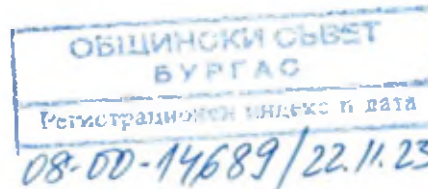




ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Вземане на решения, свързани с кандидатстване на „Индустриален логистичен парк – Бургас“ АД в партньорство с Община Бургас с проектно предложение: „**Инвестиции в развитието на Индустриален парк – Бургас**“ по процедура BG-RRP-3.007 Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Община Бургас, в партньорство с „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД и „Овергаз Мрежи“ АД, кандидатства с проектно предложение „**Инвестиции в развитието на Индустриален парк – Бургас**“ по процедура BG-RRP-3.007 Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“), Национален план за възстановяване и устойчивост. Кандидат и водещ бенефициент по процедурата е „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, а Община Бургас е партньор.

Проектното предложение включва изграждане на довеждащата инфраструктура до парка и изграждане на вътрешна инфраструктура на „Индустриален парк – Фаза 2“. Територията, обект на интервенция, е разположена в ПЗ „Юг- Запад“, вписан в регистъра на индустриалните паркове по чл.21, ал.1 от Закона за индустриалните паркове със Заповед № РД-16-101/24.03.2022 г. на Министъра на икономиката.

Довеждащата до парка инфраструктура се изпълнява от Община Бургас и ще бъде реконструирана улица "Търговска" от о.т. 108-122-123-192-124-125-126 и изграден нов участък от о.т. 126-194-127-128-129-130 до о.т. 131 по действия ПУП-ПРЗ на ПЗ "ЮГ- ЗАПАД", гр. Бургас. „Овергаз Мрежи“ АД изграждат довеждаща газова инфраструктура, която включва изграждане на разпределителни газопроводи, газопроводни отклонения и съоръжения по бул. „Чаталджа“ за храняване с природен газ на „Индустриален и логистичен парк - Бургас" (ПЗ „Юг-Запад“).

*На вниманието
на ПК БР
ПК ИИР
ПК ПЗ
22.11.2023*

Община Бургас работи по обособяване на тази територия като индустриален парк съвместно с Национална компания индустриални зони ЕАД още от началото на 2017 година, след като бе изградена изцяло инфраструктурата във Фаза 1 на индустриалния парк и капацитета ѝ започна да се изчерпва. Така в капитала на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД бяха внесени имоти общинска и държавна собственост, находящи се във ПЗ „Юг- Запад“.

Терените в зоната са стратегически ситуирани в близост до международния път за Турция, в непосредствена близост до пристанище Бургас, директна връзка с Международно летище и АМ Тракия. Разработен бе проект за Изменение на Подробния устройствен план на ПЗ „Юг-Запад“, засягащ внесените в капитала на дружеството имоти, които се урегулираха и отредиха за „производствени, складови и обслужващи дейности“. Впоследствие се изработи и технически инвестиционен проект за изграждане на вътрешната инфраструктура на парка.

Паралелно с проектирането се обследваха възможностите за финансиране изграждането на вътрешната инфраструктура. Такава възможност дава Националният план за възстановяване и устойчивост. Компонент 3 „Интелигентна индустрия“.

Дружеството отговаря на условията за участие – собственик е на парка, има разработен технически инвестиционен проект. Освен за вътрешната инфраструктура проектното предложение касае и довеждащата инфраструктура, която се изгражда в партньорство с Община Бургас и Овергаз-Мрежи АД с проектите: „Реконструкция на ул. „Търговска“ и „Изграждане на ГРМ“ до „Индустриален и логистичен парк - Бургас“ АД.

Условията за кандидатстване предвиждат безвъзмездно финансиране на 80% от разходите за изграждане на инфраструктурата, като останалите 20% се осигуряват от кандидата и партньорите в зависимост от тяхното участие. По предварителни разчети общата стойност за изграждане на довеждащата и вътрешната инфраструктура е 39 962 188 лева. От тях за изграждане на вътрешната инфраструктура са необходими 33 396 456 лева, за довеждащата (инфраструктурата по ул. „Търговска“) - 6 565 732, от които 5 796 643.00 лв за изграждане на улицата и 769 089 за газопреносната мрежа.

При одобряване на проектното предложение Индустриален и логистичен парк- Бургас АД следва да осигури 20% съфинансиране за изграждане на вътрешната инфраструктура, на стойност 6 680 хил. лева, като се предвижда те да бъдат осигурени от наличните средства на дружеството по банкови сметки от услугите, които ще предоставя на собствениците чрез изграждането на инфраструктурата и от вземанията от продажба на имотите.

Община Бургас, като партньор по проекта за изграждане на довеждащата инфраструктура „следва да осигури 20 % съфинансиране на стойност 1 159 328 лева. Овергаз Мрежи АД участват със 20% съфинансиране за изграждане на газопреносната мрежа.

Условията за кандидатстване изискват решение на Общинския съвет във връзка с кандидатстването по проекта, от една страна като орган на местно самоуправление, а от друга като орган, упражняващ правата на общината в търговските дружества с общинско участие в капитала.

Такова решение до този момент не бе взето поради липса на конституиран общински съвет. В тази връзка от страна на Община Бургас и Индустриален логистичен парк- Бургас АД, бе отправено писмено обосновано искане за удължаване срока за кандидатстване с разумен срок от два месеца, така че предложенията да бъдат напълно окомплектовани. Искането бе подкрепено и от

други общини и търговски дружества с общинско участие в страната със същите мотиви – необходимост от решение на общинските съвети. В резултат срокът бе удължен едва с 14 дни, като в периода на преценка административното съответствие на предложенията могат да се представят допълнителни документи.

Във връзка с изложеното от страна на Индустриален и логистичен парк – Бургас АД е депозирана покана за свикване на Общото събрание с вх.№70-00-9524 /21.11.2023 г., в която се съдържа определения дневен ред и проекторешенията, свързани с даване съгласие с вече извършеното кандидатстване по програмата, както и с подписаните споразумения с партньорите.

Общински съвет Бургас в случая следва да вземе решения от една страна като орган на местно самоуправление – да даде съгласие Община Бургас да бъде партньор по проекта, съответно да участва със съфинансиране за изграждане на довеждащата инфраструктура, находяща се в улицата - общинска собственост, а от друга като орган, упражняващ правата на Община Бургас в търговските дружества с общинско участие като акционер в капитала на „Индустриален и логистичен парк“ АД, като определи и представител в общото събрание на дружеството и начина на гласуване по така направените предложения за решения.

Необходимо е допускане предварително изпълнение на решенията, тъй като към настоящия момент проектните предложения са подадени и се разглеждат за административно съответствие с формалните изисквания на програмата. Във този период управляващия орган изисква документите, които не са приложени, като обичайно предоставя кратък срок за представянето им. Искането касае възможност за получаване на безвъзмездно финансиране и възможност за развитие на индустриалната територия в ПЗ „Юг-Запад“, което безспорно е от голям обществен интерес.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.10 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, предлагам, Общински съвет – Бургас да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Община Бургас да участва като партньор при подаване на проектно предложение за безвъзмездно финансиране на проект: „**Инвестиции в развитието на Индустриален парк Бургас**“ по BG-RRP-3.007 Програма за публична подкрепа за развитието на индустриалните райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции за изграждане на **довеждаща инфраструктура** за „Индустриален парк – Фаза2“, вписан в регистъра на индустриалните паркове под № РД-16-101/24.03.2022г. и да изпълни предвидените дейности по проекта, като осигури съфинансиране в размер на 1 159 328 лева (20 %) от общинския бюджет за целия период на изпълнението му.

II. Дава съгласие за съфинансиране на довеждащата инфраструктура на проект: „Реконструкция на ул. Търговска“, част от проект: „Инвестиции в развитието на Индустриален парк Бургас“ и сключеното споразумение с „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД.

III. **Оправомощава представителя** в общото събрание на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД да гласува „ЗА“ по предложенията за решения от дневния ред, както следва:

т.1. Дава съгласие с кандидатстването на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД за безвъзмездно финансиране на проект: „Инвестиции в развитието на Индустриален парк Бургас“ по BG-RRP-3.007 Програма за публична подкрепа за развитието на индустриалните райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции за изграждане на довеждаща и вътрешна инфраструктура за „Индустриален парк – Фаза2“, вписан в регистъра на индустриалните паркове под № РД-16-101/24.03.2022г.

Дава съгласие за съфинансиране на проект: „Инвестиции в развитието на Индустриален парк Бургас“ от страна на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД със собствени средства в размер на 20 % от стойността на проекта за целия период на изпълнението му. - „ЗА“

т.2 Дава съгласие със сключените от „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД ЕИК 201847598 споразумения за партньорство с Община Бургас и с „Овергаз Мрежи“ АД за кандидатстване за безвъзмездно финансиране на проект: „Инвестиции в развитието на индустриален парк – Бургас“ по BG-RRP-3.007 Програма за публична подкрепа за развитието на индустриалните райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции за изграждане на довеждащата инфраструктура за „Индустриален парк – Фаза2“, вписан в регистъра на индустриалните паркове под РД-16-101/24.03.2022г. – „ЗА“

3. Разни – съобразно интересите на Община Бургас

IV. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, тъй като към настоящия момент проектните предложения са подадени и се разглеждат за административно съответствие с формалните изисквания на програмата. Във този период управляващия орган изисква документите, които не са приложени, като обичайно предоставя кратък срок за представянето им. Искането касае възможност за получаване на безвъзмездно финансиране и възможност за развитие на индустриалната територия в ПЗ „Юг-Запад“, което безспорно е от голям обществен интерес.

Приложения: Покана вх. №70-00-9524 /21.11.2023 г. за свикване на Общо събрание на акционерите на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД; Писмо за удължаване на срока

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас