

## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26  
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314  
електронна поща: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



## BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria  
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314  
e-mail: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



ПКОСОН  
ПК ОБ  
ПК ПБ  
19.07.24

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-15862/19.07.24

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
04-01-33677-2/19.07.2024

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост в УПИ III-1465 в кв. 101 по действащия ПУП – ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, с идентификатор 07079.711.3765 по КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-33677/10.10.2023 г., подадено от К Ж Ц; относно прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в кв. Черно море, гр. Бургас, представляващ УПИ III-1465 в кв. 101 по действащия план на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас.

УПИ III-1465 в кв. 101 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 589 кв. м е съответен, но не е идентичен на ПИ с идентификатор 07079.712.1465, с площ 555 кв. м по КККР на гр. Бургас.

УПИ III-1465 в кв. 101 по действащия план на населеното място съответства на част от дворище №837 и на част от бивш п-л XII-837 в бивш кв. 16 по недействащ план на кв. Черно море от 1978 г.

Съгласно нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №162, том 58, рег. 18821/30.11.2023 г. на Служба по вписванията – Бургас К Ж Ц; и Г К Ц; са собственици на ПИ с идентификатор 07079.712.1465 по КК на гр. Бургас, с площ по документ 555 кв. м.

Предприети са действия по изменение на одобрената Кадастрална карта и привеждането ѝ в съответствие с действащия регулационен план в частта на ПИ с идентификатор 07079.712.1465. Проектът за изменение на КККР е изработен по заявление с вх. №01-489325/29.08.2023 г. на СГКК – Бургас. Издадена е скица-проект с №15-1268377-29.11.2023 г., съгласно която ПИ с идентификатор 07079.712.1465 се променя на ПИ с проектен идентификатор 07079.711.3765, с проектна площ 580 кв.

метра. Изменението е влязло в сила, видно от скица с №15-465733/08.05.2024 г., издадена от СГКК - Бургас.

Съгласно издадено Удостоверение с изх. №94-01-22066(2)/07.10.2022 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към него комбинирана скица-извадка, е направено обследване на имота по действащ, предходен план, одобрената КК на населеното място и документи за собственост и е констатирано, че 33/589 кв. метра ид. части от УПИ III-1465 в кв. 101 по ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 589 кв. м, са общинска собственост.

Съсобствеността е възникнала с влизане в сила на действащия ПУП-ПРЗ на населеното място, одобрен с Протокол №6/19.02.2004 г. на Общински съвет - Бургас, като към имота е придадена част от уличната регулация.

За общинската идеална част в гореописания имот е съставен Акт №10393/31.01.2024 г. за частна общинска собственост.

Искането за прекратяване на съсобственост е разгледано на заседание на комисия, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г., която с решение от 11.07.2024 г. е установила, че е целесъобразно съсобствеността в имота да се прекрати чрез изкупуване на общинските 33/589 кв. метра ид. части от УПИ III-1465 в кв. 101 по ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 589 кв. м, по пазарни цени, тъй като не могат да се обособят в самостоятелен урегулиран поземлен имот по нормите на чл. 19 от Закона за устройство на територията.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, поради което е целесъобразно да се прекрати съсобствеността в имота чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на независим правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители в България, изготвяне на пазарна оценка на общинската идеална част от имота, която е определена в размер на 1820,00 (хиляда осемстотин и двадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на посочените общински идеални части е в размер на 710,40 (седемстотин и десет лв. и четиридесет ст.) лева.

Имотът, предмет на продажба е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2024 г., приета с решение по т. 2 от проведеното на 14.02.2024 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7) в Раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, като взех предвид протокол от 11.07.2024 г. на комисия, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и К Ж Ц, с ЕГН и постоянен адрес:

чрез продажба на общинските 33/589 (тридесет и три от петстотин осемдесет и девет) кв. метра ид. части от УПИ III-1465 (три римско за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин шестдесет и пет), целият с площ 589 (петстотин осемдесет и девет) кв. метра в кв. 101 (сто и едно) по ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници на целия имот: север - УПИ II-1464, изток - улица, юг - УПИ IV-1466, запад - край на регулация, отразен като ПИ с идентификатор 07079.712.3765 (нула седем нула седем девет точка седем едно две точка три седем шест пет), целият с площ 580 (петстотин и осемдесет) кв. м по одобрената КК на гр. Бургас, при съседни имоти с идентификатори: 07079.17.15, 07079.712.1466, 07079.712.3691, 07079.712.1464, за които е съставен Акт №10393/31.01.2024 г. за частна общинска собственост, за сумата 1820,00 (хиляда осемстотин и двадесет) лева, без ДДС.

**Приложение:** копие от заявления с вх. №94-01-33677/10.10.2023 г. от К Ж Ц; Акт №10393/31.01.2024 г. за частна общинска собственост; нот. акт №162, том 58, рег. 18821/30.11.2023 г. на Служба по вписванията – Бургас; удостоверение и комбинирана скица-извадка с №94-01-22066(2)/07.10.2022 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас; скица на поземлен имот, издадена от СГКК - Бургас; удостоверение за данъчна оценка, издадено от МПДТР при Община Бургас; протокол на комисия: пазарна оценка от лицензиран оценител.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас