

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС

ДО  
ПК УТ  
ПК ООСЗХ  
ПК БФ  
ПК АВ  
17.01.2014г  
/

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



от

**Мария Тимнева-Рохова – Общински съветник от ПП МИР**

**Относно: Изграждане на еко зона „Ваякьой“ в кв. Долно Езерово**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

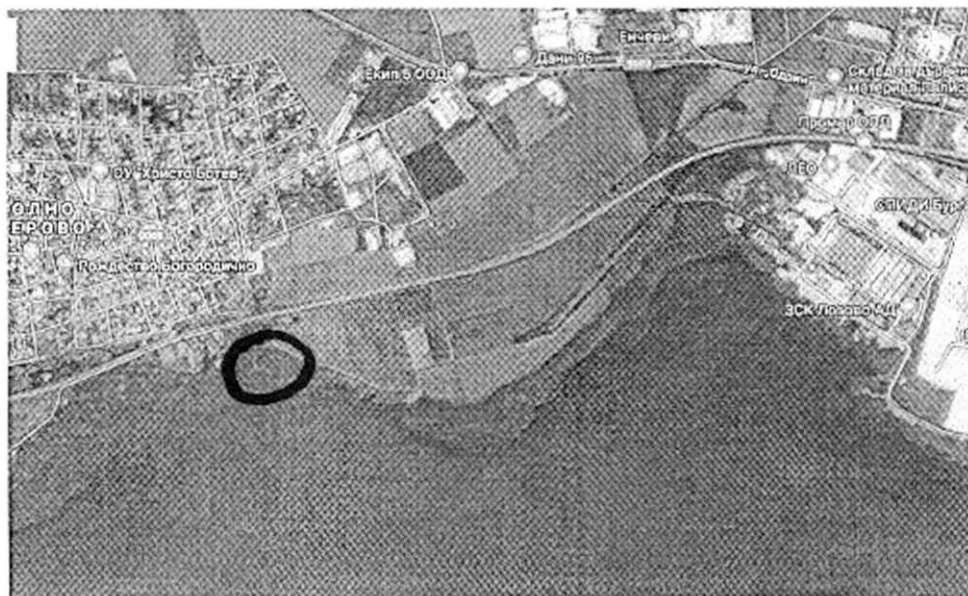
От името на СНЦ „Долно Езерово“ входирам докладна записка във връзка с изграждането на Еко кът в квартал Долно Езерово.

Бургаският квартал Долно Езерово е известен със своите проблеми по отношение на околната среда. Въпреки това, природните дадености в района са съхранени и са изключително подходящи за изграждане на места за отдих, както и за развитие на познавателен и образователен туризъм. В околностите на населеното място се намира Бургаското езеро, или Вая (обявено през 2002 г. за влажна зона с международно значение, т.нар. Рамсарско място), което е част от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Защитената зона е важно местообитание на множество водолюбиви видове птици с висока природоконсервационна стойност. Бургаското езеро е най-голямото българско езеро и заема площ от 270.6 km<sup>2</sup>. Тук са и най-обширните естествени тръстикови масиви у нас. Езерото представлява лиман със слабосолени води и уникална скапистема. Птиците са перлата на езеро Вая. Във водите му, през различните сезони на годината, могат да се видят около 260 вида. Многообразието е голямо, особено през зимата, когато тук мигрират изключително редки водоплаващи видове, като тръноопанатата поташица, къдроглавия пеликан и други. Много от тях са застрашени в цяла Европа, а девет вида са застрашени от изчезване в световен мащаб. Това прави Бургаското езеро един от трите най-значими комплекса от влажни зони за водолюбивите птици по родното черноморско крайбрежие.

С цел популяризиране на природните богатства, повишаване екологичната култура и отговорност на местното население и посетителите, е необходимо изграждането на места за отдих (еко оазиси) на територията на квартал Долно Езерово. По този начин околностите на влажната зона ще бъдат облагородени в тази си част. Кварталът би се отворил към езерото, защото сега това не е така. Към днешна дата, районът между бреговете на Бургаското езеро и регулацията на квартал Долно Езерово, има висок и все още неразкрит потенциал за изграждане на щадящи околната среда туристически съоръжения. По бреговете на езерото, които са в непосредствена (пешеходна) близост до квартала, няма изградени площадки за отдих и места за

наблюдение на птици. Такива съществуват на отсрещната страна на езерото, а така също и в Западната му част (в защитена местност Вая), както и в ЗМ „Пода“ (около канала свързващ Мандренско езеро с Черно море). Подобни съоръжения има изградени в останалите езера около Бургас: такива има около укрите за наблюдение на птици на Южно Атанасовско езеро, Природозащитен център Пода и др.

Имайки предвид горесбросените природни дадености предлагаме на територията на квартала, в близост до езерото Вая да се изгради Еко оазис .



Предназначението му ще е с основна цел да възпитава у децата и жителите на квартала, както и на всички посетители, любов и отговорност към дивата природа, защитените видове и тяхното местообитание. От друга страна, присъствието на посетители би ограничило свенуални недобронамерени дейности (браконьерство, неерегламентирано изхвърляне на битови отпадъци и др.).

В тази обособена зона, предлагаме да се изгради мултимедийна зала (тип шаронска къща – дом на първите заселници) за презентации и разпространение на информационни материали относно защитените видове, обитаващи езерото и бреговете му. До залата ще имаг достъп не само граждани и ученици от квартала, а и такива от други населени места, училища и детски градини. Презентациите и разясненията ще се поднасят от компетентен персонал (доброволци). Занапред тук ще се предлагат и оптически уреди за наблюдение на птици (бинокли и зрителни тръби). По този начин настоящото намерение би се вписало и присъединило по естествен начин към съществуващите, упоменати по-горе подобни места около останалите езера край Бургас.

Да се изгради пикник зона с беседки, дървени маси, пейки, кошчета, както и детски кът с катерушки, люлки и пързалки от естествени материали за отдих на посетителите.

Да се изгради дървен мост, подсигуряващ изглед към езерото. Чрез изграждането му би се улеснило наблюдението на откритата водна акватория и многобройните атрактивни пернати обитатели. Мястото би могло запазено да се използва също и за предлагане на специализирани обиколки с лодка за западени природолюбители и хора, които имат интерес към наблюдаване и изследване на птици, с цел заснемане на диви животни в естествената им среда, като се спазват всички нормативни изисквания. Изграждане на наблюдателна кула, както и поставянето на голямо информационно табло (на български и английски езици), указващо режимите на защитената зона. Ще бъдат представени кратка информация и снимки на най-характерните обитатели.

Портал и ограждане на обекта с рехава дървена ограда, чиято функция е опазване на съоръженията от набези на стопански и диви животни. Изискването оградата да не е масивна произтича от близостта на защитената зона, както и нуждата да не се възпрепятства достъпът на различни защитени видове, обитаващи района (гуцери, таралежи, костенурки и др.).

Предвид горесъобщеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Бургас да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Да се извърши предпроектно проучване относно възможността за създаване на еко зона „Вайякьой” в квартал Долно Езерово на поземлен имот с идентификаторен номер 07079.6.1006. Средствата за проучването да се заложат в бюджет 2024.
2. Да се заложат средства в бюджет 2025 за проектиране и строителство на Мултимедийна зала (тип шаронска къща – дом на първите заселници)
3. Да се заложат средства в бюджет 2025 за проектиране и строителство на Пикник зона с беседки, дървени маси, пейки, кошчета, както и детски кът с катерушки, люлки и пързалки от естествени материали.
4. Да се заложат средства в бюджет 2025 за проектиране и строителство на Дървен мост подсигуряващ изглед към езерото, наблюдателна кула и информационно табло.
5. Да се заложат средства в бюджет 2025 за проектиране и строителство на Портал и ограждане на обекта с рехава дървена ограда.

С уважение:

**Маринета Тимнева-Рохова**