

МКЧТ
ГК ДРВ
17.01.2025

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
v.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДС
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

**ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО,
ИНВЕСТИЦИИ И РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ ПРИ ОБЩИНА БУРГАС**

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план - План за улична регулация на бул. „Мария Луиза“, гр.Бургас в участъка от ул. „Сливница“ до ул. „Сан Стефано“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Решение по т.14 от Протокол № 12/30.07.2024г. на Общински съвет Бургас е одобрено задание и е разрешено изработването на Подробен устройствен план - План за улична регулация на бул. „Мария Луиза“, гр.Бургас в участъка от ул. „Сливница“ до ул. „Сан Стефано“.

В източна посока територията рамкира ж.к. „Възраждане“, гр.Бургас. С действащия регулационен план на ж.к. „Възраждане“, одобрен със Заповед №422/13.06.1991г. на Общински народен съвет, е утвърдена улично-регулационна линия само за източната част на бул. „Мария Луиза“ – към жилищната територия.

Имотите, разположени западно от бул. „Мария Луиза“, са държавна собственост. Към настоящия момент същите са неурегулирани и за тях не е процедиран Подробен устройствен план. Територията е неблагоприятна и в неугледно състояние и не се поддържа от собственика.

Със служебно изготвения проект за Подробен устройствен план - План за улична регулация на бул. „Мария Луиза“, гр.Бургас, в участъка от ул. „Сливница“ до ул. „Сан Стефано“, в обвързка с действащата улична регулация, се провежда нова улично-регулационна линия по западната част на булеварда, като по този начин се осигурява необходимият допълнителен габарит за изграждане на крайулично паркиране и благоустрояване. За част от ПИ с идентификатор 07079.618.147 се обособява нов УПИ I с функционално отреждане „за КПС“ в нов кв.32а, с оглед наличието на канална помпена станция в имота, представляваща сграда с идентификатор 07079.618.147.1 по КККР на гр.Бургас.

С ПУП-ПУР се засягат ПИ с идентификатори 07079.618.183, 07079.618.180, 07079.618.148, 07079.618.147, 07079.618.146 по КККР на гр.Бургас.

ПИ с идентификатори 07079.618.146 и 07079.618.148 по КККР на гр.Бургас са държавна частна собственост, предоставени в управление на ДП „НКЖИ“ и представляват

територия на транспорта, с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт.

ПИ с идентификатори 07079.618.180 и 07079.618.183 по КККР на гр.Бургас са държавна частна собственост, предоставени в управление на „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД и представляват територия на транспорта, с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт.

ПИ с идентификатор 07079.618.147 по КККР на гр.Бургас, представляващ държавна частна собственост, територия на транспорта, с начин на трайно ползване – за съоръжение на канализация.

Към ПУП-ПУР е изготвен трасировъчен чертеж с координатен регистър и баланс на площите, съгласуван от Главен експерт „Геодезия“ при Община Бургас.

Представено е становище изх.№ ПД-2644(1)/20.09.2024г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС и че в имота няма пясъчни дюни.

С писмо изх.№ ТД-2387-1/02.10.2024г. на „ВиК“ ЕАД, Дружеството е съгласувало скица-предложение за ПУП-ПУР на бул. „Мария Луиза“ гр.Бургас в участъка от ул. „Сливница“ до ул. „Сан Стефано“, на която са отразени съществуващите улични ВиК мрежи и съоръжения. Указано е, че в ПИ с идентификатор 07079.618.147 е разположена канална помпена станция №4, а в ПИ с идентификатор 07079.618.146 – отливен канал бетон $\varnothing 100$ от главен градски колектор по чл. „Дебелт“. Към настоящият момент част от имотите на запад от булеварда са присъединени чрез амортизирани питейни и промишлени водопроводни отклонения с местоположение през обособени имоти.

Проектът за Подробен устройствен план - План за улична регулация на бул. „Мария Луиза“, гр.Бургас, в участъка от ул. „Сливница“ до ул. „Сан Стефано“ е обявен чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр.78 от 13.09.2024г.

Видно от акт за приключило обявяване от 14.10.2024г., в законоустановения срок е постъпило възражение изх.№ В-4/07.10.2024г. на Директор ЖПС Бургас към ДП „НКЖИ“.

С възражението се твърди, че към проекта липсва ТЧ с координатен регистър и баланс на територията. С ПУП-ПУР се засягат ПИ с идентификатори 07079.618.148 и 07079.618.146 по КККР на гр.Бургас, представляващи държавна собственост, с предоставени права за управление на ДП „НКЖИ“.

С писмо изх.№ ЖИ-51574/08.12.2023г. предприятието е уведомило Община Бургас, че в ПИ с идентификатор 07079.618.148 има вътрегаров кабел (ВГК) 12x4x0,9 – в канал, кабел НН и кабел 20 kV, а в ПИ с идентификатор 07079.618.146 попадат стоманорешетъчен стълб № 290/34 на контактната мрежа и ВГК 12x4x0,9 – в канал.

По смисъла на §1, т.1 от ДР на Закона за железопътния транспорт, посочените съоръжения са обекти на железопътната инфраструктура и съгласно чл.3, ал.1 от същия закон, ползването им се осъществява от НКЖИ. Съгласно изискванията на чл.128, ал.6 от ЗУТ и чл.41 от Наредба № 58 за правилата за техническата експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт, Общинската администрация следва да представи за съгласуване с Генералния Директор на ДП „НКЖИ“ проекта за ПУП-ПУР, придружен с мотивирана обосновка за приемането му. Констатирано е, че в обнародваното в ДВ бр.78 от 13.09.2024г. съобщение не са посочени засегнатите с ПУП имоти и че проектът за ПУП-ПУР не е публикуван на интернет страницата на Общината.

Възражението е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Бургас проведено на 23.10.2024г. Видно от Протокол-Решение № 19/23.10.2024г. по т.4 от дневния ред, ОЕСУТ е уважил частично внесеното възражение като е указал общинската администрация

да съгласува с Генералния Директор на ДП „НКЖИ“ проекта за ПУП-ПУР на бул. „Мария Луиза“ гр.Бургас в участъка от ул. „Сливница“ до ул. „Сан Стефано“, който да бъде придружен с обяснителна записка, трасировъчен чертеж с координатен регистър и баланс на площите.

С писмо изх.№ 53-00-483/1/31.10.2024г. (вх.№ ЖИ-38847/01.11.2024г. на ДП „НКЖИ“) Община Бургас е изпратила за съгласуване проекта за ПУП-ПУР с обяснителна записка, трасировъчен чертеж с координатен регистър, баланс на площите и придружаващи документи.

С писмо изх.№ ЖИ-4660/27.12.2024г. ДП „НКЖИ“ е съгласувало проекта, като е указало след влизане в сила на ПУП-ПУР и отразяването му в КККР, Община Бургас да представи в ДП „НКЖИ“ скици на новообразуваните поземлени имоти по КККР на гр.Бургас и Община Бургас да измести вътрешногаровия кабел на ДП НКЖИ, преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.618.146 и 07079.618.148, след което да представи искане в ДП НКЖИ за придобиване на новообразуваните имоти за крайулични места за паркиране в участъка на бул. „Мария Луиза“ от ул. „Сливница“ до ул. „Сан Стефано“, придружено с Решение на Общински съвет по чл.8, ал.1 от ЗОС и финансова обосновка с оглед предприемане на действия за безвъзмездното им предоставяне на общината. Процедурата за обособяване на засегнатите части от имотите на ДП НКЖИ в самостоятелни имоти и безвъзмездното им прехвърляне от ДП НКЖИ на Община Бургас, както и изместването на вътрешно-гарови кабели от тях да приключи до издаване на разрешение за строеж на обект.

Проектът за ПУП-ПУР на бул. „Мария Луиза“ гр.Бургас в участъка от ул. „Сливница“ до ул. „Сан Стефано“ е разгледан повторно на заседание на ОЕСУТ при Община Бургас, проведено на 08.01.2025г. и видно от Протокол № 1/08.01.2025г. по т.4 от дневния ред, същият е приет.

В съответствие с ПУП е изготвен проект за изменение кадастралната карта и кадастрални регистри, който е подаден за съгласуване с СГКК-гр.Бургас.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и като взех предвид становище изх.№ ПД-2644(1)/20.09.2024г. на РИОСВ-Бургас, акт за приключило обявяване от 14.10.2024г., писмо изх.№ ЖИ-4660/27.12.2024г. на ДП „НКЖИ“, Протокол – Решение №1/08.01.2025г. по т.4 от дневния ред на ОЕСУТ при Община Бургас, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план - План за улична регулация на бул. „Мария Луиза“, гр. Бургас в участъка от ул. „Сливница“ до ул. „Сан Стефано“, с който, в обвързка с действащата улична регулация, се провежда нова улично-регулационна линия по западната част на булеварда за осигуряване на необходимия допълнителен габарит за изграждане на крайулично паркиране и благоустрояване и за част от ПИ с идентификатор 07079.618.147 се обособява нов УПИ I с функционално отреджване „за КПС“ в нов кв.32а, с оглед наличието на канална помпена станция в имота, представляваща сграда с идентификатор 07079.618.147.1 по КККР на гр.Бургас, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото Решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“

по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: Протокол – Решение №1/08.01.2025г. по т.4 от дневния ред на ОЕСУТ при Община Бургас; писмо изх.№ ЖИ-4660/27.12.2024г. на ДП „НКЖИ“; акт за приключило обявяване от 14.10.2024г.; становище изх.№ ПД-2644(1)/20.09.2024г. на РИОСВ-Бургас, Решение по т.14 от Протокол № 12/30.07.2024г. на Общински съвет Бургас; Подробен устройствен план - План за улична регулация на бул. „Мария Луиза“, гр.Бургас в участъка от ул. „Сливница“ до ул. „Сан Стефано“ ведно с трасировъчен чертеж с координатен регистър и баланс на площите.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и *
регионално развитие“ при Община Бургас