ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ПКУТ ЛИПБ 14-06-24г

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1570/14.06.24

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-888/3 / 14. 06. 2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИНЖ.ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
„СТРОИТЕЛСТВО, ИНВЕСТИЦИИ И РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“
НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО:

1. **Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за утвърждаване на трасе на локално платно на главен път I-6 „Бургас-София“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти в м-ст „Вълчи връх“, /бивша местност „Курт тепе“/, землище на гр.Бургас в обвръзка с действаща улична регулация, с което се засяга ПИ с идентификатор 07079.2.3894, общинска собственост, земеделска територия с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“.**

2.1 Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за утвърждаване на трасе на локално платно на главен път I-6 „Бургас-София“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти в м-ст „Вълчи връх“, /бивша местност „Курт тепе“/, землище на гр.Бургас, с който се засягат ПИ с идентификатор 07079.2.3894 по КККР на гр.Бургас, публична общинска собственост, земеделска територия с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ с идентификатори 07079.2.2846, 07079.2.2847, общинска публична собственост, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – „за второстепенна улица“ и в условията на чл.16а от ЗУТ се засягат ПИ с идентификатори 07079.2.877, 07079.2.878, 07079.2.879, 07079.2.880, 07079.2.881, представляващи частна собственост;

2.2 Разрешение по реда на чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.1, т.2 и чл.16, ал.1 от ЗУТ, в условията на неприложена първа регулация за Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ I-35, II-36 и III-37 в бивш масив 50 по предходна КВС на местност „Вълчи връх“, землище на гр.Бургас /ПИ с идентификатори 07079.2.897, 07079.2.898, 07079.2.899 по КККР на гр.Бургас/, с което да се измени улично-регулационната линия на УПИ за осигуряване на габарит за провеждане на трасе на локално платно на главен път I-6.

2.3 Разрешение по реда на чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ и чл.21 от ЗОС за частично Изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица между о.т.1-о.т.2-о.т.3-о.т.4 и о.т.5 в местност „Вълчи връх“, землище на гр.Бургас и Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ I-2580 в бивш масив 37 (ПИ с идентификатор 07079.2580 по КККР на гр.Бургас), в местност „Вълчи връх“, землище на гр.Бургас, с което да се измени улично-регулационната

линия на УПИ, с оглед осигуряване на габарит за провеждане на трасе на локално платно на главен път I-6.

3. **Одобряване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за утвърждаване на трасе на локално платно на главен път I-6 „Бургас-София“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти в м-ст „Вълчи връх“, /бивша местност „Курт тепе“/, землище на гр.Бургас в обвръзка с действаща улична регулация; изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица между о.т.1-о.т.2-о.т.3-о.т.4 и о.т.5 в местност „Вълчи връх“, землище на гр.Бургас и Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ I-35, II-36 и III-37 в бивш масив 50 (ПИ с идентификатори 07079.2.897, 07079.2.898, 07079.2.899 по КККР на гр.Бургас) и УПИ I-2580 в бивш масив 37 по предходна КВС на местност „Вълчи връх“, землище на гр.Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2580 по КККР на гр.Бургас).**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 3-15/27.11.2019г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за трасе на обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 07079.2.556, 07079.2.557, 07079.2.560, 07079.2.2446, 07079.2.663, 07079.2.664, 07079.2.665 и 07079.2.666 по КК на гр.Бургас, находящи се в местност „Вълчи връх“ (бивша местност „Курт тепе“) и местност „Дванадесетте“ (бивша местност „Оникилика“), землище на гр.Бургас в границите на с.о. „Бизнес парк 1“. Към момента ПУР е приложен частично.

С Решение №16-14/24.11.2020г., Общински съвет Бургас:

- дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПУР за транспортно обслужване на УПИ I-28, II-13, III-12, IV-14 и IX-14 в местност „Вълчи връх“, землището на гр. Бургас, съответно ПИ с идентификатори 07079.2.2446, 07079.2.673, 07079.2.672 07079.2.674 и 07079.2.2444 по КК на гр. Бургас, което ще се осъществи от локално платно успоредно на главен път I-6 „Бургас-София“ през съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ ПИ с идентификатор 07079.2.660 по КК на гр. Бургас – общинска частна собственост. Съгласието е валидно за срок от 5 години.
- одобрява задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПУР на локално платно на главен път I-6 „Бургас-София“ за транспортно обслужване на УПИ I-28, II-13, III-12, IV-14 и IX-14 в бивша местност „Курт тепе“, землището на гр. Бургас, съответно ПИ с идентификатори 07079.2.2446, 07079.2.673, 07079.2.672 07079.2.674 и 07079.2.2444 по КК на гр. Бургас.
- разрешава изработване на ПУП-ПУР на локално платно на главен път I-6 „Бургас-София“ за транспортно обслужване на УПИ I-28, II-13, III-12, IV-14 и IX-14 в бивша местност „Курт тепе“, землището на гр. Бургас, съответно ПИ с идентификатори 07079.2.2446, 07079.2.673, 07079.2.672 07079.2.674 и 07079.2.2444 по КК на гр. Бургас.

ПИ с предходен идентификатор 07079.2.660 по КК на гр. Бургас е съответен на ПИ с идентификатор 07079.2.3894 по КККР на гр.Бургас.

Постъпило е заявление вх.№70-00-8080/02.10.2023г. от „Медпетрол“ ООД, с искане за одобряване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за локално платно на главен път I-6 за осигуряване на достъп до УПИ I-28, ПИ с идентификатор 07079.2.3830 по КК на гр.Бургас и заявление вх.№70-00-8081/02.10.2023г. от „Медпетрол“ ООД за одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-28, ПИ с идентификатор 07079.2.3830 по КК на гр.Бургас.

С представения проект за ПУП-ПУР се предлага разширяване на обхвата на разрешения за изработване ПУП-ПУР с Решение №16-14/24.11.2020г. на Общински съвет Бургас и частично изменение на ПУП-ПУР, одобрен с Решение № 3-15/27.11.2019г. на Общински съвет Бургас.

В изпълнение на изискванията на чл.125, ал.1 от ЗУТ към ПУП-ПУР е представено техническо задание.

С проекта за ПУП-ПУР се предвижда да се проведе трасе на локално платно на главен път I-6 в обвръзка с действаща и приложена улична регулация с о.т.15а-16а-16-15-17-17' с вход-изход на главния път, който е изграден на място.

Предвижда се новото локално платно за движение да е с ширина 6м. и едностранен тротоар с ширина 2м. от страната на имотите.

С ПУП-ПУР се засягат:

- ПИ с идентификатор 07079.2.3894 по КККР на гр.Бургас, публична общинска собственост, земеделска територия с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с оглед на което е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.
- ПИ с идентификатори 07079.2.2846 и 07079.2.2847, общинска публична собственост, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – „за второстепенна улица“.
- ПИ с идентификатори 07079.2.877, 07079.2.878, 07079.2.879, 07079.2.880, 07079.2.881, за които към момента не са процедирани ПУП-ПРЗ. Община Бургас ще придобие частите от имотите, попадащи в улица в условията на чл.16а от ЗУТ.
- УПИ I-35, II-36 и III-37 в бивш масив 50 (ПИ с идентификатори 07079.2.897, 07079.2.898, 07079.2.899 по КККР на гр.Бургас) находящи се в местност „Вълчи връх“, землище на гр.Бургас, за които е налице действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №530/04.05.05г. на Зам.-кмет на Община Бургас. Към момента одобрената регулация не е приложена по реда на §22 от ПЗР на ЗУТ. В тази връзка е необходимо изменение на ПУП-ПР за имотите, с цел промяна на улично-регулационната линия на УПИ за осигуряване на необходимия габарит за провеждане на трасето на локално платно, успоредно на главен път I-6, в условията на неприложена първа регулация по реда на чл.16 от ЗУТ.
- УПИ I-2580 в бивш масив 37 (ПИ с идентификатор 07079.2580 по КККР на гр.Бургас), находящи се в местност „Вълчи връх“ (бивша местност „Курт тепе“) по предходна КВС, землище на гр.Бургас, за който е налице действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 607/24.03.2015г. на Директор Дирекция „Строителство“ при Община Бургас. Община Бургас е придобила частта от имота, попадаща в улица по реда на чл.16 от ЗУТ. В тази връзка е необходимо изменение на Подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) за цитирания имот, с цел промяна на улично-регулационната линия на УПИ за осигуряване на необходимия габарит за провеждане на трасето на локално платно, успоредно на главен път I-6, в условията на чл.21 от ЗОС.
- УПИ X-4, XI-18, XII-19 и XIII-20, IX-2444 в бивш масив 50, местност „Вълчи връх“, УПИ II-13, III-12, УПИ IV-14 в бивш масив 38, местност„Вълчи връх“, за които са налице действащи ПУП-ПРЗ, за които към момента регулацията не е приложена. С ПУП-ПУР не се предвижда изменение на улично-регулационната линия на УПИ по действащите ПУП-ПРЗ. Община Бургас ще придобие частите от съответните поземлени имоти попадащи в улица по реда на чл.16 от ЗУТ.

Със Заповед №3390/05.11.2009г. на Зам.-кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот бивш пл.№ 28 в бивш масив 38, местност „Вълчи връх“ (бивша местност „Курт тепе“), землище на гр.Бургас, състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на УПИ I-28, като към момента действащата регулация е приложена по реда на чл.16 от ЗУТ. Със Заповед № 1463/30.04.2024г. на Зам.-кмет „СИРР“ при Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-28, ПИ с идентификатор 07079.2.3830 по КК на гр.Бургас, с което се променя улично-регулационната граница на УПИ в съответствие с проекта за ПУП-ПУР, като Възложителят е заявил желание да дари в полза на Община Бургас частта от имота, попадаща в трасето на локалното платно по изменението на ПУП-ПУР.

С ПУР е предвиден временен вход-изход на главен път I-6 за търговски крайпътен обект „Бензиностанция“ в УПИ I-28 в местност „Вълчи връх“, землище на гр.Бургас /ПИ с идентификатор 07079.2.3830 по КККР на гр.Бургас/, с който се засяга ПИ с идентификатор 07079.2.1, държавна публична собственост, територия на транспорта, с начин на трайно ползване „за път от републиканската пътна мрежа“. Същият е съгласуван с Агенция „Пътна инфраструктура“ с писмо изх.№ 53-00-7917/29.06.2023г.

Проектът и заданието за ПУП – ПУР и Изменение на ПУП-ПР са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Бургас, проведено на 07.12.2023г.

С Протокол - Решение № 22/07.12.2023г., по т.21 от дневния ред, ОЕСУТ е изразил положително становище по представения проект, като е указал да се внесе докладна записка в Общински съвет Бургас за разрешаване изработването на проекта, с оглед разширения обхват.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал.1, чл. 124б, ал.1, във връзка с чл.16 и чл.16а, чл.134, ал.1, т.2 и чл.125, ал.1 от ЗУТ и чл.21 от ЗОС и като взех предвид Протокол - Решение № 22/07.12.2023г., по т.21 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

2. На основание чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за утвърждаване на трасе на локално платно на главен път I-6 „Бургас-София“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти в м-ст „Вълчи връх“, /бивша местност „Курт тепе“/, землище на гр.Бургас в обвръзка с действаща улична регулация, с което се засяга ПИ с идентификатор 07079.2.3894, общинска собственост, земеделска територия с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2.1 На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за утвърждаване на трасе на локално платно на главен път I-6 „Бургас-София“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти в м-ст „Вълчи връх“, /бивша местност „Курт тепе“/, землище на гр.Бургас, с който се засягат ПИ с идентификатор 07079.2.3894 по КККР на гр.Бургас, публична общинска собственост, земеделска територия с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ с идентификатори 07079.2.2846, 07079.2.2847, общинска публична собственост, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – „за второстепенна улица“ и в условията на чл.16а от ЗУТ се засягат ПИ с идентификатори 07079.2.877, 07079.2.878, 07079.2.879, 07079.2.880, 07079.2.881, представляващи частна собственост;

2.2 На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.1, т.2 и чл.16, ал.1 от ЗУТ, при условията на неприложена първа регулация за Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ I-35, II-36 и III-37 в бивш масив 50 по предходна КВС на местност „Вълчи връх“, землище на гр.Бургас /ПИ с идентификатори 07079.2.897, 07079.2.898, 07079.2.899 по КККР на гр.Бургас/, с което да се измени улично-регулационната линия на УПИ за осигуряване на габарит за провеждане на трасе на локално платно на главен път I-6.

2.3 На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.1, т.2 и чл.21 от ЗОС, Общински съвет Бургас разрешава частично Изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица между о.т.1-о.т.2-о.т.3-о.т.4 и о.т.5 в местност „Вълчи връх“, землище на гр.Бургас и Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ I-2580 в бивш масив 37 (ПИ с идентификатор 07079.2580 по КККР на гр.Бургас), в местност „Вълчи връх“, землище на гр.Бургас, с което да се измени улично-регулационната линия на УПИ, с оглед осигуряване на габарит за провеждане на трасе на локално платно на главен път I-6.

3. **На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за утвърждаване на трасе на локално платно на главен път I-6 „Бургас-София“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти в м-ст „Вълчи връх“, /бивша местност „Курт тепе“/, землище на гр.Бургас в обвръзка с действаща улична регулация; изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица между о.т.1-о.т.2-о.т.3-о.т.4 и о.т.5 в местност „Вълчи връх“, землище на гр.Бургас и Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ I-35, II-36 и III-37 в бивш масив 50 (ПИ с идентификатори 07079.2.897, 07079.2.898, 07079.2.899 по КККР на гр.Бургас) и УПИ I-2580 в бивш масив 37 по предходна КВС на местност „Вълчи връх“, землище на гр.Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2580 по КККР на гр.Бургас).**

Проектът за ПУП-ПУР, изменение на ПУП-ПУР и изменение на ПУП-ПР да се изготви съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и Наредба №РД-02-20-2 / 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Към проекта да се изготви трасировъчен чертеж с координатен регистър и баланс на площите с отразен коефициент на редукция на засегнатите имоти.

В съответствие с ПУП да се изготви проект за изменение на кадастралната карта на гр.Бургас, съгласуван със СГКК-гр.Бургас.

Инвестиционното намерение да се съгласува с РИОСВ-Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложения: *Протокол - Решение № 22 от 07.12.2023г., по т.21 от дневния ред ОЕСУТ; Проект за ПУП-ПУР, изменение на ПУП-ПУР и изменение на ПР; Техническо задание; писмо изх.№53-00-7917/29.06.2023г. на Агенция „Пътна инфраструктура“; заявление вх.№70-00-8080/02.10.2023г. от „Медпетрол“ ООД; Решение №16-14/24.11.2020г. на Общински съвет Бургас.*

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас