



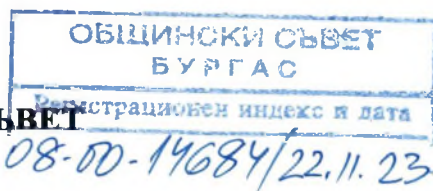
На виступа
на ПК ОСОД
ПК ПД
22.11.2023

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Обявяване на поземлен имот- публична общинска собственост за частна общинска собственост, на основание чл.6, ал.1 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на поземлен имот с идентификатор 07079.820.1118 по КККР на гр. Бургас, с площ 3164 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: мера, при съседни 07079.1.933, 07079.820.914, 07079.820.1117.

На основание чл.25, ал.1, изр.2 от ЗСПЗЗ собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и във връзка с нормата на чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост, според която публична общинска собственост са имотите и вещите, определени със закон, за имота е съставен акт №9716/30.08.2021г. за публична общинска собственост.

В чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ е предвидено, че условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на пасища и мери за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона.

Предвид гореизложеното, на основание чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Община Бургас е отправила искане към Общинска служба по земеделие- Бургас за установяване действителния начин на трайно ползване на имота.

В изпълнение на изискванията на чл.78, ал.1 от ППЗСПЗЗ е представено писмо рег.№32-00-631/2/06.10.2021г. на Регионална инспекция по околната среда и водите- Бургас, че поземлен имот с идентификатор 07079.820.1118 по КККР на гр. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по Натура 2000, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Цитираният ПИ не попада и в обхвата на специализиран слой "Постоянно затревени площи", одобрен със заповед на министъра на земеделието, храните и горите по чл. 33б, ал. 2 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

С Протокол №РД-12-04-577-3/31.08.2022г., Комисия, назначена със Заповед №1/29.06.2020г. на Началника на Общинска служба по земеделие- Бургас на основание чл.78а, ал.2 от ППЗСПЗЗ, след извършен оглед на място на имота е констатирала, че ПИ с идентификатор 07079.820.1118 по КККР на гр. Бургас, отразен с НТП: мера, на терен се стопанисва като „друг вид имот без определено стопанско предназначение“.

Протоколът е одобрен от Началника на Общинска служба по земеделие- Бургас, съгласно изискванията на чл.78а, ал.4 от ППЗСПЗЗ, след което установеният начин на трайно ползване на имота е отразен в Кадастралната карта на гр. Бургас и е издадена скица с рег.№15-1071231-15.09.2022г. на СГКК- Бургас.

Съгласно чл.6, ал.1 от ЗОС, имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от закона, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, като това решение следва да се приеме с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците- чл.6, ал.3 от ЗОС.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Бургас, предлагам на Общински съвет-Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 07079.820.1118 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Бургас, одобрени със заповед №РД-18-9/30.09.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 15.09.2022г., с площ 3164 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид имот без определено стопанско предназначение, при съседни 07079.1.933, 07079.820.914, 07079.820.1117.

Приложения: Акт №9716/30.08.2021г. за публична общинска собственост; скица с рег.№15-1071231-15.09.2022г. на СГКК- Бургас, удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия, Протокол №РД-12-04-577-3/31.08.2022г. на Общинска служба по земеделие- Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас