ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGASMUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ПК ОСТР
ПИ ОТ
ПИ ПВ
15.03.2024г.

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-15256-/1

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-15320/15.03.24

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на 261/861 кв.м ид. ч. от УПИ XI-615 в кв.42, целият с площ 861 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-01-15256/15.05.2023г. от Ве К Г , Т К Г и Н Г К, с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-615 в кв.42, целият с площ 861 кв.м по плана на кв. Банево, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.705.615, целият с площ 854 кв.м по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от имот.

Община Бургас е собственик на 261/861 кв.м ид. ч. от УПИ XI-615 в кв. 42, целият с площ 861 кв.м по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад - ул. "Христо Ботев"; североизток - УПИ XII-614; изток - УПИ X-614; югозапад - ул. "Велека", отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.615 и площ 854 кв.м, за които има съставен Акт №9490/28.01.2021г. за частна общинска собственост.

В К Г Т К Г и Н Г К притежават притежават 600/861 кв.м ид. части от цитирания имот, за които представят Нотариален акт №98, том II, рег. №3783, дело №243 от 21.05.2010г. на Нотариус при БРС, издаден по действащия план на населеното място, одобрен през 1990г.

За имота са изготвени комбинирана скица рег. № 08-00-1207/1/17.11.2020г. на Община Бургас и Скица на ПИ № 15-497389-12.05.2021г., издадена от СГКК-гр. Бургас.

Собствените на Община Бургас идеални части от УПИ не отговарят на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 261/861 кв.м ид. ч. от УПИ XI-615 в кв.42 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, на независим оценител на имоти, записан в регистъра на независимите оценители в Република България, определена в размер на **17 660 лв. (седемнадесет хиляди шестстотин и шестдесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 5 313,40 лв. (пет хиляди триста и тринадесет лева и четиридесет стотинки).

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024г., приета с Решение по т.2 от дневния ред на проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 06.03.2024г. на Комисия, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2024г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между ОБЩИНА БУРГАС, ВІ К . Г с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к.“Лазур“, бл. , Т К Г с ЕГН и постоянен адрес: гр. Несебър, ул. „ и Н Г К с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. “Славейков“ бл. вх. ет. ап. чрез продажба на 261/861 (двеста шестдесет и един от осемстотин шестдесет и един) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9490/28.01.2021г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-615 (единадесет римско за имот планоснимачен номер шестстотин и петнадесет), целият с площ 861 (осемстотин шестдесет и един) кв.м в кв. 42 (четиридесет и втори) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници: северозапад - ул. "Христо Ботев"; североизток - УПИ XII-614; изток - УПИ X-614; югозапад - ул. "Велека", отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.615 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка шест едно пет), целият с площ 854 (осемстотин петдесет и четири) кв.м по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.3033, 07079.705.614, 07079.705.1424, 07079.705.3009, за сумата от **17 660 лв. (седемнадесет хиляди шестстотин и шестдесет лева), без ДДС.**

Приложение: Заявление с вх.№94-01-15256/15.05.2023г. в Община Бургас; Акт №9490/28.01.2021г. за частна общинска собственост; Комбинирана скица издадена от Община Бургас; Скица №15-497389-12.05.2021г., издадена от СГКК-гр. Бургас; Нотариален акт №98, том II, рег. №3783, дело №243 от 21.05.2010г. на Нотариус при БРС; Протокол от 06.03.2024г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас