

## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314  
електронна поща: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg

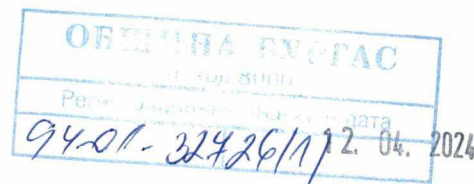


## BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovskia Street, 8000 Burgas, Bulgaria  
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314  
e-mail: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

**ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ  
„СТРОИТЕЛСТВО, ИНВЕСТИЦИИ И РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“  
НА ОБЩИНА БУРГАС**

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подобен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за пътна връзка, осигуряваща транспортен достъп до УПИ I-2077, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас /в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево/ и Подобен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на охранващ електропровод до УПИ I-2077, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас /в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево/.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №21-13/14.04.2021г. на Общински съвет Бургас е разрешено изработване на Подобен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за пътна връзка, осигуряваща транспортен достъп до УПИ I-2077, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас /в бивш масив 63 бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево/ и ПУП-ПП за трасе на охранващ електропровод до УПИ I-2077 ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас /в бивш масив 63 бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево/.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, територията предмет на проучване и проектиране попада в устройствена зона 5/Ов – устройствена зона за вилно застрояване, в границите на която се допуска изграждане на магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване., с показатели за застрояване, както следва: Височина до 7.00м. (2ет.), Плътност до 20%, Кинт до 0,8 и Озеленяване минимум 70%.

С Решение №60-6/30.07.2019г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП – ПП за трасе на охранващ водопровод до УПИ I - 21,23, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона 02573/7, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас. Съгласно предвиденията на ПУП-ПП е одобрен технически инвестиционен проект и е издадено разрешение за строеж №92/01.06.2020г. за изграждане на водопровод до УПИ I.

1. С проекта за ПУП-ПП за пътна връзка, осигуряваща транспортен достъп до УПИ I-2077, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас /в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево/, се предвижда трасе на нова пътна връзка, обвързана с действащата регулация на кв. „Банево“, при о.т.241, с габарит от 4.00м. и 6.50м., преминаваща основно по трасето на ПИ с идентификатор 07079.13.1514 – общинска публична собственост, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път.

С предложено трасе се засягат: ПИ с идентификатор 07079.13.1511 –общинска публична собственост, с начин на трайно ползване – обществен извънселищен парк, горски парк; ПИ с идентификатор 07079.13.1510 – частна собственост, с начин на трайно ползване – обществен извънселищен парк, горски парк; ПИ с идентификатор 07079.13.1509 – частна собственост, с начин



на трайно ползване – обществен извънселищен парк, горски парк; ПИ с идентификатор 07079.13.1508 – частна собственост, с начин на трайно ползване – обществен извънселищен парк, горски парк; ПИ с идентификатор 07079.13.2078 – общинска публична собственост, с начин на трайно ползване – за второстепенна улица; ПИ с идентификатор 07079.13.2017 – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване – поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване; ПИ с идентификатор 07079.705.2288 – частна общинска собственост, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10м/; ПИ с идентификатор 07079.705.4019 – общинска публична собственост, с начин на трайно ползване – за второстепенна улица и ПИ с идентификатор 07079.13.214 – общинска публична собственост, с начин на трайно ползване – за местен път.

ПУП-ПП е съгласуван с „Електроразпределение Юг“ ЕАД с Протокол №32/20.08.2021г.; с „БТК“ ЕАД със становище изх. №94-Т-16/21.07.2021г.; с ОД на МВР – сектор „Пътна Полиция“ със становище рег. №769000-17799/01.07.2021г.

Приложено е становище с изх.№ПД-572/1/05.03.2021г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ПУП-ПП за пътна връзка е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр.91/02.11.2021г. Видно от Акт за приключило обявяване от 03.12.2021г., в законоустановения срок не са постъпили възражения.

2. С проекта за ПУП-ПП за провеждане на трасе на охранващ ел. кабел до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас, се предлага нов охранващ кабел 20kV от ж.р. „Асф. база“, стълб 12 в ПИ с идентификатор 07079.13.1511 до ПИ с идентификатор 07079.13.1514, след което охранващия кабел ще минава през обслужващ път до достигане на УПИ I.

Трасето на ел. кабела минава през ПИ с идентификатори 07079.13.1511 и 07079.13.1514 по КК на гр. Бургас, съгласно изискванията на чл.67, ал.1 от ЗУТ, като парцеларният план обхваща само частта на бъдещия електропровод, която ще преминава през ПИ с идентификатор 07079.13.1511 – общинска публична собственост, с НТП „обществен извънселищен парк“.

Предвидена е сервитутна граница на 2.00м от двете страни спрямо оста на трасето на кабела, което е със сервитут с площ от 53 кв.м.

С писмо изх.№88588210-1/24.08.2020 на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, е указано да бъде изграден нов БКТП в ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас.

ПУП-ПП е съгласуван с „Електроразпределение Юг“ ЕАД със становище изх.№27632/18.06.2021г. и с „БТК“ ЕАД със становище изх.№94-Т-15/21.07.2021г.

Приложено е становище изх.№ПД-572/1/05.03.2021г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ПУП-ПП за охранващ електропровод е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр.74/07.09.2021г. Видно от Акт за приключило обявяване от 08.10.2021г., в законоустановения срок не са постъпили възражения.

ПУП-ПП за пътна връзка, осигуряваща транспортен достъп до УПИ I-2077, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас /в бивш масив 63 бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево/ и ПУП-ПП за трасе на охранващ електропровод до УПИ I-2077 ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас /в бивш масив 63 бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево/, са изготвени в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ върху актуална извадка от действащ ПУП и КК и в съответствие с даденото разрешение.

Проектите за ПУП-ПП са разгледани и приети на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бургас с Решение по Протокол №36/15.12.2021г. по т.2 от дневния ред.

Към ПУП е представено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-79029-22.03.2024г., издадено от СГКК-гр.Бургас.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид писмо изх.№ПД-572/1/05.03.2021г. на РИОСВ-Бургас; удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №№25-79029-22.03.2024г.; Протокол №32/20.08.2021г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Становище изх. №94-Т-16/21.07.2021г. на „БТК“ ЕАД; Становище рег. №769000-17799/01.07.2021г. на ОД на МВР – сектор „Пътна Полиция“; Становище изх.№27632/18.06.2021г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Становище изх.№94-Т-15/21.07.2021г. на „БТК“ ЕАД; Решение на ОЕСУТ, изразено с

Протокол №36/15.12.2021г. по т.2 от дневния ред, Акт за приключило обявяване от 03.12.2021г. и Акт за приключило обявяване от 08.10.2021г., предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за пътна връзка, осигуряваща транспортен достъп до УПИ I-2077, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас /в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево/ и Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на захранващ електропровод до УПИ I-2077, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас /в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево/, съгласно приложените проекти, които са неразделна част от настоящото решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

**Приложения:** Решение №21-13/14.04.2021г. на Общински съвет Бургас; Проект за ПУП-ПП за пътна връзка, осигуряваща транспортен достъп до УПИ I-2077, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас /в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево/; Проект за ПУП-ПП за трасе на захранващ електропровод до УПИ I-2077, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас /в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево/; писмо изх.№ПД-572/1/05.03.2021г. на РИОСВ-Бургас; удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-79029-22.03.2024г.; Протокол №32/20.08.2021г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Становище изх. №94-Т-16/21.07.2021г. на „БТК“ ЕАД; Становище рег. №769000-17799/01.07.2021г. на ОД на МВР – сектор „Пътна Полиция“; Становище изх.№27632/18.06.2021г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Становище изх.№94-Т-15/21.07.2021г. на „БТК“ ЕАД; Решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол №36/15.12.2021г. по т.2 от дневния ред; Акт за приключило обявяване от 03.12.2021г.; Акт за приключило обявяване от 08.10.2021г.

**ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА**  
Заместник-кмет, Строителство,  
инвестиции и регионално развитие

