

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



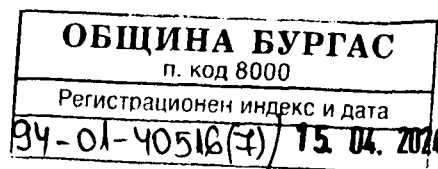
BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



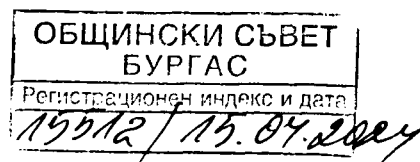
присъдено
ПК ПБ
15.04.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ II-1090, кв. 42 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх. № 94-01-40516/6/07.11.2023г. от С В Ж, като наследник на М Т Ж относно прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ II-1090, кв. 42, находящ се в кв. Долно Езерово, гр. Бургас, чрез изкупуване дела на Община Бургас.

Съгласно представени документи за собственост: Нотариален акт №109, том I, рег. №3642, нот. дело № 102/26.07.2018 г., вписан с вх. рег. №9827, акт №42, том 27, №4993 от 26.07.2018г. в Служба по вписванията – Бургас и Нотариален акт за поправка №192, том I, рег. №5694, дело №102 от 26.10.2023г., вписан вх. №15850, акт №66, том 47, дело №9192/26.10.2023г. в Служба по вписванията – Бургас, М Т Ж е собственик на 1185/1345 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.825.329 с площ 1345 кв.м по одобрените КККР на гр. Бургас, съответен на УПИ II-1090 в кв. 42, целият с площ 1341 кв.м по действащия план на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, одобрен със Заповед №1194/20.09.1990г. на Община Бургас.

Съгласно служебно изготвено удостоверение за наследници изх. № ЕД-1454/05.04.2024г., съсобственици в описания имот остават В С Ж - съпруг и С В Ж - син на М Т Ж

Видно от удостоверение с рег. №94-01-2856/3/28.03.2018 г. от Директор дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към

удостоверението комбинирана скица, изготвена от експерт към дирекция УТ при община Бургас, 160/1341 кв.м ид. части от площта на УПИ II-1090, кв. 42, целият с площ 1341 кв.м са общинска собственост, по действащия план на кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

За 160/1341 кв. м идеални части от гореописания имот е съставен Акт № 9501/24.02.2021г. за частна общинска собственост.

Общинската идеална част от УПИ II-1090, кв. 42 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), е възложено изготвяне на пазарна оценка на лицензиран оценител, на 160/1341 кв.м идеални части от УПИ II-1090, кв. 42, по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, определена в размер на 11 390 лева (единадесет хиляди триста и деветдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба, е 3 556, 80 лева (три хиляди петстотин петдесет и шест лева и осемдесет стотинки).

Цитираният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024г., приета по т. 2 от дневния ред на проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 7), в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, подточка 24.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя заповед № 2895/23.08.2022г., прието с Протокол от 07.03.2024 г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и С
В Ж , с постоянен адрес: гр. Бургас, ,
, чрез продажба на общинските идеални части,
актувани с Акт №9501/24.02.2021г. за частна общинска собственост,
представляващи 160/1341 кв.м идеални части от УПИ II-1090, кв. 42, по плана
на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 1341 кв.м, отреден „за

жилищно строителство“, при граници: север - УПИ I; изток - улица; юг - улица; запад - УПИ I, отразен като ПИ с идентификатор 07079.825.329, с площ 1345 кв.м при съсед: 07079.825.558, 07079.825.574, 07079.825.328, в одобрената КК на гр. Бургас, за сумата 11 390 лева (единадесет хиляди триста и деветдесет лева), без ДДС.

Приложение:

Заявление вх.№94-01-40516/6/07.11.2023г.; Акт за ЧОС №9501/24.02.2021г.; Нотариален акт №109, том I, рег. №3642, нот. дело №102/26.07.2018 г., вписан с вх. рег. №9827, акт №42, том 27, №4993 от 26.07.2018г. в Служба по вписванията – Бургас; Нотариален акт за поправка №192, том I, рег. №5694, дело №102 от 26.10.2023г., вписан вх. №15850, акт №66, том 47, дело №9192/26.10.2023г. в Служба по вписванията – Бургас; Удостоверение за наследници изх. № ЕД-1454/05.04.2024г.; удостоверение с рег.№94-01-2856/3/28.03.2018 г. от дирекция УТ с приложена Комбинирана скица от ПУП-ПРЗ за УПИ II-1090, кв. 42; Протокол от 07.03.2024г.; Експертна оценка; Скица №15-42816-18.01.2022г. от СГКК; Данъчна оценка за имота.

ДИМИТЪР НИКО
Кмет на Общинс

✓
14