска публична собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица;

2. Даване на предварително съгласие на основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ за изработване на ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – ново оптично отклонение от съществуваща мрежа на „Виваком България“ ЕАД за захранване на ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ IV-2372 в бивш масив 37 в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 07332.119.283 по КК на гр.Българово, Община Бургас - общинска публична собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „пасище“;

3. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – ново оптично отклонение от съществуваща мрежа на „Виваком България“ ЕАД за захранване на ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ IV-2372 в бивш масив 37 в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас;

4. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – ново оптично отклонение от съществуваща мрежа на „Виваком България“ ЕАД за захранване на ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ IV-2372 в бивш масив 37 в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление вх.№ 70-00-7650/15.09.2023г. от „Виваком България“ ЕАД, чрез пълномощник М Кожухарова, управител на „Ин Тел“ ООД, с искане за разрешаване изготвяне на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – ново оптично отклонение от съществуваща мрежа на „Виваком България“ ЕАД за захранване на ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ IV-2372 в бивш масив 37 в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас.

Настоящото задание за проектиране има за цел да осигури проектна основа за изграждане на нова оптична мрежа до УПИ IV-2372 отреден „За център за съхраняване на данни“ в бивш масив 37 в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас, отговарящ на ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по ККР на гр. Бургас, съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 3243/03.11.2021г. на Зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас.

Съгласно предложението за ПУП-ПП се предвижда трасето на оптичното отклонение, извън урбанизираната територия на населеното място, да започне от съществуващ оптичен кабел на „Виваком България“ ЕАД, разположен в ПИ с идентификатор 07332.119.283 по КК на гр.Българово, Община Бургас, общинска публична собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „пасище“, преминава чрез сондаж под ПИ с идентификатор 07079.13.2304 по КК на гр.Бургас (Път I-6 „София – Бургас“), държавна публична собственост, територия на транспорта, с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“, преминава през ПИ с идентификатор 07079.13.45 по КК на гр.Бургас, общинска частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, и ПИ с идентификатор 07079.13.2373 по КК на гр.Бургас, общинска публична собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица, и достига до ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ IV-2372 в бивш масив 37 в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас.

С ПУП-ПП за трасето на новото оптично отклонение е предвиден сервитут от 0.20 м. двустранно от съоръжението.

Тъй като се предвижда трасето на оптичното отклонение да премине през ПИ с идентификатори 07079.13.45 и 07079.13.2373 по КК на гр.Бургас, които са общинска собственост, вид територия „земеделска“, с НТП съответно „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и „За второстепенна улица“, е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл.29 от ЗОЗЗ.

За преминаването на проектното оптично трасе чрез ПИ с идентификатор 07332.119.283 по КК на гр.Българово, Община Бургас - общинска публична собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „пасище“, е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл.25 от ЗЗПЗЗ.

Заданието за проектиране и предложението за ПУП-ПП са съгласувани с: „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас, съгласно писмо изх.№ ТД-2349-1/08.09.2023г.; „Електроразпределение Юг“ ЕАД, съгласно писмо изх.№ 10617499-1/07.09.2023г.; Областно пътно управление – Бургас, съгласно Протокол от 21.08.2023г. от извършен оглед.

За инвестиционното предложение е издадено становище по чл.125, ал.7 от ЗУТ с изх.№ ПД-2653/1/06.10.2023 на РИОСВ-Бургас, като е преценено, че проекта подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Изготвеното задание за проектиране е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 07.12.2023г. С Решение, обективизирано в Протокол № 22/07.12.2023г., по т.3 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание с предложение за изработване на ПУП-ПП.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 22/07.12.2023г., по т.3 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – ново оптично отклонение от съществуваща мрежа на „Виваком България“ ЕАД за храняване на ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ IV-2372 в бивш масив 37 в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 07079.13.45 по КК на гр.Бургас – общинска частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за селскостопански,

горски, ведомствен път“, ПИ с идентификатор 07079.13.2373 по КК на гр.Бургас - общинска публична собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – ново оптично отклонение от съществуваща мрежа на „Виваком България“ ЕАД за захранване на ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ IV-2372 в бивш масив 37 в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 07332.119.283 по КК на гр.Българово, Община Бургас - общинска публична собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „пасище“.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – ново оптично отклонение от съществуваща мрежа на „Виваком България“ ЕАД за захранване на ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ IV-2372 в бивш масив 37 в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Разработката да се съгласува с Областно пътно управление – Бургас и РИОСВ-Бургас.

С ПУП-ПП за трасето на съоръжението следва да се предвиди сервитут съгласно изискванията на Наредба № 6 от 13.06.2019г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – ново оптично отклонение от съществуваща мрежа на „Виваком България“ ЕАД за захранване на ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ IV-2372 в бивш масив 37 в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас.

Приложения: заявление вх.№ 70-00-7650/15.09.2023г.; 1 бр. пълномощно; задание за проектиране и предложение за ПУП-ПП; извадка от ОУП на гр.Бургас; съгласователно писмо изх.№ ТД-2349-1/08.09.2023г. на „В и К“ ЕАД гр.Бургас; съгласователно писмо изх.№ 10617499-1/07.09.2023г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Протокол от 21.08.2023г. от извършен оглед на Областно пътно управление – Бургас; становище с изх.№ ПД-2653/1/06.10.2023 на РИОСВ-Бургас; Протокол - Решение № 22/07.12.2023г., по т.3 от дневния ред на ОЕСУТ.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник-кмет „Строителство,
инвестиции и регионално развитие“