

На вниманието
на ПК по ООПД
ПК - ПЗ
22.11.2023



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС**

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
24-00-600/3 | 22.11.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС**
Регистрационен индекс и дата
08-00-14674/22.11.23

ОТНОСНО: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие - Бургас, за обезщетяване на С Х: С

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило мотивирано предложение с вх. № 24-00-660/24.03.2023г. от началника на Общинска служба по земеделие – Бургас до Общински съвет – Бургас, чрез Кмета на общината с искане за предоставяне на земеделска земя, собственост на Община Бургас, с оглед постановяване решение за обезщетяване на С Х: С

С Х: С е собственик на ПИ с идентификатор 32425.14.1, с площ 4000 кв. метра, с НТП нива по КККР на с. Изворище, съгласно нотариален акт №94, том 7, дело 1646 от 07.05.2002г. на Служба по вписвания- Бургас.

Със Заповед №КД-14-120 от 14.09.2020 на Изпълнителния Директор на АГКК, издадена на основание чл.53б, ал.5, т.2 от ЗКИР, във връзка с отразяване на явна фактическа грешка в КККР на землището- нанасяне на пътища от републиканската пътна мрежа, собственост на Държавата чрез Министерство на транспорта, е одобрено изменение на КККР, като ПИ с идентификатор 32425.14.1, с площ 4000 кв. метра променя площта си на 2564 кв. метра.

С Решение № 5175/18.12.2021г., издадено по чл.19, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ, за определяне право на обезщетение на собствениците по реда на чл. 10б, ал.1 от ЗСПЗЗ във връзка с процедираното изменение на КК, Общинска служба по земеделие-Бургас е определила на С Х: С право на обезщетение за засегнатите от изменението 1.436 дка земя, трета категория, в землището на с. Изворище да бъде изпълнено със земеделска земя или поименни компенсационни бонове.

Въз основа на постъпило писмено искане от собственика обезщетяването да бъде изпълнено със земя, Общинска служба по земеделие е постановила Решение №51753 от 10.03.2022г., с което определя на С Х: С обезщетение със земя на стойност 969 лева, определена съгласно Протокол за формиране на средни цени лв./дка по категории за землище с. Изворище, изготвен от Поземлена комисия- Бургас, видно от който средната цена за 3 категория земя, е 675 лв./дка.

С цитираното мотивирано предложение с вх. № 24-00-660/24.03.2023г. до Община Бургас, началника на Общинска служба по земеделие – Бургас е отправил искане обезщетението да бъде изпълнено с ПИ с идентификатор 32425.62.18 с площ 8.375 дка.,с НТП пасище, девета категория.

Видно от писмо с рег. №24-00-660/2/10.10.2023г., Общинска служба по земеделие-Бургас, в изпълнение на чл.19, ал.11 от ППЗСПЗЗ, е удостоверила, че в землището на с. Изворище няма имоти от Държавния поземлен фонд.

След проверка на имота, се установи че същият е отдаден под наем през 2020г., за срок от 5 стопански години по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ- на собственик на животновъден обект с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Имота е приведен в добро земеделско и агроекологично състояние и е включен в специализираният слой "Площи, допустими за подпомагане", одобряван ежегодно със заповед на Министъра на земеделието.

Съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 61/2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, вкл. пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия: 1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници; 2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост; 3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Преценката на това кои земи от общинския фонд да се предоставят за обезщетение на лицата по § 27, ал. 2, т. 2 и 3 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ като акт на разпореждане с общинско имущество е в оперативната самостоятелност на Общинския съвет и е въпрос на целесъобразност. В съответствие с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, общинският съвет предоставя земи от общинския поземлен фонд при спазване на процедурата по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Тази разпоредба във всичките й редакции не предвижда право на обезщетение с конкретен, посочен имот. Съвместният прочит на чл. 19, ал. 11 от ППЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ сочи, че когато Общинската служба по земеделие прави искане за предоставяне на имоти за обезщетяване със земеделска земя на бивши собственици, това искане не може да касае конкретен имот, освен в случаите на признато право на възстановяване в стари реални съществуващи или възстановими граници.

Съгласно разпоредбата на § 1к от Допълнителните разпоредби на ППЗСПЗЗ, "равностойни земеделски земи са тези, чиито стойности за декар, определени по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 ЗСПЗЗ са равни". Съгласно чл. 36, ал. 2 от ЗСПЗЗ, размерът на обезщетенията по ал. 1, включително за земеделски земи, включени в границите на урбанизираните територии (населени места и селищни образувания), се определя по реда на наредба, приета от Министерския съвет. Това е Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи (с предходно заглавие Наредба за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи), приета с ПМС № 118 от 26.05.1998 г., обн. в ДВ, бр. 64/1998 г., с последващи изменения и допълнения).

Предвид гореизложеното, при съобразяване с действащото законодателство и предвид наличието на свободен, неотдаден под наем общински поземлен фонд по чл.19 от ЗСПЗЗ, обезщетението, определено на стойност 969 лева може да бъде извършено с ПИ с идентификатор 32425.95.4 , с площ 3531 кв. метра, с НТП изоставена орна земя и с ПИ с идентификатор 32425.24.39, с площ 4877 кв. метра, с НТП пасище, и двата по КККР на с. Изворище, девета категория, възлизащи на обща стойност 967 лева, определена съгласно Протокол за формиране на средни цени лв./дка по категории в землището на с. Изворище на ПК – Бургас, видно от който средната цена за IX категория земеделска земя е 115 лв./дка,

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам

Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал. 2, т. 2, от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, да приеме следното

РЕШЕНИЕ

Дава съгласие ПИ с идентификатор 32425.95.4 по КККР на с. Изворище, община Бургас, с площ 3.531 дка, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, 9 категория, находящ се в местност „Долната чешма“, при граници: 32425.36.15, 32425.95.289, 32425.95.3, 32425.95.16, актуван с Акт №5188/29.07.2008 г. за частна общинска собственост и ПИ с идентификатор 32425.24.39 по КККР на с. Изворище, община Бургас, с площ 4.877 дка, начин на трайно ползване: пасище, 9 категория, при граници: 32425.24.17, 32425.24.18, 32425.24.40, 06776.16.89, 32425.24.16, 32425.24.15, актуван с Акт 5021/14.05.2008 г. за публична общинска собственост,

да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие - гр. Бургас, за обезщетяване на С Х С .

Приложение: мотивирано предложение с вх. № 24-00-660/24.03.2023г. от началника на Общинска служба по земеделие – Бургас, Решение № 5175/18.12.2021г, Решение №51753 от 10.03.2022г. , писмо с рег. №24-00-660/2/10.10.2023г., Заповед №КД-14-120 от 14.09.2020 на Изпълнителния Директор на АГКК, Протокол за формиране на средни цени лв./дка по категории в землището на с. Изворище на ПК – Бургас, актове- 2 бр., скици- 2 бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бурга

