ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

Пк осоп
Пк 113
15.04.24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-35(5) 15. 04. 2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1549 4/15.04.24

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, находящ се на ул."Ал. Велики" № 37, гр. Бургас за нуждите на Сдружение "Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва"

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх. № 61-00-35/4/20.03.2024г. от Председателя на Общински съвет на „Съюза на офицерите и сержантите от запаса и резерва" – Бургас /СОСЗР/: контраадмирал о.з. Г Мотев, за предоставяне под наем на помещения – частна общинска собственост, представляващи обособен обект със статут на временен обект, изграден по реда на отменения чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ – находящ се на ул."Ал. Велики" №37. Обектът се състои от зала, сервизни помещения и склад, с обща полезна площ 84,10 кв.м, при граници: изток – преграден зид; запад – калканен зид; север – вътрешен двор на УПИ II, кв.164; юг – ул."Ал. Велики".

С Решение на Общински съвет – Бургас и договор от 08.05.2019г., Сдружението СОСЗР – Бургас е настанено в същия обект за срок от 5 (пет) години, който изтича на 08.05.2024г.

Видно от удостоверение за актуално състояние към дата 30.06.2022г., СОСЗР е сдружение с нестопанска цел, вписано в регистъра на юридическите лица с ЕИК 121071877, със седалище и адрес на управление гр. София, район Възраждане, бул. Христо Ботев №48, осъществяващо дейност в обществена полза.

Целите на съюза са да работи за сдружаване на офицерите и сержантите от резерва и специалните служби на основата на националните и професионални ценности и добродетели и в интерес на укрепване на държавността и националната сигурност. Да осъществява военно-родолюбива дейност сред младежите и населението за съхраняване на военната памет и бойната слава на българския народ.

До този момент Сдружението „Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва" – Бургас е било коректен наемател, като са спазвани правата и задълженията по договора и стопанисването на обекта.

На основание Приложение №7 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета с Решение на Общински съвет – Бургас, по т.2 от Протокол №21/20.12.2016г., последно изм. и доп. с решение по о т.3 от Протокол №9/26.03.2024 г., е определена наемната цена за 2024г. на обекта, предмет на отдаване под наем, както следва:

- Площ на обекта - 84,10 кв.м
- Базисна месечна наемна цена в зависимост от предназначението на обекта /ред 13 от Приложение №7/ - 2,00 лв./кв.м
- Корекционен коефициент в зависимост от състоянието на обекта -1,0
- Коефициент за местонахождението на обекта II-ра зона -1,05

Цена на месечния наем:

84.10 м2 х 2,00 лв./м2 х 1 х 1,05 = 176,60 ≈ 177,00 лева без ДДС.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл. 14, ал.1 и ал. 6, от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал.1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се отдаде под наем, за срок от 5 (пет) години, на Сдружение „Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва“ – Бургас, регистрирано по ф.д.№1878/1990г. по описа на Софийски градски съд, с ЕИК 121071877, със седалище и адрес на управление гр. София, район Възраждане, бул. Хр. Ботев №48, за осъществяване на дейността на сдружението, недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ временен обект, изграден по реда на отменения чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ (отм. ДВ бр.6/1998г.) – едноетажна масивна сграда, находяща се ул.“Ал. Велики“ №37, гр. Бургас, състояща се от зала, сервизни помещения и склад, с обща полезна площ от 84,10 кв.м, при граници: изток – преграден зид; запад – калканен зид; север – вътрешен двор на УПИ II, кв.164; юг – ул.“Ал. Велики“ или до възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на строителство, по предвиждания на подробен устройствен план, в този петгодишен период, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на 177,00 лв. (сто седемдесет и седем лева), без ДДС.

Приложение: Акт № 7877/12.03.2014г. за частна общинска собственост; архитектурно заснемане; искане с вх. № 61-00-35/4/20.03.2024г.; Удостоверение за актуално състояние към 30.06.2022г.; Удостоверение № 002/11.10.2001г. на Министерството на правосъдието; копие на Договор за наем от 08.05.2019г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас