



О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБЩИНСКИ ИМОТИ“ БУРГАС

гр.Бургас факс 84-13-69, Централa 84-32-86; 84-13-57; 84-08-01

ул. „Шейново“ № 24

№ 48-00-253/21

08.07 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-15785/08.07.24

ДО
МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ДО
Я А
СК „АКУЛИТЕ“

ДО
М П
КВС „БУРГАС“

ДО
Х Г.
СКП „МЕТРОПОЛ“

ДО
К К
КВС „НЕФТОХИМИК“

До Комисията по спорт, деца и младежки дейности
към Общински съвет – Бургас

Относно: Сигнал с вх. № 48-00-253/19/14.06.2024 г. до ОП „Общински имоти“, сигнал с № 08-00-15727/18.06.2024 г. до Общински съвет – Бургас, писмо с изх. № 08-00-4717/28.06.2024 г. на Общински съвет – Бургас до ОП „Общински имоти“ с вх. № 08-00-217/01.07.2024 г.

УВАЖЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИЯНЕВ,

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ПЛУВНИ КЛУБОВЕ,**

ОП „Общински имоти“ управлява спортните обекти като сключва договори за наем със спортните клубове съгласно Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, собственост на Община Бургас, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“ (*Наредбата*) в изпълнение и въз основа на взети решенията на комисията по чл. 10 от Наредбата. Спортните обекти се ползват за нуждите на физическото възпитание и спорта и свързаните с тях дейности.

С цел непрекъсване на тренировъчната дейност на спортни клубове, показващи добри спортни резултати, със забавени плащания към предприятието, комисията е взела решения, обективирани в Протокол № 1/26.02.2024 г., да им се предостави срок да платят задълженията си до 25 март 2024 г. или да представят споразумения за разсрочване. Четири спортни сдружения предлагат погасителни планове и с тях са сключени споразумения, това са: Плувен клуб „Бриз“; Баскетболен клуб „Черноморец – Бургас“; Волейболен клуб „Нефтохимик – 2010“ и Волейболен клуб „ДЕЯ СПОРТ“

С Протокол № 2/18.04.2024г. комисията предлага на ОП „Общински имоти“ да сключи договори с визираните сдружения.

Към настоящия момент от страна на ПК „Бриз“ е погасена изцяло дължимата сума към ОП „Общински имоти“ за ползваната общинска спортна база по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, собственост на Община Бургас, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“.

По отношение на собствената спортна база на Сдружение ПК „Бриз“ е извършена справка в Служба по вписванията – Бургас като справката показва, че сдружението няма собствени имоти, няма вписано учредено ограничено вещно право на ползване или др. вещни права върху спортен или друг имот. По отношение на плувния басейн в „Младежки културен център - Бургас“, няма решение на Общински съвет – Бургас, с което на визирания клуб да е учредено ограничено вещно право на ползване по реда на Наредбата за условията и реда за използването на спортните обекти – общинска собственост на територията на Община Бургас, поради което не следва да се приеме, че клубът има собствена спортна база.

На ПК „Бриз“ не е отдаден търговски обект. По смисъла на § 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, собственост на Община Бургас, предоставени за управление на ОП „Общински имоти“: ***„Спортен обект“*** е обект, предназначен за извършване на спортна, състезателна и тренировъчна дейност“. Плувният басейн към „Младежки културен център“, гр. Бургас, изграден в УПИ I, кв. 158, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, е включен с решение на Общински съвет – Бургас в списъка със спортни обекти общинска собственост по чл. 104 от Закона за физическото възпитание и спорта.

Посочената сума в сигнала 56 600 лева е дължима към МКЦ, а не към ОП „Общински имоти“. За визираната сума е сключено споразумение за разсрочено плащане между сдружението и общината, с краен срок за плащане до 15.12.2024 г., поради което ОП „Общински имоти“ не може да даде становище по този въпрос.

С уважение,

ИНЖ. ТИНА ПИСАРОВА
Директор на ОП „Общински имоти“