О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

На внимание ПК, ОСОПД ПК, ОФ ПК, ПР 22.11.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-14682/22.11.23

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
53-00-429/1/22.11.23г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 94(494), вход 1(А), етаж 2, апартамент - среден, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№53-00-429/25.10.2022г. от ОП „Общински имоти“ с искане от Ф Б и Х за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 94(494), вход А(1), етаж 2, апартамент - среден, със застроена площ 42,59 кв.м, ведно с 0,512 % ид. части от общите части на сградата (5,35 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 5 с площ 3,75 кв.м, в което е настанена по административен ред със семейството си, съгласно Заповед №881/01.04.2013г., пренастанена с последваща моя Заповед №3875/16.12.2019г.

Жилището се намира в осеметажен едропанелен жилищен блок, построен през 1986г. и се състои от дневна, кухня и баня с тоалетна, подробно описано в Акт № 10256/30.06.2023г. за частна общинска собственост. Същото е отразено с идентификатор 07079.653.546.1.5 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.653.546.1.6, 07079.653.546.1.4; под обекта – 07079.653.546.1.2, над обекта – 07079.653.546.1.8.

Съгласно цитираните заповеди, заявителят живее в общинското жилище, без прекъсване повече от 5 години, заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за

наем с Община Бургас, удостоверено със служебна бележка от ОП „Общински имоти“ и съгласно Протокол №8/02.09.2022г. (т.3) на комисия в състав, определен с Решение на Общински съвет - Бургас по т.4 от Протокол №2/19.11.2019г., по т. 46 от Протокол №28/30.11.2021г. и с моя Заповед №221/26.01.2021г., отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

Цитираният апартамент е включен в Раздел II – „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 1 – Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред (т.10) на годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2023г., приета по т. 4 от дневния ред на проведеното на 28.02.2023г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 49).

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е определена в размер на 77 600 (седемдесет и седем хиляди и шестстотин) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 24 332,60 лева (двадесет и четири хиляди триста тридесет и два лева и шестдесет стотинки).

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 02.09.2022г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, в състав, определен с Решение на Общински съвет-Бургас по т.4 от Протокол №2/19.11.2019г., по т. 46 от Протокол №28/30.11.2021г. и с моя Заповед №221/26.01.2021г., което подкрепям изцяло, Общински съвет - Бургас да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №10256/30.06.2023г. за частна общинска собственост, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 94(494), вход А(1), етаж2, апартамент -среден, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на Фа : Бе¨ ˛ Х с ЕГН общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 94(494), вход А(1), етаж 2, апартамент-среден, със застроена площ 42,59 кв.м, ведно с 0,512 % ид. части от общите части на сградата (5,35 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 5 с площ 3,75 кв.м, с идентификатор 07079.653.546.1.5 в одобрените Кадастрална карта и

Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: 07079.653.546.1.6, 07079.653.546.1.4; под обекта – 07079.653.546.1.2, над обекта – 07079.653.546.1.8, за сумата от 77 600 (седемдесет и седем хиляди и шестстотин) лева.

Приложение: Писмо с вх.№53-00-429/25.10.2022г. с приложено искане за закупуване на общинско жилище; Заповед №881/01.04.2013г.; Заповед №3875/16.12.2019г.;Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Протокол №8/02.09.2022г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №10256/30.06.2023г.; Схема №15-1044112-02.10.2023г. от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас