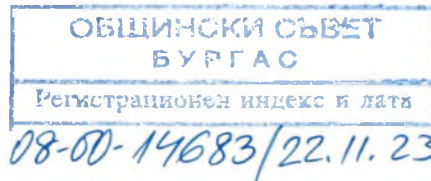




ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



На Вишването
на ПК ОС ОПАД
ПК УС
ПК ПБ
ДО
22.11.2023г.
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Предоставяне под наем на нежилищен обект, частна общинска собственост на Сдружение „Социален център Бургас“, регистрирано като сдружение с нестопанска цел, в обществена полза.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 63-00-512/09.11.2023г. от М Стоянова - Председател на Управителния съвет на Сдружение „Социален център Бургас“, сдружение с нестопанска цел, в обществена полза, с искане за предоставяне под наем на общински нежилищен имот в гр. Бургас, находящ се в ж.к. „Братя Миладинови“, блок 117, разположен на партерния етаж, пред вход 11, за нуждите на Сдружението.

Община Бургас е собственик на недвижим имот, представляващ обособен обект с идентификатор 07079.619.47.1.283 по КККР на гр. Бургас, със застроена площ (ЗП) 22 кв.м, актуван с Акт №234/23.09.1997г. за частна общинска собственост, с административен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, блок 117, разположен на партерния етаж, пред вход 11.

С Решение на Общински съвет – Бургас, прието по т. 15 от проведеното на 17.05.2022г. заседание (Протокол №37) и договор №29-00-8-/2/ от 29.06.2022г. сключен с Община Бургас, общинския нежилищен самостоятелен обект с идентификатор 07079.619.47.1.283 по КК на гр. Бургас е предоставен за временно и възмездно ползване на Фондация „Невроезикова превенция срещу деменции“, за срок от пет години.

Фондацията, отправя заявление рег. №70-00-815/13.10.2023г. до ОП „Общински имоти“, с което, чрез едномесечно предизвестие, желае прекратяване на договора за наем считано от 15.11.2023г. Заявлението е предоставено на Община Бургас с писмо с вх.№ 53-00-416/16.11.2023г. от Директорът на ОП „Общински имоти“ при Община Бургас.

Към този момент посоченият общински обект е свободен.

Сдружение „СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР БУРГАС“ е със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, бл.420, вх. 8, ет.2, ап. 149, с ЕИК 176222809, регистрирано по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел с решение на Бургаски окръжен съд по ф.д.129 от 16.12.2011г., с ЕИК 176222809, представлявано от Председателя на управителния съвет М: Стоянова с ЕГН , осъществяващо дейност в обществена полза под №20120213014, съгласно Удостоверение №014/13.02.2012г. на Министерството на правосъдието.

Основните цели на сдружението са интеграция на лица с увреждания и самотноживеещи стари хора на територията на Република България, създаване на подходящи условия, даващи възможност на хора с увреждания и др. да се ползват от социални услуги в своя дом и извън него, свързани с извършване на рехабилитация, социално-правни консултации, образователно и професионално обучение и ориентиране, изготвяне и осъществяване на индивидуални програми за социално включване.

Предоставеният общински имот ще бъде използван за офис за организиране на дейностите на сдружението на територията на област Бургас, насочени изцяло към хората с увреждания, които обслужват.

Видно от представените към заявлението документи, сдружение „СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР БУРГАС“ е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза.

Следователно, налице са изискванията на чл. 14, ал. 6 от ЗОС за предоставяне под наем, без търг или конкурс, на описания по-горе недвижим имот.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 6 от ЗОС с решение на Общински съвет, свободни нежилищни имот – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем, без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза по ред определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, с договор за наем, сключен между кмета на общината и съответното лице, след решение на общинския съвет.

На основание Приложение №7 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета с Решение на Общински съвет – Бургас, е определена месечна наемната цена на обекта, предмет на отдаване под наем, както следва:

- Площ на обекта – 22,00 кв.м
- Базисна месечна наемна цена в зависимост от предназначението на обекта (ред 13 от Приложение №7) - 2,00 лв./кв.м
- Корекционен коефициент в зависимост от състоянието на обекта – 1,0
- Коефициент за местонахождението на обекта I-ва зона -1,2

Цена на месечния наем:

$$22.00 \text{ м}^2 \times 2,00 \text{ лв./м}^2 \times 1,0 \times 1,2 = 52.80 \text{ лева, без ДДС.}$$

Предвид гореизложеното и на основание чл. 64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет- Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се отдаде под наем, за срок от 5 (пет) години, на **Сдружение „Социален център Бургас“**, сдружение с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, с ЕИК 176222809, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, бл.420, вх. 8, ет.2, ап. 149, представлявано от М Н Стоянова с ЕГН

- Председател на управителния съвет, недвижим имот, актуван с Акт №234/23.09.1997г. за частна общинска собственост, представляващ нежилищен

самостоятелен обект с идентификатор 07079.619.47.1.283 по КК на гр. Бургас, със застроена площ (ЗП) 22,00 (двадесет и два) кв.м, находящ се в ж.к. „Братя Миладинови“, блок 117 (сто и седемнадесет), разположен на партерния етаж, пред вход 11 (единадесет), при заплащане на месечен наем в размер на **52,80 лв. (петдесет и два лева и осемдесет стотинки), без ДДС.**

Приложение: Заявление № 63-00-512/09.11.2023г. в Община Бургас; Удостоверение №014/13.02.2012г. на Министерството на правосъдието; Удостоверение по ф.д. № 129/2011г. на БОС; Акт №234/23.09.1997г. за частна общинска собственост; план – разпределение на помещението; Справка на СОС, издадена от СГКК- гр. Бургас; Писмо с вх.№ 53-00-416/16.11.2023г. от Директорът на ОП „Общински имоти“; Заявление рег. №70-00-815/13.10.2023г. от Фондация “Невроезикова превенция срещу деменции“; договор №29-00-8-/2/ от 29.06.2022г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

С