

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshchina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshchina@burgas.bg
www.burgas.bg



17KST
17KAB
12.01.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура - нов уличен водопровод, извън регулационните граници на населеното място, преминаващо през част от ПИ с идентификатор 07079.17.173 по КК на гр. Бургас, за захранване на ПИ с идентификатор 07079.17.232 по КК на гр. Бургас, съответен на УПИ XVIII-260 в землището на кв. Рудник, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление вх.№ 94-01-18334/12.06.2023г., допълнено със заявление вх.№ 94-01-18334/1/21.03.2024г. от Н Т Т с искане за разрешаване изработване на ПУП - ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – нов уличен водопровод, извън регулационните граници на населеното място, преминаващо през част от ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 07079.17.173 по КК на гр. Бургас, за захранване на ПИ с идентификатор 07079.17.232 по КК на гр. Бургас, съответен на УПИ XVIII-260 в землището на кв. Рудник, гр.Бургас.

С Решение № 43-14/27.10.2022г. на Общински съвет Бургас е одобрено задание за проектиране и е разрешено изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – нов уличен водопровод, извън регулационните граници на населеното място, преминаващо през част от ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 07079.17.173 по КК на гр. Бургас, за захранване на ПИ с идентификатор 07079.17.232 по КК на гр. Бургас, съответстващ на УПИ XVIII-260 в землището на кв. Рудник, гр.Бургас.

Със Заповед № 758/17.09.2003г. на Заместник кмет на Община Бургас, допълнена със Заповед № 1758/03.07.2013г. на Заместник кмет на Община Бургас, е одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за имот 260по КВС на землището на с.Рудник, състоящ се в обособяване на УПИ от I-260 до ХХIII-260 за складово-производствена дейност и ситуиране в тях на едноетажни застройки с височина до 9.00 м.

Внесеният за одобряване ПУП-ПП има за цел да осигури проектна основа за изграждане на нов уличен водопровод до XVIII-260 в землището на кв. Рудник, гр.Бургас.

С ПУП-ПП се предвижда трасето на захранващия водопровод да започне от ПИ с идентификатор 07079.712.3729 по КК на гр. Бургас, представляващ ул. „Дунав“ в регулационните граници на кв. Рудник, гр. Бургас и да премине през ПИ с идентификатор 07079.17.173 – общинска публична собственост, територия на транспорта, с НТП „за местен път“, до достигането на ПИ с идентификатор 07079.17.272. При т.6 /означена на графична част на ПУП-ПП/ трасето на парцеларния план прекъсва, тъй като до достигането на УПИ XVIII-260 /ПИ с идентификатор 07079.17.232 по КК на гр. Бургас/ проектния водопровод преминава в улична регулация - ПИ с идентификатор 07079.17.272 - общинска частна собственост, урбанизирана територия, с НТП „за второстепенна улица“.

С ПУП-ПП за трасето на захранващия водопровод е предвиден сервитут от 6м. /двустранно по 3м. спрямо оста на съоръжението/ съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.03.2020г. за условието и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за управление на водоснабдителните и канализационните проводни и съоръжения извън населените места и селищните образувания. ПУП-ПП е изработен върху актуална извадка от действащата кадастрална карта на гр.Бургас, при съобразяване с влезлите в сила ПУП за прилежащата територия. Приложени са координатен регистър на чупките на съоръжението и регистър на засегнатите поземлени имоти от трасето и сервитута на съоръжението.

За ПИ с идентификатор 07079.17.173 – общинска публична собственост, територия на транспорта, с НТП „за местен път“, засегнат от трасето на съоръжението, с Решение № 43-14/27.10.2022г. Общински съвет Бургас е дал предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Приложени са: писмо изх.№ ТД-46-3/02.12.2021г. на „В и К“ ЕАД гр. Бургас; съгласувателно писмо изх.№ 45745/08.10.2021г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; виза за проектиране от Община Бургас, съгласувана с „В и К“ ЕАД гр.Бургас - при съобразяване с изходни данни и условия за присъединяване с изх.№ ТД-46-1/15.01.2021г., с „Електроразпределение Юг“ ЕАД на дата 21.12.2020г. и „БТК“ ЕАД - съгласно писмо № 5116-0086-07.01.2021г.

За ПИ с идентификатор 07079.17.232 по КК на кв.Рудник, гр.Бургас, отговарящ на УПИ ХVIII-260 в землището на кв.Рудник, гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 07079.17.173 по КК на кв.Рудник, гр.Бургас - общинска публична собственост, вид територия „територия на транспорта“, с начин на трайно ползване „за местен път“, засегнати от трасето на съоръжението, с Решение № 43-14/27.10.2022г. Общински съвет Бургас е дал предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение за изграждане на водопровод е съгласувано с РИОСВ-Бургас съгласно писмо изх.№ ПД-3211/1/23.12.2021г., като в същото е указано че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

ПУП - ПП е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр.77/08.09.2023г. Видно от Акт за приключило обявяване от 09.10.2023г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 03.07.2024г. и с решение обективизирано в Протокол № 12/03.07.2024г. по т.1 от дневния ред, е приет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид съгласно писмо изх.№ ПД-3211/1/23.12.2021г. на РИОСВ – Бургас, и решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол № 12/03.07.2024г. по т.1 от дневния ред и акт за приключило обявяване от 09.10.2023г., предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура - нов уличен водопровод, извън регулационните граници на населеното място, преминаващо през част от ПИ с идентификатор 07079.17.173 по КК на гр. Бургас, за захранване на ПИ с идентификатор 07079.17.232 по КК на гр. Бургас, съответстващ на УПИ ХVIII-260 в землището на кв. Рудник, гр.Бургас.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: заявления вх.№№ 94-01-18334/12.06.2023г. и 94-01-18334/1/21.03.2024г.; Решение № 43-14/27.10.2022г. на Общински съвет Бургас; ПУП-ПП; писмо изх.№ ТД-46-3/02.12.2021г. на „В и К“ ЕАД гр. Бургас; съгласувателно писмо изх.№ 45745/08.10.2021г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; виза за проектиране от Община Бургас, съгласувана с „В и К“ ЕАД гр.Бургас - при съобразяване с изходни данни и условия за присъединяване с изх.№ ТД-46-1/15.01.2021г., с „Електроразпределение Юг“ ЕАД на дата 21.12.2020г. и „БТК“ ЕАД - съгласно писмо № 5116-0086-07.01.2021г.; съгласно писмо изх.№ ПД-3211/1/23.12.2021г. на РИОСВ; обявяване по реда на чл.128 от ЗУТ; Акт за приключило обявяване от 09.10.2023г.; Протокол № 12/03.07.2024г. по т.1 от дневния ред на ОЕСУТ.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник-кмет „Строителство,
инвестиции и регионално развитие“