ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ПК ОСОП
ПК БФ
ПК ПВ
14.06.24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-Д-447/1/14. 06. 2024

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-15696/14.06.24

ОТНОСНО: Определяне оценка на земя, находяща се във с.о. „Лозницата“, землище гр. Българово, общ. Бургас, на физическо лице с учредено право на ползване, по реда на § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ бр.13 от 2007 г.)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Удостоверение №948/02.12.1988 г., издадено от Общински народен съвет–гр. Бургас, в приложение на Постановление №26 от 1987 г. на Министерски съвет, на Д А Т е предоставена за ползване 1,200 дка нива, находяща се в м. „Лозницата“, земл. гр. Българово.

В Община Бургас се съхранява заявление с вх.№94-Д-447/31.05.2007г. от Д А Т с искане за закупуване на ПИ №244, находящ се в кадастрален район 143 по плана на с.о. “Лозницата“, землище гр. Българово.

Молбата е постъпила в законоустановения с §29 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи срок-12.02.2008г.

В регистъра на ползвателите на предходен кадастрален план/помощен план на м. Лозницата, ползвателят Д А Т е записан в поземлен имот с пл. №706, с площ 1073 кв. метра.

По действащият план на новообразуваните имоти на с.о. „Лозницата”, землище гр. Българово, община Бургас, одобрен със Заповед № РД-09-203/15.06.2005г. на Областен управител на Област Бургас, поземлен имот №706 съответства на новообразуван поземлен имот №143.244, с площ 1073 кв. метра, при граници: север-НПИ №143.245, изток- НПИ №143.260 и НПИ №143.261, юг- НПИ №143.243, запад-път.

НПИ №143.244 е записан в регистъра към ПНИ на „неустановен собственик“ и на основание чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, същият е общинска собственост.

НПИ №143.244 по ПНИ на с.о. “Лозницата“ попада върху бивши ниви №1209, № 1208 и №1207, за които в регистъра на имотите, съществували преди образуването на ТКЗС и ДЗС, няма записани данни за собственик. Същите, по смисъла на чл. 25, ал.1 от ЗСПЗЗ, също са общинска собственост.

За НПИ №143.244, с площ 1073 кв. метра е съставен Акт № №9137/11.02.2019 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията-Бургас с №156, том 25, вх. Рег. №8083/06.06.2022 г.

Цитираното заявление е разгледано в комисия, назначена с моя Заповед №3840/10.12.2019г. Същата е взела решение, обективирано в протокол от 14.07.2023 г., със становище, че са спазени изискванията на актовете на държавните органи, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и в настоящия случай са налице условията на § 4а, ал.5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, което дава основание Д А Т с ЕГН и с постоянен адрес: . да придобие право на собственост върху новообразуван поземлен имот №143.244, с площ 1073 кв. метра по плана на новообразуваните имоти на с.о. “Лозницата“, землище гр. Българово, по цена, определена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

Разпоредбата на § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, обн. ДВ бр.13 от 09.02.2007 г., указва, че когато в случаите на учредено право на ползване върху земеделски земи – общинска собственост, въз основа на актовете по § 4 от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ, стойността на земята не е заплатена, ползвателите, в едногодишен срок от влизането в сила на този закон, могат да поискат определянето на оценка съгласно чл. 36, ал. 3 от ЗСПЗЗ и да заплатят цената на земята в тримесечен срок от влизането в сила на оценката.

Съгласно чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, се определят с решение на общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост. Определената от общинския съвет цена не може да бъде по-ниска от оценката, определена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

Възложено е изготвяне на оценка от лицензиран оценител, вписан в КНОБ, за определяне на цена по реда на Наредбата за определяне на цени за земеделските земи за територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, представляваща с.о. "Лозницата", земл. гр. Българово която е определена на 115 лева/дка, респ. за 1073 кв. метра- 123,40 лева (сто двадесет и три лева и четиридесет ст.).

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение от 14.07.2023 г. на комисията, назначена с моя Заповед №3840/10.12.2019 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, обн. ДВ бр.13 от 09.02.2007 г., във връзка с чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Определя оценката на новообразуван поземлен имот №143.244 по ПНИ на с.о. „Лозницата", землище гр. Българово, одобрен със Заповед №РД-09-203/15.06.2005 г. на Областен управител на област Бургас, с площ 1073 кв. метра, при граници: север-НПИ №143.245, изток- НПИ №143.260 и НПИ №143.261, юг- НПИ №143.243, запад-път, за който има съставен Акт №9137/11.02.2019 г. за частна общинска собственост, в размер на 123,40 лева (сто двадесет и три лева и четиридесет ст.), изчислена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

В тримесечен срок от влизане в сила на оценката, Димо Ангелов Тончев да заплати на Община Бургас определената цена на земята, ведно с дължимите данъци и такси.

Приложения: Акт №9137/11.02.2019 г. за частна общинска собственост; Молба с вх.№94-Д-447/31.05.2007г. от Д А Т ; Удостоверение за ползване №948/02.12.1988 г., Комбинирана скица №387/05.09.2018 г. за НПИ №143.244 по ПНИ на с.о. „Лозницата", земл. гр. Българово; Декларация от 13.07.2023 г. по § 4д от ПЗР на ЗСПЗЗ,; Протокол от 14.07.2023 г. на комисия; Експертна оценка за определяне стойността на имота по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас