

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshchina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovsk Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshchina@burgas.bg
www.burgas.bg

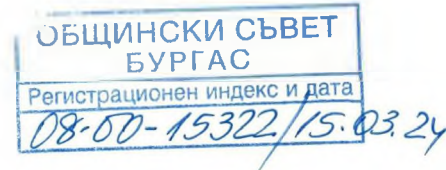
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Писмо
ПК ОБ
ПК АВ
15.03.2024



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ I-380 в кв. 33 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх № 94-01-41339/28.11.2022г. от И С С с искане за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 07079.823.441, по КККР на гр. Бургас.

Към заявлението са приложени Нотариален акт № 111, том II, рег. № 6681, дело № 283/23.11.2022г. и Нотариален акт № 112, том II, рег. № 6686, дело № 284/23.11.2022г., съгласно които заявителят е собственик на 600/676 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.9823.441, целият с площ 676 кв. м, ведно с изградените в имота сгради с идентификатори 07079.823.441.1, 07079.823.441.2 и 07079.823.441.3 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК.

ПИ с идентификатор 07079.823.441, по КККР на гр. Бургас е съответен на УПИ I-380 в кв. 33 по ПУП-ПРЗ на кв. Лозово, гр. Бургас.

От служебно изготвени Удостоверение с изх. № 94-01-41339(2)/15.05.2023г. на директор на дирекция „Устройство на територията“ и комбинирана скица с изх. № ДЕ-22/03.04.2023г. на Дирекция ЦАУ „Долно Езерово“ е видно, че УПИ I-380 в кв. 33 по ПУП-ПРЗ на населеното място, съответства на част от бивш парцел I-246 в бивш кв. 29, по недействащ план от 1971г. и на част от бивш парцел VI в бивш кв. 14, по недействащ план от 1932г.

Границите на бивш парцел VI в бивш кв. 14, по недействащ план от 1932г. към улични регулации от север и запад не съвпадат с границите на УПИ I-380 в кв. 33 към улични регулации от север и запад по действащия регулационен план на кв. Лозово, гр. Бургас.

В УПИ I-380, кв. 33, целият с площ 661 кв. м по ПУП-ПРЗ на кв. Лозово, гр.Бургас има наличие на 52/661 кв. м идеални части общинска собственост, предаваеми откъм улични регулации от север и запад, по недействащ план на населеното място от 1932г.

Със Заповед № 18-9769/30.08.2023г. на Началник на СГКК-Бургас, са изменени КККР на гр. Бургас, в частта на ПИ с идентификатор 07079.823.441, като съшият е отразен с площ 663 кв. м и е приведен в съответствие с ПУП-ПРЗ.

За собствеността на Община Бургас е съставен Акт № 10338/14.11.2023г. за частна общинска собственост.

Общинската идеална част в гореописания имот не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно за Община Бургас същата да бъде продадена по пазарни цени на съсобственика.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС е възложено на независим оценител на имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на общинските 52/661 кв. м идеални части от УПИ I-380 в кв. 33 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, на лицензиран оценител, определена в размер на 3 800,00 (три хиляди и осемстотин) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 1 156,00 (хиляда сто петдесет и шест лв.) лева.

Цитираният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024г., приета по т. 2 от дневния ред на проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 7), в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет –Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 2895/22.08.2022г., прието с Протокол от 05.03.2024г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Ил Сл Сл с ЕГН { } и постоянен адрес: гр. Бургас, : ~ " " ~, чрез продажба на общинските идеални части, актувани с Акт № 10338/14.11.2023г. за частна общинска собственост, представляващи 52/661 кв. м идеални части от УПИ I-380 в кв. 33, целият с площ 661 кв. м, по действащия план на кв. Лозово, гр. Бургас, при граници на целия имот: север

– улица, изток – УПИ II, юг – УПИ IX, запад – улица, отразен като ПИ с идентификатор 07079.823.441, целият с площ 663 кв. м по одобрени КККР на гр. Бургас, при съседни на целия имот: 07079.823.440, 07079.823.442, 07079.823.448, 07079.823.421, за сумата от 3 800,00 (три хиляди и осемстотин) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх.№ 94-01-41339/28.11.2022г.; Нотариален акт № 111, том II, рег. № 6681, дело № 283/23.11.2022г., Нотариален акт № 112, том II, рег. № 6686, дело № 284/23.11.2022г.; Удостоверение с изх. № 94-01-41339(2)/15.05.2023г.; комбинирана скица с изх. № ДЕ-22/03.04.2023г. на Дирекция ЦАУ „Долно Езерово“; Удостоверение за данъчна оценка, АЧОС № 10338/14.11.2023г.; Протокол от 05.03.2024г.; Експертна оценка; Скица на имота по КК.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас