

ОБЩИНА БУРГАС

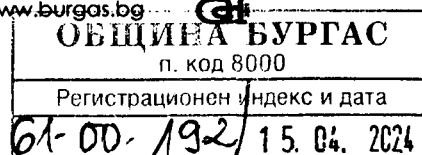
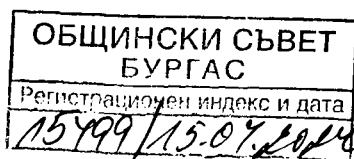
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на новообразувани поземлени имоти – частна общинска собственост по плана на новообразуваните имоти на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на следните неурегулирани новообразувани поземлени имоти по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, одобрен със заповед №РД 09-142/30.10.2020г. на Областен Управител на Област Бургас:

- новообразуван поземлен имот с пл. № 75, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 323 кв.м., при граници: североизток - НПИ № 722.76, югоизток - НПИ № 722.235, югозапад – край на ПНИ, северозапад - път. За имота е съставен Акт №10227/05.06.2023 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. № 90, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 164 кв. метра, при граници: североизток - НПИ №722.94, югоизток - НПИ №722.91, югозапад - НПИ №722.89, северозапад - път. За имота е съставен Акт №9901/21.03.2022 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. № 103, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 176 кв.м., при граници: североизток - НПИ №722.102, югоизток - НПИ №722.104, югозапад - НПИ №722.105, северозапад - път. За имота е съставен Акт №10225/05.06.2023 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. № 108, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 205 кв.м., при граници: североизток- НПИ №722.105, югоизток и югозапад- път, северозапад- НПИ №722.107. За имота е съставен Акт №10226/05.06.2023г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. № 190, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 285 кв.м., при граници: североизток- НПИ №722.209, югоизток- НПИ № 722.191,

югозапад и северозапад- път. За имота е съставен Акт № 9868/15.02.2022 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. № 191, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 208 кв.м., при граници: североизток - НПИ №722.209 и НПИ №722.212, югоизток - НПИ №722.192, югозапад - път, северозапад - НПИ №722.190. За имота е съставен Акт № 9869/15.02.2022 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. № 241, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 176 кв.м., при граници: североизток и югоизток - път, югозапад - НПИ №722.132, северозапад - НПИ №722.228. За имота е съставен Акт № 9872/15.02.2022 г. за частна общинска собственост.

Местност „Шилото“ е територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, в която до 1991 г. са учредявани права на ползване на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет. С влизане в сила на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е прекратено правото на ползване върху земеделски земи, предоставено на граждани по силата на цитираните актове. С разпоредбите на § 4а и § 4б от ПЗР на ЗСПЗЗ е дадена възможност на бившите ползватели при спазване на определени предпоставки да придобият собствеността върху имотите, предоставени им за ползване.

По отношение на цитираните поземлени имоти не са налице трансформирани права на ползване в права на собственост от страна на ползватели.

Със Заповед №РД-09-142/30.10.2020 г. на Областен управител на Област Бургас е одобрен ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас и за имотите, по отношение на които не са налице трансформирани права на ползване в права на собственост, са съставени актове за общинска собственост.

Целесъобразно е за Община Бургас да бъде извършена продажба на цитираните поземлени имоти по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас.

Според изготвените експертни оценки от правоспособен независим оценител, вписан в регистъра на Камарата на независимите оценители в България, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, пазарните оценки на новообразуваните поземлени имоти са, както следва:

- за новообразуван поземлен имот с пл. № 75, находящ се в кадастрален район 722 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 323 кв.м. е в размер на 41 340 лв., като данъчната оценка е в размер на 7202.50 лв.;

- за новообразуван поземлен имот с пл. № 90, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 164 кв.м. е в размер на 20 990 лв., като данъчната оценка е в размер на 3079.80 лв.;

- за новообразуван поземлен имот с пл. № 103, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 176 кв.м., е в размер на 22 530 лв., като данъчната оценка е в размер на 3253,50 лв.;

- за новообразуван поземлен имот с пл. № 108, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 205 кв.м., е в размер на 26 240 лв., като данъчната оценка е в размер на 3789,60 лв.;

- за новообразуван поземлен имот с пл. № 190, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 285 кв.м., е в размер на 36 480 лв., като данъчната оценка е в размер на 5352 лв.;

- за новообразуван поземлен имот с пл. № 191, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 208 кв.м. е в размер на 26 620 лв., като данъчната оценка е в размер на 3906 лв.;

- за новообразуван поземлен имот с пл. № 241, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 176 кв.м., е в размер на 22 530 лв., като данъчната оценка е в размер на 3305,10лв.;

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се извърши продажба на неурегулирани новообразувани поземлени имоти, частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, както следва:

1. Новообразуван поземлен имот с пл. № 75(седемдесет и пет), находящ се в кадастрален район 722(седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 323 (триста двадесет и три) кв.м. при граници: североизток- НПИ №722.76, югоизток- НПИ №722.235, югозапад- край на ПНИ, северозапад- път, актуван с Акт №10227/05.06.2023г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 41 340 (четиридесет и една хиляди триста и четиридесет) лева;

2. Новообразуван поземлен имот с пл. № 90(деветдесет), находящ се в кадастрален район 722(седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 164 кв. метра, при граници: североизток - НПИ №722.94, югоизток - НПИ №722.91, югозапад - НПИ №722.89, северозапад-път, актуван с Акт №9901/21.03.2022г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 20 990 (двадесет хиляди деветстотин и деветдесет) лева;

3. Новообразуван поземлен имот с пл. № 103(сто и три), находящ се в кадастрален район 722(седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 176 кв.м., при граници: североизток - НПИ №722.102, югоизток - НПИ №722.104, югозапад - НПИ №722.105, северозапад – път, актуван с Акт №10225/05.06.2023 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 22 530 (двадесет и две хиляди петстотин и тридесет) лева;

4. Новообразуван поземлен имот с пл. № 108(сто и осем), находящ се в кадастрален район 722(седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 205 кв.м., при граници:

североизток - НПИ №722.105, югоизток и югозапад - път, северозапад - НПИ №722.107, актуван с Акт № 10226/05.06.2023 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 26 240 (двадесет и шест хиляди двеста и четиридесет) лева;

5. Новообразуван поземлен имот с пл. № 190(сто и деветдесет), находящ се в кадастрален район 722(седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 285 кв.м., при граници: североизток - НПИ №722.209, югоизток - НПИ № 722.191, югозапад и северозапад - път, актуван с Акт №9868/15.02.2022 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 36 480 (тридесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет) лева;

6. Новообразуван поземлен имот с пл. № 191(сто деветдесет и едно), находящ се в кадастрален район 722(седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 208 кв.м., при граници: североизток - НПИ №722.209 и НПИ №722.212, югоизток - НПИ №722.192, югозапад - път, северозапад - НПИ №722.190, актуван с Акт №9869/15.02.2022 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 26 620 (двадесет и шест хиляди шестстотин и двадесет) лева;

7. Новообразуван поземлен имот с пл. № 241, находящ се в кадастрален район 722(седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 176 кв.м., при граници: североизток и югоизток - път, югозапад - НПИ №722.132, северозапад - НПИ №722.228, актуван с Акт №9872/15.02.2022 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 22 530 (двадесет и две хиляди петстотин и тридесет) лева;

Приложение: 1. Актове за частна общинска собственост - 7 бр.; 2. Скици – 7 бр.; 3. Експертна оценка; 4. Удостоверения за данъчни оценки – 7 бр.;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас