

МК УТ
МК ПВ
06.02.2024г

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС	ОБЩИНА БУРГАС код 8000
Регистрационен индекс и дата	Регистрационен индекс и дата
08-00-15162/06.02.24	0-00-716/1/06.02.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова кабелна линия 20кV между ТП „Джъмбо“ и ТП „Термопласт“ за хранване на нов БКЗРУ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ XIII-477 /в бивш масив 23, местност „Дванадесетте, бивша местност „Оникилика“, землище на гр.Бургас/ с.о. „Бизнес парк 2“ в землището на гр.Бургас, преминаваща през ПИ с идентификатор 07079.2.476 по КК на гр.Бургас – общинска публична собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“;

2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова кабелна линия 20кV между ТП „Джъмбо“ и ТП „Термопласт“, преминаващо през част от ПИ с идентификатор 07079.2.476 по КК на гр.Бургас, за хранване на нов БКЗРУ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ XIII-477 /в бивш масив 23, местност „Дванадесетте, бивша местност „Оникилика“, землище на гр.Бургас/ с.о. „Бизнес парк 2“ в землището на гр.Бургас;

3. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова кабелна линия 20кV между ТП „Джъмбо“ и ТП „Термопласт“, преминаващо през част от ПИ с идентификатор 07079.2.476 по КК на гр.Бургас, за хранване на нов БКЗРУ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ XIII-477 /в бивш масив 23, местност „Дванадесетте, бивша местност „Оникилика“, землище на гр.Бургас/ с.о. „Бизнес парк 2“ в землището на гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление 70-00-716/22.01.2024г. от „Денито“ ООД, с искане за разрешаване изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия на населеното място – нова кабелна линия 20кV между ТП „Джъмбо“ и ТП „Термопласт“ за хранване на нов БКЗРУ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.447 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ XIII-477 /в бивш масив 23, местност „Дванадесетте“, бивша местност „Оникилика“, землище на гр.Бургас/ с.о. „Бизнес парк 2“ в землището на гр.Бургас.

Настоящото задание за проектиране има за цел да осигури проектна основа за изграждане на нова оптична мрежа, до УПИ XIII-477 с функционално отреден „За предприятие за производство на готови храни и ФЕЦ“ в бивш масив 23, местност

„Дванадесетте“ (бивша местност „Оникилика“, землище на гр.Бургас), с.о. „Бизнес парк 2“ в землището на гр.Бургас, отговарящ на ПИ с идентификатор 07079.2.447 по КККР на гр. Бургас, съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 1629/19.09.2006г. на Заместник – кмет на Община Бургас, изменен със Заповед № 2317/18.07.2023г. на Зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас.

Видно от внесената скица-предложение се предвижда трасето на кабелната линия да започне от съществуваща кабелна линия, разположена в трасето на обслужваща улица, съгласно действащ ПУП-ПУР, одобрен с Решение № 43-15/27.10.2022г. на Общински съвет Бургас, да премине през ПИ с идентификатор 07079.2.476 по КК на гр.Бургас, общинска публична собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, и да достигне до ПИ с идентификатор 07079.2.2856, частна собственост, урбанизирана територия, представляващ имот предвиден „За второстепенна улица“ пред ПИ с идентификатор 07079.2.447 по КК на гр.Бургас, представляващ УПИ XIII-447 в с.о. „Бизнес парк 2“ в землището на гр.Бургас.

За частта от трасето преминаваща през ПИ с идентификатор 07079.2.475 по КК на гр.Бургас е необходимо да бъде изготвен ПУП-ПП.

С ПУП-ПП за трасето на новата кабелната линия е предвиден сервитут от 0.6 м. от страната на частните поземлени имоти от с.о. „Бизнес парк 2“ в землището на гр.Бургас и 1.0 м от страната на Път I-6 „София – Бургас“ /ПИ с идентификатор 07079.2.1 по КК на гр.Бургас/.

Тъй като се предвижда трасето на новата кабелната линия да премине през ПИ с идентификатор 07079.2.476 по КК на гр.Бургас, който е общинска собственост, вид територия „земеделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл.29 от ЗОЗЗ.

Към заданието за проектиране на ПУП-ПП са приложени: скица № 15-194810-27.04.2017г. на ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КК на гр.Бургас, издадена от СГКК – гр.Бургас, която е съгласувана с „В и К“ ЕАД – Бургас; Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4484632/26.05.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Анекс № 2 от 02.05.2023г. към Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4484632/26.05.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Анекс № 3 от 28.11.2023г. към Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4484632/26.05.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Изготвеното задание за проектиране е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 24.01.2024г. С Решение, обективизирано в Протокол № 2/24.01.2024г., по т.17 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание с предложение за изработване на ПУП-ПП.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 2/24.01.2024г., по т.17 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова кабелна линия 20кV между ТП „Джъмбо“ и ТП „Термопласт“ за храняване на нов БКЗРУ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ XIII-477 /в бивш масив 23, местност „Дванадесетте, бивша местност „Оникилика“, землище на гр.Бургас/ с.о. „Бизнес парк 2“ в землището на гр.Бургас, преминаваща през ПИ с идентификатор 07079.2.476 по КК на гр.Бургас – общинска публична собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“;

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова кабелна линия 20кV между ТП „Джъмбо“ и ТП „Термопласт“, преминаващо през част от ПИ с идентификатор 07079.2.476 по КК на гр.Бургас, за захранване на нов БКЗРУ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ XIII-477 /в бивш масив 23, местност „Дванадесетте, бивша местност „Оникилинка“, землище на гр.Бургас/ с.о. „Бизнес парк 2“ в землището на гр.Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Разработката да се съгласува с РИОСВ-Бургас.

С ПУП-ПП за трасето на съоръжението следва да се предвиди сервитут съгласно изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова кабелна линия 20кV между ТП „Джъмбо“ и ТП „Термопласт“, преминаващо през част от ПИ с идентификатор 07079.2.476 по КК на гр.Бургас, за захранване на нов БКЗРУ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ XIII-477 /в бивш масив 23, местност „Дванадесетте, бивша местност „Оникилика“, землище на гр.Бургас/ с.о. „Бизнес парк 2“ в землището на гр.Бургас.

Приложения: заявление 70-00-716/22.01.2024г.; 1 бр. пълномощно; задание за проектиране и предложение за ПУП-ПП; скица № 15-194810-27.04.2017г. на ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КК на гр.Бургас; Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4484632/26.05.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Анекс № 2 от 02.05.2023г. към Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4484632/26.05.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Анекс № 3 от 28.11.2023г. към Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4484632/26.05.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Протокол - Решение № 2/24.01.2024г., по т.17 от дневния ред на ОЕСУТ.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛС
Заместник-кмет „Строи
инвестиции и регионално