

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БУРГАС
ДО КМЕТА НА ОБЩИНА БУРГАС
ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСЯТА ПО ТЕРИТОРИАЛНО
УСТРОЙСТВО

ЖК
Внимателно
на 2-и Мислов.
17.07.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Христина Хаджиатанасова и арх. Дилян Георгиев –
общински съветници от Коалиция „Продължаваме промяната
– Демократична България“

относно: Частична промяна на План за регулация на
ж.к „Зорница“ за обособяване на паркоместа в зоната
на ДГ „Звездица Зорница“

УВАЖАЕМИ КМЕТЕ,

Настоящото предложение е във връзка с запитване на
граждани на Община Бургас и необходимостта от възможност за
обособяване на паркоместа в зоната на ДГ „Звездица Зорница“.
По данни на ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР НА ДЕТСКИ ГРАДИНИ И
ЦШР в Приложение №2 към чл.3, ал.3 в т.14 е определен
капацитетът на детската градина:

14.	Капацитет, леглова база	Занимални помещения-яслена група Легла	25 бр.
		Занимални помещения-първа група Легла	122 бр.
		Занимални помещения-втора група Легла	90 бр.
		Занимални помещения-трета група Легла	96 бр.
		Занимални помещения-четвърта група Легла	90 бр.

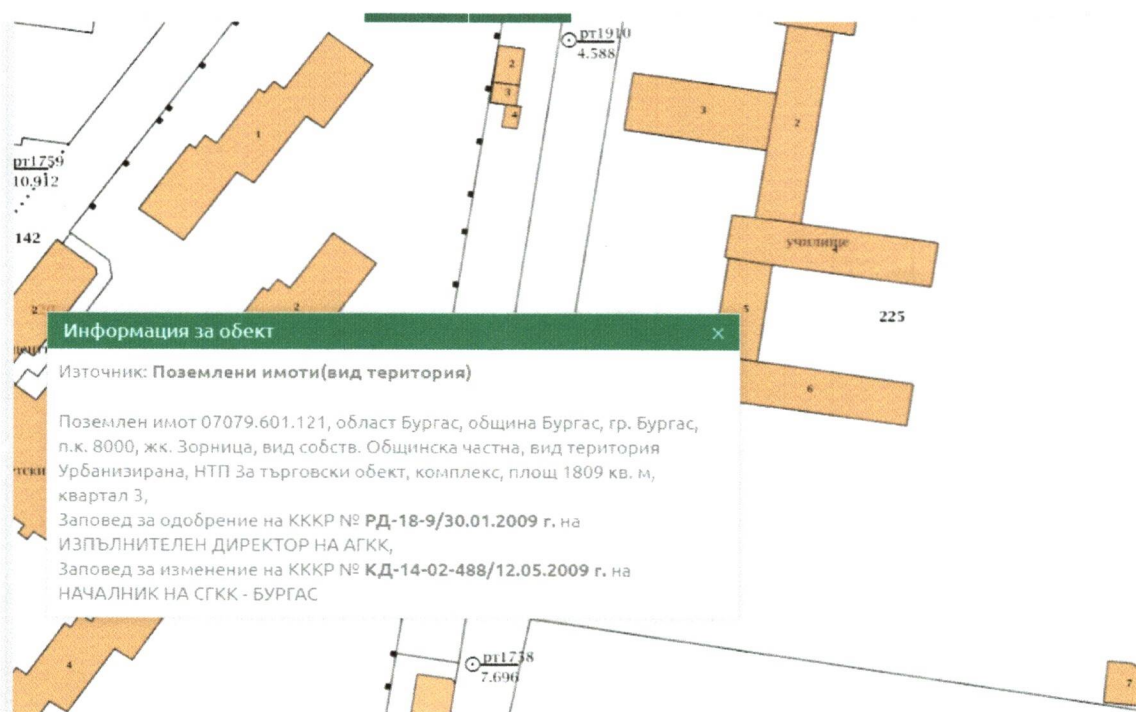
Предвид данните, развитието на ж.к. „Зорница“ и
увеличението на броя негови жители следва да бъдат отговорени
и задоволени нуждите за паркиране на гражданите. Действащата
нормативна база за комуникационно-транспортните системи
(КТС) в урбанизираните територии в Наредба № РД-02-20-2 от 20
декември 2017 г. за планиране и проектиране на

комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии определя в Приложение № 5 към чл. 42 и чл. 50 (попр., ДВ, бр. 15 от 2018 г.; предишно приложение № 5 към чл. 42 и чл. 50, ал. 1 и 3; изм. и доп., бр. 79 от 2022 г., в сила от 06.04.2023 г. броя на необходимите местата за паркиране и гарирание.

26.	Сгради за детски заведения	1 бр. на 20 – 30 деца	-
-----	----------------------------	-----------------------	---

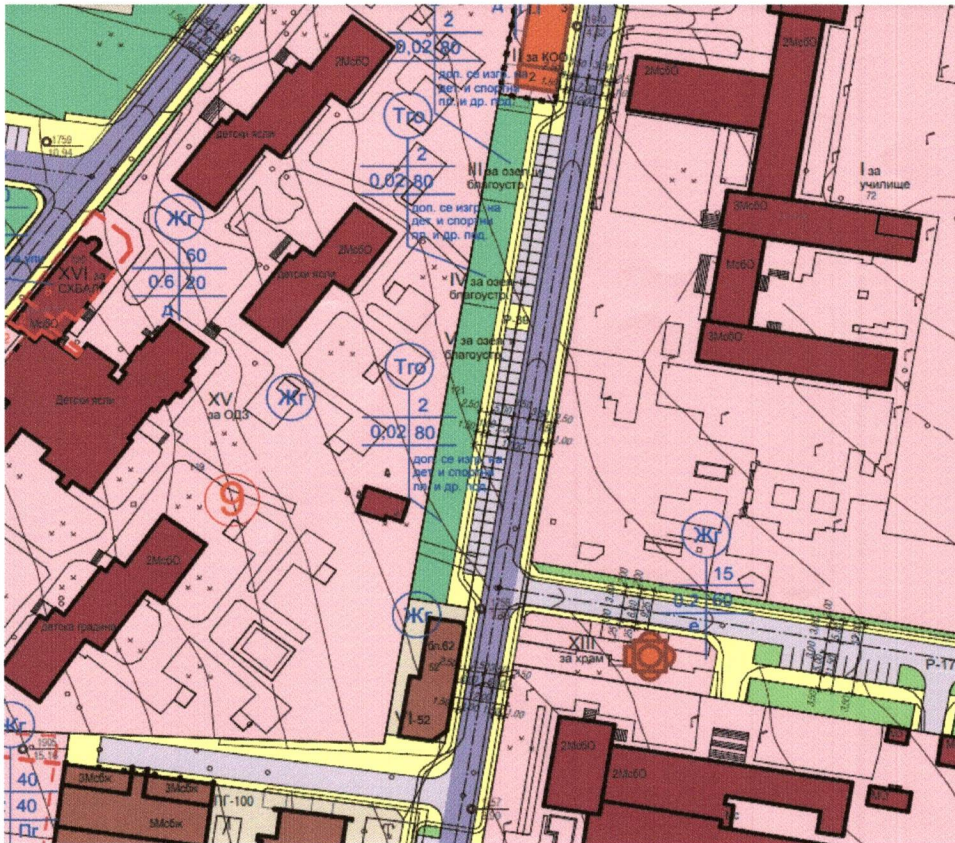
В случая за покриване на нуждите на детската градина са нужни минимум 15 паркоместа.

Към момента Поземлен имот **07079.601.121** граничещ с **07079.601.143** предвиден за второстепенна улица и **07079.601.263** имотът, където се помещава ДГ „Звездица Зорница“, е общинска частна, вид територия: *Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, площ 1809 кв. м, квартал 3, по данни от АГКК*

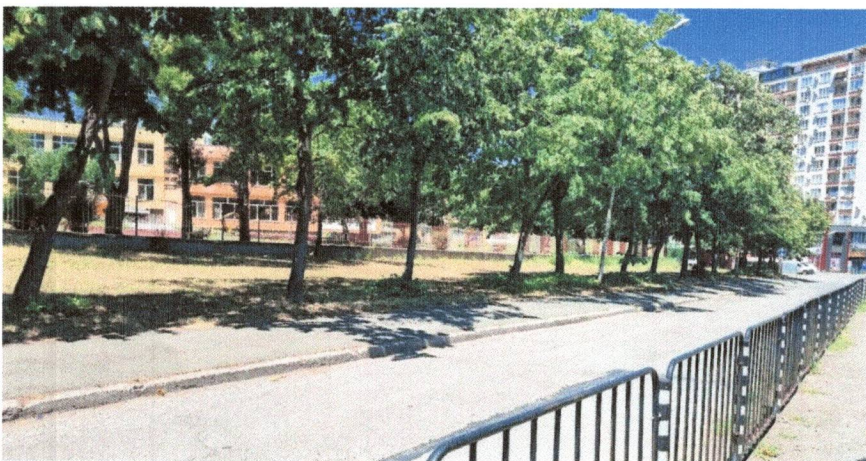


С Докладна записка от *Димитър Николов Николов* – кмет на *Община Бургас* относно: *Одобряване на Актуализация - изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на ж.к. "Зорница", град Бургас - окончателен проект и решение на ОБС-Бургас от 26.10.2010г. по предложение на ЕСУТ с протокол № 26 и назначен със Заповед № 1738/26.06.2010 г. на Кмета на Община*

Бургас е приет План за регулация и застрояване на ж.к. "Зорница".



Към днешна дата видно от приложения снимков материал, данните от АГКК все още не е реализиран.



Съгласно чл.134 ал.1 и ал.2, във връзка с чл.136 от ЗУТ е възможно одобряване на нова конфигурация на паркоместа, бордюрни линии и имоти за озеленяване, без засягане на вече приложената улична регулация.

При отчитане на съществуващото положение, служебния вход на детската градина и необходимостта от паркоместа, предлагаме два вариант за промяна на действащия ПУП-ПР за ж.к „Зорница“ в зоната ДГ „Звездица Зорница“.

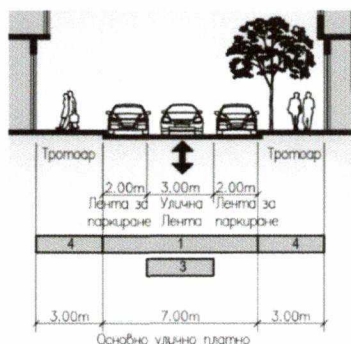
Вариант 1 - При отчитане на съществуващия служебен вход/изход на детската градина и неговото запазване за достъп до прилежащата улица с ПИ : 07079.601.143.

С одобрения проект от 2010 г. служебният вход е заличен, но към днешна дата той се ползва. С предложения вариант се реализират 37 паркоместа, от които 3 достъпни за трудно подвижни хора при спазване на нормативната уредба. Бройката на паркоместата е съизмерима с представената в одобрения проект , като е отчетена и необходимостта от паркоместа за инвалиди. Вариантът, както и този с одобрения план от 2010 г., налага преместване на съществуващата растителност. С настоящото, предлагаме УПИ V, УПИ IV, УПИ III да бъдат обединени в едно, като бъдат отредени за озеленяване и собствеността им да бъде променена от частна общинска собственост в публична общинска собственост. С варианта, предлагаме и обособяване на нов парцел северно от УПИ Vi-52 отново за озеленяване публична общинска собственост.

Вариант 2 - Запазване съществуващия служебен/ вход/изход на детската градина за достъп до прилежащата улица с ПИ : 07079.601.143 и запазването на съществуващата дървесна растителност в ПИ : 07079.601.121 /17 бр. висока растителност/

Предлагаме нова конфигурация чрез направа на „джоб“ и

допълнително платно към съществуващата улица, с цел организиране на успоредно паркиране в габарита на ПИ : 07079.601.121, реализиране на необходимите площи за тротоари и запазване на съществуващото озеленяване.



	Бъгъл на паркиране	Дълбочина r (m)	Широчина b (m)	Дължина l (m)	Необходима широчина за озеленяване g (m)
1	А (доп)	3	4	5	6
инвалиден паркинг	0		2,00	6,00	3,25
успоредно паркиране					
	50	4,85	2,50	3,54	3,00
	60	5,12	2,50	3,59	3,23
	70	5,20	2,50	3,61	3,40
	80	5,35	2,50	3,63	3,50
	90	5,25	2,50	3,53	3,25
паралелно паркиране	100	5,00	2,50	2,50	6,00

С представения вариант се достигат 33 паркоместа, от които 1 брой за инвалиди. Съществуващия подход към служебния вход на детската градина се уширява, като се организира помощен паркинг. Обособяват се три УПИ-та за озеленяване, целящи запазване на съществуващото озеленяване както и увеличаването на зелените площи в района.

Приложение: Графично предложение на паркинг / 2 вида паркоместа 1, вариант 2 / снимков материал.

С Уважение:.....

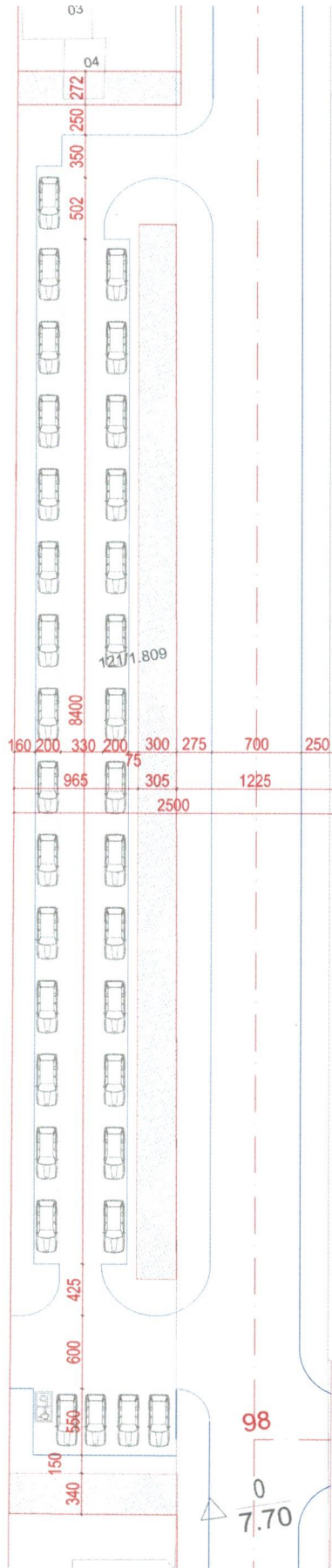
/адв.Христина Хаджиатанасова/

/арх.Дилян Георгиев/



ПРЕДЛОЖЕНИЕ 2 за паркинг до Детска градина „Звездица - Зорница“

BAPUANIT 2





ПРЕДЛОЖЕНИЕ 1 за паркинг до Детска градина „Звездица - Зорница“

BAPUAN IT 1

