

## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314  
електронна поща: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



## BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria  
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314  
e-mail: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



ПК. ОСОБН  
ПК АВ  
15.04.2024  
П

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
94-01-24625(5)	15.04.2024

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
15503/15.04.2024

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ XI-59, кв. 15 по плана на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№ 94-01-24625/4/12.12.2023г. от Ж И М , относно прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ XI-59 кв. 15, находящ се в ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, чрез изкупуване дела на Община Бургас.

Съгласно представени документи за собственост: договор за доброволна делба на съсобствен имот от 06.12.2000г., вписан с акт №154, том XI, дело №10000 от 06.12.2000г. в Служба по вписванията – Бургас и нотариален акт №110, том I, рег. №5314, дело 564 от 15.12.2000г., вписан с №159, том IX, дело №6667/2000г. в Служба по вписванията – Бургас, Ж И М е собственик на 52,5/525 кв.м идеални части от УПИ XI-59 в кв. 15, целият с площ е 525 кв.м по действащия план на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.651.374 с площ 525 кв.м по одобрените КККР на гр. Бургас.

С ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1008/02.11.2000г. на Зам.-кмет при Община Бургас, от бивш УПИ II-11, кв. 15 са обособени два нови: УПИ II-11 за имот пл. № 11 и УПИ VIII-59 за имот пл. 59 по плана на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, за които е съставен описаният договор за доброволна делба.

С Решение №2001/14.08.2015г. на Директор дирекция „Строителство“ при Община Бургас се поправя явна фактическа грешка в номерацията на имота и УПИ VIII-59 става УПИ XI-59.

Видно от удостоверение с изх. № 94-01-24625/2/21.11.2023г. от Директор дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към удостоверението комбинирана скица, изготвена от експерт към дирекция УТ при община Бургас, 65/525 кв.м ид. части от площта на УПИ XI-59 в кв. 15, целият с площ 525 кв.м е общинска собственост, като 60/525 кв. м идеална част от площта на УПИ е общинско място, придаваемо по регулация откъм улица и 5/525 кв.м идеални части са придаваеми от съседен общински имот, по действащия план на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас.

Оставащите идеални части до пълната площ на имота са собственост на Т. Г. Ж. съгласно посочения договор за доброволна делба на съсобствен имот.

Посоченият УПИ XI-59, кв. 15, целият с площ 525 кв.м по действащия ПУП-ПРЗ на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас е съответен на ПИ с идентификатор 07079.651.374 с площ 525 кв.м по КК на гр. Бургас.

За 65/525 кв. м идеални части от гореописания имот е съставен Акт № 10415/07.03.2024г. за частна общинска собственост.

Общинската идеална част от УПИ XI-59, кв. 15 по плана на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), е възложено изготвяне на пазарна оценка на лицензиран оценител, на 65/525 кв.м идеални части от УПИ XI-59, кв. 15, по плана на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, определена в размер на 17 600 лева (седемнадесет хиляди и шестстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба, е 3 347,50 лева(три хиляди триста четиридесет и седем лева и петдесет стотинки).

Цитираният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024г., приета по т. 2 от дневния ред на проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 7), в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, подточка 28.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя заповед № 2895/23.08.2022г., прието с Протокол от 07.03.2024 г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата

за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Ж...  
И М..., с постоянен адрес: гр. Бургас,  
, чрез продажба на общинските  
идеални части, актувани с Акт №10415/07.03.2024г. за частна общинска  
собственост, представляващи 65/525 кв.м идеални части от XI-59, кв. 15, по  
плана на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, целият с площ 525 кв.м, отреден  
„за КОО“, при граници: север - УПИ VI и улица; изток - УПИ VI; юг - улица;  
запад - УПИ II, отразен като ПИ с идентификатор 07079.651.374, с площ 525  
кв.м при съседни: 07079.651.69, 07079.653.401, 07079.651.66, 07079.651.156 в  
одобрената КК на гр. Бургас, за сумата 17 600 лева (седемнадесет хиляди и  
шестстотин лева), без ДДС.

#### Приложение:

Заявление вх.№94-01-24625/4/12.12.2023г.; Протокол от 07.03.2024г.;  
Експертна оценка; Акт за ЧОС №10415/07.03.2024г.; договор за доброволна  
делба на съсобствен имот от 06.12.2000г., вписан с акт №154, том XI, дело  
№10000 от 06.12.2000г. в Служба по вписванията – Бургас, Нотариален акт  
№110, том I, рег. №5314, дело 564 от 15.12.2000г., вписан с №159, том IX,  
дело №6667/2000г. в Служба по вписванията – Бургас, Писмо изх. № 94-01-  
24625/2/21.11.2023г. от дирекция УТ с приложена Комбинирана скица от  
ПУП-ПРЗ за УПИ XI-59, кв. 15; Скица №15-336722-02.04.2024г. от СГКК;  
Данъчна оценка за имота.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас