

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshina@burgas.bg
www.burgas.bg



пк оф
пк пв
22.07.2024

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТАНИМИР АПОСТОЛОВ,
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ „ФИНАНСИ, БЮДЖЕТ, ИКОНОМИКА И МОРСКО
ДЕЛО“

ОТНОСНО: Сключване на договор за наем между „Бургаски пазари“ ЕООД и
Община Бургас за помещения, които се ползват от Детска млечна кухня

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно решение на Общински съвет Бургас по т.18 от заседание, проведено на 29.06.2021 г. /Протокол № 23/, между Община Бургас и „Бургаски пазари“ ЕООД, на основание чл. 18, ал. 4 от Наредбата за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражнява правото си на собственост в търговските дружества е сключен договор за наем на помещения с площ от 630,18 кв. м., представляващи част от База за приготвяне на храна, в сграда с идентификатор 07079.651.49.1 по КККР гр. Бургас, където се помещава Детска млечна кухня. Договорът е със срок от 3 години и изтича през м. юли 2024г., а месечната наемна цена е в размер на 3 150,90 лв. (три хиляди сто и петдесет и 0.90 лева) без ДДС, изчислена на база Приложение № 7 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.

Помещението отговаря на всички изисквания на Наредба № 26/18.11.2008г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях и е приспособено изцяло според нуждите на бургаската Детска млечна кухня, поради което е целесъобразно да бъде сключен нов договор. Изменението на цените в Приложение № 7 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, налага преизчисляване на наемната цена. Към настоящия момент определената цена на наем за производствени помещения е 5,50 лв./кв. м., като след прилагане на коефициент за местоположение 0,9 и коефициент за състояние 1,1 се формира стойност от 5,45 лв. на кв. м. или 3 434,48 лв. месечно без ДДС.

Съгласно чл.18, ал.4 от действащата към настоящия момент Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключване на договори за съвместна дейност от Община Бургас, търговските дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала могат да влизат в наемни правоотношения с Община Бургас или помежду си без търг или конкурс след решение на общинския съвет. Това правило не се прилага за имотите, внесени като непарична вноска в капитала им от Община Бургас. Цитираният имот не е внесен като непарична вноска в капитала на

„Бургаски пазари“ ЕООД, поради което в конкретния случай е приложима възможността за сключване на договор след решение на Общински съвет-Бургас.

За да не спира дейността на Детска млечна кухня е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението, тъй като тази социална услуга е в обществен интерес.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.12, т.10 и чл.18, ал.4 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключване на договори за съвместна дейност от Община Бургас, предлагам, Общински съвет-Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие, между „Бургаски пазари“ ЕООД и Община Бургас да бъде сключен договор за наем на помещения с обща застроена площ от 630,18 кв. м. - част от База за приготвяне на храна, в сграда с идентификатор 07079.651.49.1 по КККР гр. Бургас, собственост на дружеството, за нуждите на Детска млечна кухня, при месечна наемна цена от 3 434,48 лв. (три хиляди четиристотин тридесет и четири лева и четиридесет и осем ст.) месечно без ДДС, за срок от три години.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящите решения на Общински съвет – Бургас, за да не бъде прекъсвана дейността на Детска млечна кухня.

Приложение: Проект на Договор за наем между Община Бургас и „Бургаски пазари“ ЕООД.

СТАНИМИР АПОСТОЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ, БЮДЖЕТ, ИКОНОМИКА И МОРСКО ДЕЛО“