

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



М. Димитров
ПК АВ
15.04.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
94-01-26370(1)	15.04.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС	
Регистрационен индекс и дата	
15511/15.04.2024	

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ XVI-326, кв. 28 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх. № 94-01-26370/15.08.2023г. от Х. А. А., като пълномощник на С. Е. А. – майка и законен представител на синовете си Р. Е. А. и С. Е. А., относно прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ XVI-326, кв. 28 по ПУП-ПРЗ на кв. Горно Езеров, гр. Бургас, чрез изкупуване дела на Община Бургас.

Съгласно представен документ за собственост, С. Е. А. и Р. Е. А. с нот. акт №35, том VII, рег. №15081, дело №1099 от 27.12.2019г., вписан с вх. рег. №17197, акт №168, том 52, дело №10206 от 27.12.2019г. в Служба по вписванията-Бургас, са собственици на 700/855 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.829.326, целият с площ 855 кв.м по КК на гр. Бургас, съответен на УПИ XVI-326, кв. 28 целият с площ 834 кв.м по действащия план на кв. Горно Езеров, гр. Бургас.

Видно от удостоверение с изх. № 94-01-18402/1/06.07.2019г. от Директор дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към удостоверението комбинирана скица, изготвена от експерт към дирекция УТ при община Бургас, 75/834 кв. м идеална част от площта на УПИ XVI-326, кв. 28, целият с площ 834 кв.м е общинско място, придаваемо по регулация откъм улица, по действащия план на кв. Горно Езеров,

гр. Бургас, одобрен със Заповед №857/30.07.1987г. на председател на ОНС – Бургас.

Останалите 20 кв.м до пълната площ на имота не са общинска собственост и са придаваеми от бивш поземлен имот № 148 към бивш парцел XVI-147 от бивш кв. 18 по стар план на квартала, от който е обособен нов УПИ XVI-326, кв. 28.

За 75/834 кв. м ид. части от УПИ XVI-326, кв. 28 има съставен Акт №10407/14.02.2024г. за частна общинска собственост.

Общинската идеална част от УПИ XVI-326, кв. 28 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), е възложено изготвяне на пазарна оценка на лицензиран оценител, на 75/834 кв.м идеални части от УПИ XVI-326, кв. 28, по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, определена в размер на 4 440 лева (четири хиляди четиристотин и четиридесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба, е 1 755,00 лева(хиляда седемстотин петдесет и пет лева).

Цитираният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024г., приета по т. 2 от дневния ред на проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 7), в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, подточка 25.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя заповед № №2895/23.08.2022г., прието с Протокол от 07.03.2024 г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, С
Е А , с постоянен адрес гр. Бургас, кв. Победа,
и Р Е А с
постоянен адрес гр. Бургас, кв. Победа, , двамата
представявани от тяхната майка и законен представител С Е

А , чрез продажба на общинските идеални части, актувани с Акт №10407/14.02.2024 г. за частна общинска собственост, представляващи 75/834 кв.м идеални части от УПИ XVI-326, кв. 28, по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 834 кв.м, отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток - УПИ VI-318, югоизток - УПИ XV-325 и УПИ VII-319, югозапад – улица, северозапад - УПИ XVII-327, отразен като ПИ с идентификатор 07079.829.326, с площ 855 кв.м при съседни: 07079.829.325, 07079.829.443, 07079.829.442, 07079.829.318, 07079.829.327, 07079.829.372, в одобрената КК на гр. Бургас, за сумата 4 440 лева (четири хиляди четиристотин и четиридесет лева), без ДДС.

Приложение: Заявление вх. №94-01-26370/15.08.2023г.; Нотариално заверено пълномощно от 27.07.2023г. Протокол от 07.03.2024г.; Експертна оценка; Акт за ЧОС №10407/14.02.2024г.; Нотариален акт №35, том VII, рег. №15081, дело №1099 от 27.12.2019г., вписан с вх. рег. №17197, акт №168, том 52, дело №10206 от 27.12.2019г. в Служба по вписванията-Бургас, Удостоверение изх. № 94-01-18402/1/06.07.2019г. от дирекция УТ с приложена Комбинирана скица от ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-326, кв. 28; Скица №15-1373665-20.12.2021г. от СГКК; Данъчна оценка за имота.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас