О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg

ПК ОСПД ПК ЛД 22.11.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-14681/22.11.23

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
ТД-00-9351/1 / 22.11.2023

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Приемане на решение за отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на поземлен имот - държавна собственост, представляващ ПИ с идентификатор 07079.605.702 по одобрената КК на гр. Бургас, находящ се на територията на ПЗ „Север", гр. Бургас, в обхвата на одобрен и влязъл в сила ПУП- ПРЗ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед №2055/24.07.2019 г. на Зам.-кмет по „Строителство, инвестиции и регионално развитие" при Община Бургас е одобрено изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПЗ „Север", гр. Бургас за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.605.472, собственост на Държавата чрез Областен управител на област Бургас, съгласно Акт №7956/28.06.2017 г. за частна държавна собственост, за ПИ с идентификатор 07079.605.168 и ПИ с идентификатор 07079.605.175 по КК на гр. Бургас.

Съгласно одобрения ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.605.472, 07079.605.168 и 07079.605.175 по КК на гр. Бургас, находящи се в кв. 26 по плана на ПЗ „Север", гр. Бургас, се провежда нова обслужваща задънена улица с о.т.819а-819б, обвързана с действащата регулация по действащия план, нов крайуличен паркинг, като част от уличната регулация и обособяване на УПИ Х-701, отреден за ПИ с идентификатор 07079.605.701, с функционално отреждане „за озеленяване", УПИ XI-702, отреден за ПИ с идентификатор 07079.605.702, с функционално отреждане „за КПС", УПИ XII-703, отреден за ПИ с идентификатор 07079.605.703, с функционално отреждане „за складово-производствена база" и УПИ XIII-704, отреден за ПИ с идентификатор 07079.605.704, с функционално отреждане „за ТП".

С посоченото изменение на плана част от ПИ с идентификатор 07079.605.472 по КК на гр. Бургас преминава в уличната регулация и е обособена като самостоятелен ПИ с идентификатор 07079.605.706 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 311 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, за който има съставен Акт №9722/05.12.2019 г. за частна държавна собственост.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 6 от Закона за общинската собственост: „Имоти – собственост на държавата, не могат да бъдат отчуждавани принудително за общински нужди. Когато за нуждите на обектите по ал. 1 се засягат имоти – частна

държавна собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на общината по реда на Закона за държавната собственост“.

С цел реализиране предвижданията на влязлото в сила изменение на ПУП-ПРЗ, одобрено със Заповед №2055/24.07.2019 г. на Зам.-кмет по „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, за осигуряване на безопасно транспортно обслужване на имотите в района и провеждане на трасета на техническата инфраструктура, е необходимо да бъде предприета процедура съгласно чл. 54 от Закона за държавната собственост по отношение на гореописания недвижим имот – държавна собственост, попадащ в улична регулация.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 6 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, във връзка с чл. 54 от ЗДС, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие да бъде отправено искане до Министерски съвет на Република България чрез Областния управител на област Бургас за приемане на решение за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху недвижим имот – държавна собственост, находящ се в ПЗ „Север“, гр. Бургас, попадащ в улична регулация съгласно влязло в сила изменение на ПУП-ПРЗ, одобрено със Заповед №2055/24.07.2019 г. на Зам.-кмет по „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.605.706 по КК на гр. Бургас, актуван с Акт №9722/05.12.2019 г. за частна държавна собственост, с площ 311 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при съседи: 07079.605.572, 07079.605.476, 07079.605.701, 07079.605.702 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Заповед №2055/24.07.2019 г. на Зам.-кмет при Община Бургас, окомплектована с графична част; Акт за приключило обявяване на Заповед №2055/24.07.2019 г.; Акт №9722/05.12.2019 г. за частна държавна собственост; скица за ПИ с идентификатор 07079.605.706, издадена от СГКК – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас