

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGASMUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ОБЩИНА БУРГАС

п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

94-01-2342(5) 15.04.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

15506/15.04.2024

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 25/1248 кв.м идеални части от УПИ IV-1087,1084 в кв.82, целият с площ 1248 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-2342/20.01.2022г. от П. Г. Б., Е. П. Д. и н-ци на В. С. Г. - И. Н. Г. а, С. В. Г. и М. В. Н., с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1087,1084 в кв.82 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас е собственик на 25/1248 кв.м ид. ч. от УПИ IV-1087,1084 в кв. 82, целият с площ 1248 кв.м по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, отразен в КККР на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.4134, с площ 1262 кв.м по КК на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-35/26.04.2016г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед №18-557-16.01.2023г. на Началник на СГКК-гр. Бургас, актувани с Акт №10216/24.04.2023г. за частна общинска собственост.

Заявителите се легитимират за собственици в цитирания имот, както следва:

- П. Г. Б. – притежава 300 кв.м ид.ч, съгласно н.а. № 83, том V, рег.№4402, д. №756/08.07.2005г. на Нотариус при БРС;
- Е. П. Д. – притежава 450 кв.м ид.ч., съгласно н.а. №172, том I-4, рег.№3061, д. №159/13.05.2008г. и н.а. №169, том III, рег.№9250, д. №540/11.12.2009г. на Нотариус при БРС;
- И. Н. Г. а, С. В. Г. и М. В. Н. – притежават общо 450 кв.м ид.ч., съгласно н.а. №68, том III, рег.№4555, д. №421/11.07.2013г. на Нотариус при БРС и удостоверение за наследници, издадено от Община Бургас.

Видно от изготвена комбинирана – скица и удостоверение за имота рег. №94-01-44675/2/17.01.2022г. на Община Бургас, 25 кв.м ид. части от площта на УПИ IV-1087,1084 са общинска собственост, актувани с посочения акт за частна общинска собственост, а останалите 23/1248 кв.м ид.ч. до пълната площ на имота се дължат на грешка при методите на изчисление във времето и точността на плановите, и не са общинска собственост.

Предвид констатирано несъответствие между действащия ПУП-ПРЗ и одобрената КК на кв. Банево, гр. Бургас, в частта на имота, към момента на заявлението от 20.01.2022г., съсобствениците са предприели действия за изменение на КК и привеждането ѝ в съответствие с действащия ПУП-ПРЗ.

Преписката е допълнена със Скица №15-274109-14.03.2023г. издадена от СГКК-гр. Бургас на ПИ с идентификатор 07079.705.4134, целият с площ 1262 кв.м по КК на гр. Бургас, съответен на УПИ IV-1087,1084 в кв.82 по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас. След влизане в сила на изменението в КК и изготвена е комбинирана скица №94-01-2342/4/12.06.2023г. от дирекция ЦАУ „Освобождение“ при Община Бургас.

Частта на Общината в имота е минимална и не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 25/1248 кв.м ид. ч. от УПИ IV-1087,1084 в кв.82 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители, определена в размер на **1990 лв. (хиляда деветстотин и деветдесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 555,80 лв. (петстотин петдесет и пет лева и осемдесет стотинки).

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024г., приета с Решение по т. 2 от проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 06.03.2024г. на Комисия, назначена с моя Заповед № 2895/23.08.2022г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и П [Г
Б с постоянен адрес: гр. Бургас,
Е П Д с постоянен адрес:
гр. Бургас, И Н Г с]
постоянен адрес: гр. Бургас, С]
В Г с постоянен адрес: гр. Бургас,
и М В Н с
и постоянен адрес: гр. Бургас,
съобразно притежаваните квоти на съсобственост в имота, чрез продажба на
недвижим имот, актуван с Акт №10216/24.04.2023г. за частна общинска собственост,
представляващ 25/1248 (двадесет и пет от хиляда двеста четиридесет и осем) кв.м ид.

части от урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1087,1084 (четири римско за имот с планоснимачни номера хиляда осемдесет и седем и хиляда осемдесет и четири) в кв. 82 (осемдесет и две) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 1248 (хиляда двеста четиридесет и осем) кв.м, отреден "за жилищно строителство", при граници: север - улица "Минерална"; изток - УПИ V-за озел.; юг - УПИ XIII-1078,1079; запад - УПИ I-1090, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.4134 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка четири едно три четири), целият с площ 1262 (хиляда двеста шестдесет и два) кв.м в Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, при съсед: 07079.705.1083, 07079.705.4058, 07079.705.1850, 07079.705.3043, за сумата от 1990 лв. (хиляда деветстотин и деветдесет лева), без ДДС.

Приложение: Заявление с №94-01-2342/20.01.2022г. в Община Бургас; Акт №10216/24.04.2023г. за частна общинска собственост; скица на ПИ, издадена от СГКК-Бургас; комбинирана – скица на Община Бургас; н.а. № 83, том V, рег.№4402, д. №756/08.07.2005г. на Нотариус при БРС; н.а. №172, том I-4, рег.№3061, д. №159/13.05.2008г.; н.а. №169, том III, рег.№9250, д. №540/11.12.2009г. на Нотариус при БРС; н.а. №68, том III, рег.№4555, д. №421/11.07.2013г. на Нотариус при БРС; удостоверение за наследници, издадено от Община Бургас; Протокол от 06.03.2024г. на комисия, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас