

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ПК БФ
ПК ОСОП
ПК ПЗ
14.06.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ VI-260 в кв. 27 по действащия ПУП – ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, идентичен на ПИ с идентификатор 61145.501.2098 по КККР на с. Равнец, общ. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-43186/15.12.2022 г., подадено от Е Ф М относно прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в с. Равнец, общ. Бургас, представляващ УПИ VI-260 в кв. 27 по действащия план на с. Равнец, общ. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

УПИ VI-260 в кв. 27 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 1463 кв. м е съответен на ПИ с идентификатор 61145.501.1152, с площ 655 кв. м и ПИ с идентификатор 61145.501.1153, с площ 709 по КККР на селото, т. е. общо за двата ПИ - 1364 кв. м.

УПИ VI-260 в кв. 27 по плана на населеното място съответства на част от бивш п-л IV-201 и бивш п-л V-201, двата в бивш кв. 26 по недействащ план на с. Равнец от 1968 г.).

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 61145.501.1153 по КК на с. Равнец, общ. Бургас на основание нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №40, том 50, рег. 16007/13.10.2022 г. на Служба по вписванията – Бургас и на ПИ с идентификатор 61145.501.1152, съгласно нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №24, том 9, рег. 359/25.02.2022 г. на Служба по вписванията – Бургас.

Разликата между площта на УПИ и ПИ се дължи на несъвпадение на регулационните и имотните граници откъм изток и запад, което е по-голямо от допустимото съгласно Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР.

Предприети са действия по изменение на одобрената Кадастрална карта и привеждането ѝ в съответствие с действащия регулационен план в частта на ПИ с идентификатори 61145.501.1152 и 61145.501.1153. Проектът за изменение на КККР е изработен по заявление с вх. №01-407223/19.07.2023 г. на СГКК – Бургас. Издадена е скица-проект с №15-9130547-24.08.2023 г., съгласно която ПИ с идентификатори 61145.501.1152 и 61145.501.1153 се обединяват в един ПИ с проектен идентификатор 61145.501.2098, с проектна площ 1463 кв. м. Изменението е влязло в сила, видно от скица с №15-1333867/20.12.2023 г., издадена от СГКК - Бургас.

Съгласно издадено Удостоверение с изх. №94-01-43186(2)/04.04.2023 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към него комбинирана скица-извадка, е направено обследване на имота по действащ, предходен план, одобрената КК на населеното място и документи за собственост и е констатирано, че 137/1463 кв. метра ид. части от УПИ VI-260 в кв. 27 по ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 1463 кв. м, са общинска собственост.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащия ПУП-ПРЗ на населеното място, като към имота е придадена част от уличната регулация и част от имот с пл. №200 по недействащ план от 1968 г.

За общинската идеална част в гореописания имот е съставен Акт №10305/04.09.2023 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ – Бургас.

Общинската идеална част в гореописания имот не отговаря на нормативните изисквания на чл. 19 от Закона за устройство на територията за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, поради което е целесъобразно да се прекрати съсобствеността чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост е възложено на независим правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на общинските 137/1463 кв. метра ид. части от УПИ VI-260 в кв. 27 по ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 1463 кв. м, която е определена в размер на 3750,00 (три хиляди седемстотин и петдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на посочените общински идеални части е в размер на 648,00 (шестстотин четиридесет и осем) лева.

Имотът, предмет на продажба е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2024 г., приета с решение по т. 2 от проведеното на 14.02.2024 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7) в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, като взех предвид протокол от 06.03.2024 г. на комисия, назначена със Заповед №2895/23.08.2022 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Е. Ф. М. с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес: с. Топчийско, община Руен, област Бургас, ул. [REDACTED] чрез продажба на общинските 137/1463 (сто тридесет и седем от хиляда четиристотин шестдесет и три) кв. метра ид. части от УПИ VI-260 (шест римско за имот с планоснимачен номер двеста и шестдесет) в кв. 27 (двадесет и седем) по ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 1463 (хиляда четиристотин шестдесет и три) кв. метра, отреден „за жилищно строителство“, при граници на целия имот: север - УПИ VII-259, изток - УПИ II, юг - УПИ V-261, запад - улица, идентичен на ПИ с идентификатор 61145.501.2098 (шест едно едно четири пет точка пет нула едно точка две нула девет осем), целият с площ 1463 (хиляда четиристотин шестдесет и три) кв. м по одобрената КК на гр. Бургас, при съседи имоти с идентификатори: 61145.501.2022, 61145.501.261, 61145.501.252, 61145.501.259 по КККР на гр. Бургас, за които е съставен Акт №10305/04.09.2023 г. за частна общинска собственост, за сумата 3750,00 (три хиляди седемстотин и петдесет) лева, без ДДС.

Приложение: копие от заявление с вх. №94-01-43186/15.12.2022 г., подадено от Е. Ф. М.; Акт №10305/04.09.2023 г. за частна общинска собственост; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №40, том 50, рег. 16007/13.10.2022 г. на Служба по вписванията – Бургас и на ПИ с идентификатор 61145.501.1152, съгласно нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №24, том 9, рег. 359/25.02.2022 г. на Служба по вписванията – Бургас; удостоверение и комбинирана скица-извадка с №94-01-43186(2)/04.04.2023 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас; скица на поземлен имот №15-1333867-20.12.2023 г., издадена от СГКК - Бургас; удостоверение за данъчна оценка, издадено от МПДТР при Община Бургас; протокол на комисия; пазарна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

