

71K05010
71K05010
71K05010
15.03.2024

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ II-218 в кв. 14 по действащия ПУП – ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, с идентификатор 07079.711.218 по КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-13030/21.04.2023 г., подадено от З К И и К И И , с искане за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в кв. Рудник, гр. Бургас, представляващ УПИ II-218 в кв. 14 по действащия ПУП – ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

УПИ II-218 в кв. 14 по действащия план на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас съответства на част от бивши п-ли III-90 и IV-90 в бивш кв. 24 по предходен недействащ план на кв. Рудник от 1964 г.

М М И , К И И , З К И И
Т Г И са собственици на общо 1509/1565 кв. м ид. части от УПИ II-218 в кв. 14 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас съгласно: нот. акт за собственост на недв. имот по давност №197, том 8, дело 3962/1975 г., нот. акт за дарение на недв. имот №55, том 12, дело 3994/1975 г., нот. акт за дарение на недв. имот №194, том 5, дело 1262/2005 г. на СВ - Бургас, нот. акт за дарение на недв. имот №163, том 54, дело 13050/2006 г. на СВ - Бургас, нот. акт за собственост върху недв. имот, придобит по давностно владение №46, том 14, дело 2606/2023 г. на СВ – Бургас, удостоверение за наследници на И К ; И ; с изх. №ЕД-217/17.01.2024 г., издадено от Община Бургас.

УПИ II-218 в кв. 14 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, одобрен с Протокол №6/19.02.2004 г. на Общински съвет – Бургас, е с площ 1565 кв. метра, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.711.218 по КККР на гр.

Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-875/13.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменени със Заповед №18-9680/28.08.2023 г. на Началник на СГКК – Бургас, целият с площ 1569 кв. м.

Видно от издадено Удостоверение с изх. №94-01-37969(1)/09.12.2022 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към него комбинирана скица-извадка, е направено обследване на имота по действащ, предходни регулационни планове, одобрената КК на населеното място и документи за собственост и е констатирано, че 56/1565 кв. метра ид. части от УПИ II-218 в кв. 14 по ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, са общинска собственост.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащия ПУП-ПРЗ на населеното място, като към имота е придадена част от уличната регулация.

За общинската идеална част в гореописания имот е съставен Акт №10366/18.12.2023 г. за частна общинска собственост.

Искането за прекратяване на съсобственост е разгледано на заседание на комисия, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г., която с решение от 06.03.2024 г. е установила, че е целесъобразно съсобствеността в имота да се прекрати чрез изкупуване на общинските 56/1565 кв. метра ид. части от УПИ II-218 в кв. 14 по ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас по пазарни цени, тъй като не могат да се обособят в самостоятелен урегулиран поземлен имот по нормите на чл. 19 от Закона за устройство на територията.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, поради което е целесъобразно да се прекрати съсобствеността в имота чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на независим правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на общинската идеална част от имота, която е определена в размер на 2955,00 (две хиляди деветстотин петдесет и пет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на посочените общински идеални части е в размер на 1244,90 (хиляда двеста четиридесет и четири лв. и деветдесет ст.) лева.

Имотът, предмет на продажба е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2024 г., приета с решение по т. 2 от проведеното на 14.02.2024 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7) в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, като взех предвид протокол от 06.03.2024 г. на комисия, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Зл К И , с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, кв. Рудник, ул. „ _____“ № и Кс _____ К _____, с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, кв. Рудник, ул. „ _____“ № _____ чрез продажба на общинските 56/1565 (петдесет и шест от хиляда петстотин шестдесет и пет) кв. метра ид. части от УПИ II-218 (две римско за имот с планоснимачен номер двеста и осемнадесет), целият с площ 1565 (хиляда петстотин шестдесет и пет) кв. метра в кв. 14 (четирнадесет) по ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници на целия имот: север - улица, изток - улица, юг - УПИ III-219, запад - УПИ I-217, съответен на ПИ с идентификатор 07079.711.218 (нула седем нула седем девет точка седем едно едно точка две едно осем), целият с площ 1569 (хиляда петстотин шестдесет и девет) кв. м по одобрената КК на гр. Бургас, при съседни имоти с идентификатори: 07079.711.217, 07079.711.232, 07079.711.219, 07079.711.3660, 07079.711.3662, за които е съставен Акт №10366/18.12.2023 г. за частна общинска собственост, за сумата 2955,00 (две хиляди деветстотин петдесет и пет) лева, без ДДС.

Приложение: копие от заявление с вх. №94-01-13030/21.04.2023 г. от З К И и К _____ И _____; Акт №10366/18.12.2023 г. за частна общинска собственост; нот. акт за собственост на недв. имот по давност №197, том 8, дело 3962/1975 г., нот. акт за дарение на недв. имот №55, том 12, дело 3994/1975 г., нот. акт за дарение на недв. имот №194, том 5, дело 1262/2005 г. на СВ - Бургас, нот. акт за дарение на недв. имот №163, том 54, дело 13050/2006 г. на СВ - Бургас, нот. акт за собственост върху недв. имот, придобит по давностно владение №46, том 14, дело 2606/2023 г. на СВ – Бургас, удостоверение за наследници на И К И с изх. №ЕД-217/17.01.2024 г., издадено от Община Бургас; удостоверение и комбинирана скица-извадка с №94-01-37969(1)/09.12.2022 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас; скица на поземлен имот, издадена от СГКК - Бургас; удостоверение за данъчна оценка, издадено от МПДТР при Община Бургас; протокол на комисия; пазарна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас