

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

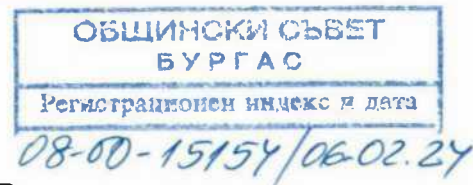
26, Aleksandrovsk Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Димитър Николов Николов**
Кмет на Община Бургас



Относно: Приемане на стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандат 2023 -2027 година.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В съответствие с разпоредбата на чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа:

1. основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост;
2. основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;
3. нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване;
4. други данни, определени от общинския съвет.

Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост, управлението ѝ, придобиването на общинска собственост, разпореждането с част от нея, както и стопанската дейност на общината, за срока на мандата. Изведени са основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, очертани са основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане. Разработването на настоящата стратегия е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на общинския съвет и общинската администрация. Същата е основа за разработване на годишни програми за

управление и разпореждане с недвижимите имоти, отчитане на настъпили промени и нови приоритети на общинското развитие, при разработването на проектите за годишните бюджети на общината, както и при кандидатстване по международни програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Ефективното и рационално управление на общинската собственост оказва силно влияние върху финансовата стабилност на Общината. Едновременно с това е и мощен фактор за реализирането на общински политики във всички сфери – от привличането на външни инвестиции, през възможности за развитие на модерно образование, качествено здравеопазване и социална подкрепа до осигуряването на добра градска среда, адекватна на потребностите и изискванията на гражданите. В този смисъл приемането на представената Стратегия за управление на общинската собственост, която да определя целите и мерките, които да се прилагат в тази сфера за целия мандат на местната власт е от голямо значение за реализиране и на другите стратегически приоритети – социални, икономически, демографски и т. н. - за развитие на Община Бургас в следващите четири години.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет - Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандат 2023 -2027 година.

Приложение: Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандат 2023 -2027 година.

С уважение,
Димитър Николъв
Кмет на Община Бургас