

до
ПК ОСОПО
ПК СТ
ПК АВ
19.07.2024

отгеглу се

Стоян Царев 61



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Квм
15876
25.07.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**СТОЯН ЦАРЕВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ПП СРЕДНА ЕВРОПЕЙСКА КЛАСА**

**ИВАН ИВАНОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ПП СРЕДНА ЕВРОПЕЙСКА КЛАСА**

**НИКОЛАЙ ЖЕЛЕВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ПП СРЕДНА ЕВРОПЕЙСКА КЛАСА**

Относно: Промяна на характера на имот с идентификатор 07079.820.221 в кв. Сарафово, Община Бургас

Уважаеми Общински съветници,

Непрекъснатото презастрояване всекидневно унищожават чара на кв. Сарафово, превръщайки го в безкраен лабиринт от жилищни сгради с бетон и стъкло. Зелените площи стават все по-малко, а детските площадки бледнеят на фона на мащабно строителство на хотели и жилищни сгради. Предизвикани от общественото недоволство на жителите на квартал Сарафово, срещу продажбата на общински парцели за строителство и липсата на имоти, които да бъдат предвидени за паркове и на нови места за отдых, мотивира нас, общинските съветници от ПП „Средна европейска класа“ да инициираме и проведем среща с местната общност на квартала.

На проведеното на 28.01.2024 г., в читалище "Ангел Димитров". обсъждане, жителите на кв. Сарафово бяха категорични, че не желаят върху общинските или държавни имоти да се строят сгради, а искат да се изградят нови детски площадки, нови детски градини, парк за разходка и отдых, медицински център и паркинги. Жителите отчетоха като положително и действието на областният управител, който е спрял търга за продажба на

държавен имот с идентификатор 07079.820.1567, като е посочил възможността за прехвърлянето му на Община Бургас в случай, че същата го поиска по установения ред и посочи, какви обществени нужди ще бъдат задоволени с предоставянето му.

Към настоящият момент Община Бургас разполага с поне 20 общински имота, които вместо да се ползват за задоволяване на обществените нужди на местното население – за изграждането на детски площадки, за реализирането на зони за отдих и т.н., същите са отредени за жилищно строителство и в бъдеще ще бъдат предложени за продажба. Сред тях е и имот № 07079.820.221, който според жителите на кв. Сарафово е изключително подходящ за редица важни за квартала дейности.

В последното десетилетие квартал Сарафово се развива изключително бързо, но местата за отдих, почивка, развлечения на младите хора и децата, както и образователни нужди са крайно недостатъчни.

Поради това и с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал. 2 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, предлагам Общински съвет – Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет променя характера на собствеността на ПИ с идентификатор 07079.820.221 с площ от 22971. кв.м. в кв. Сарафово по КККР на гр. Бургас, Община Бургас от частна в публична общинска собственост.
2. Възлага на кмета на Община Бургас да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

С уважение: ..