

## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314  
електронна поща: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



## BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria  
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314  
e-mail: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



МКОСОП  
ПК ОФ  
ПК ПБ  
16.09.24

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Димитър Николов Николов  
Кмет на Община Бургас

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница", бл. 14, вх.1, ет.№ 13, ап.№6, на наемател, настанен по административен ред.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№ 53-00-234/16.05.2024г. от директора на ОП „Общински имоти“, във връзка с искане вх.№94-01-34248-/5/14.11.2023 г. от Е Й К с ЕГН , за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница", бл.14, вх.1, ет.13, ап.№6, със застроена площ 51,83 кв. м, ведно с 0,795 % ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 9,75 кв. м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №6 с площ – 6,42 кв. м, в което е настанена съгласно мои Заповеди № № 1985/08.08.2014 г. и 2224/07.08.2019 г.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт № 10490/21.08.2024 г. на Община Бургас, отразено с идентификатор 07079.601.14.1.77 по одобрени КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.601.14.1.76; под обекта: 07079.601.14.1.71 и над обекта - 07079.601.14.1.83. Жилищният блок, в който се намира апартамента, е осемнадесететажен, построен през 1973 г., с конструкция – пълзящ кофраж.

Искането за закупуване на общинското жилище е разгледано от комисия, назначена с моя Заповед № 4055/05.12.2023 г., която е установила, че наемателя Е Й К и семейството й отговарят на кумулативно изискуемите условия на чл.37 от НУРУЖНГНПОЖ и видно от взетото по т.5 решение, обективизирано в Протокол №3/09.04.2024 г. комисията прави предложение за удовлетворяване искането за закупуване на общинското жилище.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, е възложена от Община Бургас и изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България,

пазарна оценка на имота, определена в размер на 116 800 (сто и шестнадесет хиляди и осемстотин) лв.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 45 759,40 (четиридесет и пет хиляди седемстотин петдесет и девет лв. и четиридесет ст.) лева.

Ел Й К и семейството й, настанени в общинското жилище, живеят в него повече от 5 години, без прекъсване, заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, видно от служебна бележка, издадена от ОП "Общински имоти".

Предложението за продажба на общинско жилище е в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас и е част от устойчивата политика на Общината за подкрепа на граждани на Бургас, изпитващи необходимост от жилищно настаняване извън свободния пазар на наемните отношения. Усилията на Община Бургас в тази посока целят от една страна помощ на наши съграждани с по-нисък социален статус, и от друга страна – подкрепа на граждани с активен професионален принос към развитието на Бургас и на общността, които имат необходимост от осигуряване на място за пребиваване. Даването на възможност за закупуване на общинско жилище при условията и реда на съответните нормативни документи и при доказано постигане на изискванията, заложен в тях са естествена крачка за продължаване на подкрепата към съответните граждани, като едновременно с това Общината успява да развива и надгражда активната си жилищна политика, осигурявайки нов жилищен фонд.

Тези политики до голяма степен подкрепят заложените в Програмата за демографско развитие на Община Бургас цели и приоритети, и предстои да бъдат надграждани с осигуряване на жилищно настаняване на целеви групи специалисти, чието професионално присъствие би послужило като двигател за развитието на конкретна сфера от икономическия, здравния или социален живот на Общината.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 09.04.2024 г. на комисията по чл.8, ал.2 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №4055/05.12.2023 г. което подкрепям изцяло, да вземе следните

## **Р Е Ш Е Н И Я:**

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №10490/21.08.2024 г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница", бл.14, вх.1, ет.№13, ап.№ 6, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.



2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2024 г., приета с решение по т.2 от Протокол №7/14.02.2024 г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II -„Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 1.,„Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“, с посочения в т.1 имот.

3. Да се продаде на Е Й К с ЕГН : , общинско жилище, актувано с Акт №10490/21.08.2024 г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. “Зорница”, бл.№ 14 (четирнадесет), вх.№ 1 (едно), ет.№ 13 (тринадесети), ап.№ 6 (шест), със застроена площ - 51,83 (петдесет и едно цяло осемдесет и три ) кв.м, с прилежащо избено помещение № 6 (шест), с площ - 6,42 (шест цяло четиридесет и два) кв. м, ведно с 0,795 (нула цяло седемстотин деветдесет и пет) % (процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9,75 (девет цяло седемдесет и пет) кв. м и правото на строеж върху общинска земя, с идентификатор 07079.601.14.1.77 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка едно четири точка едно точка седем седем) по одобрени КККР на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.601.14.1.76, под обекта: 07079.601.14.1.71 и над обекта: 07079.601.14.1.83, за сумата 116 800 (сто и шестнадесет хиляди и осемстотин) лева.

**Приложения:** Писмо с вх.№ 53-00-234/16.05.2024г. от директора на ОП „Общински имоти“, Искане вх.№ 94-01-34248-/5/14.11.2023 г., Заповеди № № 1985/08.08.2014г. и №2224/07.08.2019г. на Кмета на Община Бургас, Удостоверение за данъчна оценка № 5202120121/12.08.2024 г., издадена от дирекция МДТР; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №3/09.04.2024 г. на комисията по чл.8, ал.2 от НУРУЖНГНПОЖ; Акт № 10490/21.08.2024г. за частна общинска собственост, Схема № 15-853964-21.08.2024 г., издадена от СГККБЩП Бургас, Служерна бележка от ОП „Общински имоти“.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*