

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovsk Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-15491/15.04.27

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
08-00-420/15.04.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие - Бургас, за обезщетяване на наследници Г С Я

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило мотивирано предложение с вх. № 24-00-420/19.02.2024г. от началника на Общинска служба по земеделие – Бургас до Общински съвет – Бургас, чрез Кмета на общината с искане за предоставяне на земеделска земя, собственост на Община Бургас, с оглед постановяване решение за обезщетяване на н-ци Г С Я

Със Заповед № КД-14-108 от 25.08.2020 на Изпълнителния Директор на АГКК, издадена на основание чл.53б, ал.5, т.2 от ЗКИР, във връзка с отразяване на явна фактическа грешка в КККР на землището е одобрено изменение на КККР, като ПИ с идентификатор 21141.33.12, собственост на н-ци Г С Я се намалява с 0,335 дка и площта му от 6,699 дка става 6,364 дка. Имотът е с начин на трайно ползване: Нива, IV категория.

С Решение № 20078/07.10.2021 г., издадено по чл.19, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ, за определяне право на обезщетение на собствениците по реда на чл. 10б, ал.1 от ЗСПЗЗ във връзка с процедираното изменение на КК, Общинска служба по земеделие-Бургас е определила на наследници Г С Я право на обезщетение за засегнатите от изменението 0,335 дка земя, IV категория, в землището на с. Димчево да бъде изпълнено със земеделска земя или поименни компенсационни бонове.

Въз основа на постъпило писмено искане от наследниците на Г С Я обезщетяването да бъде изпълнено със земя, Общинска служба по земеделие- Бургас е постановила Решение № 20078 3/08.12.2021 г., с което определя на н-ци Г С Я обезщетение със земя на стойност 227 лева, определена съгласно Протокол за формиране на средни цени лв./дка по категории за землище с. Димчево, изготвен от Поземлена комисия-Бургас, видно от който средната цена за IV категория земя е 679 лв./дка.

С цитираното мотивирано предложение с вх. № 24-00-420/19.02.2024 г. до Община Бургас, началника на Общинска служба по земеделие-Бургас е отправил искане, обезщетението да бъде изпълнено с ПИ с идентификатор 21141.23.28 с площ 1,720 дка и с начин на трайно ползване: Пасище, IX категория, на стойност 219 лв, съгласно Протокол за формиране на средни цени лв./дка по категории в землището на с. Димчево, община Бургас. (127 лв/дка - IX категория земя).

Посоченият общински ПИ с идентификатор 21141.23.28, съответства на имот №000167 по недействаща КВС на землище с. Димчево, община Бургас и за него има съставен Акт №5775/07.07.2009 г. за ПОС.

Същият е в категорията Остатъчен общински фонд, предаден в собственост на Община Бургас с Протоколно решение № 17/17.10.2008 г. на ОСЗГ- гр. Бургас, одобрено със Заповед № РД-11-103/05.11.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" – гр. Бургас.

Съгласно разпоредбата на §27, ал.2, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр.62 от 2010 г.), Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, за обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.2, от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е

Дава съгласие ПИ с идентификатор 21141.23.28 по КККР на с. Димчево, община Бургас, с площ 1,720 дка, начин на трайно ползване: Пасище, IX категория, находящ се в местност „Чешмата“(старо наименование - „Кьостерджика“), при граници: 21141.22.23, 21141.23.1 и 21141.27.32, актуван с Акт №5775/07.07.2009г. за публична общинска собственост, да бъде предоставен на Общинска служба по земеделие - гр. Бургас, за обезщетяване на наследници Г С Я

Приложения: 1. Мотивирано предложение с вх. № 24-00-420/19.02.2024 г. от Началника на Общинска служба по земеделие – Бургас; 2. Решение № 20078/07.10.2021 г. на ОСЗ – Бургас; 3. Решение 20078 3/08.12.2021 г. на ОСЗ – Бургас; 4. Заповед № КД-14-108/25.08.2020 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; 5. Протокол за формиране на средни цени лв./дка по категории в землището на с. Димчево на ПК – Бургас; 6. Акт №5775/07.07.2009 г. за ПОС; 7. Скица, издадена от СГКК;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас