

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

**BURGAS MUNICIPALITY**

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС**

Регистрационен индекс и дата

08-00-16550/17.01.2025

ОБЩИНА БУРГАС

п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

70-00-9240/17.01.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова подземна кабелна линия средно напрежение 20kV от съществуващ БКТП „Тромпета“, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.3548 по КК на гр. Бургас, до новопроектирана БРУМ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.1399 по КК на гр. Бургас, отговарящ на УПИ II-1399, кв.5 в разширението на к-с Изгрев , гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление 70-00-9240/31.10.2024г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с искане за разрешаване изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова подземна кабелна линия средно напрежение 20kV от съществуващ БКТП „Тромпета“, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.3548 по КК на гр. Бургас, до новопроектирана БРУМ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.1399 по КК на гр. Бургас, отговарящ на УПИ II-1399, кв.5 в разширението на к-с Изгрев , гр. Бургас.

С Решение по т.11/Протокол № 14 от 25.09.2024г. на Общински съвет Бургас е одобрено задание за проектиране и е разрешено изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова подземна кабелна линия средно напрежение 20kV от съществуващ БКТП „Тромпета“, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.3548 по КК на гр. Бургас, до новопроектирана БРУМ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.1399 по КК на гр. Бургас, отговарящ на УПИ II-1399, кв.5 в разширението на к-с Изгрев , гр. Бургас.

Настоящият ПУП-ПП има за цел да осигури проектна основа за изграждане на нова подземна кабелна линия средно напрежение от съществуващ БКТП „Тромпета“ в ПИ с идентификатор 07079.2.3548 до ПИ с идентификатор 07079.2.1399, представляващ УПИ II-1399, кв.5 в разширението на к-с Изгрев, гр. Бургас, съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 3022/15.10.2021г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас.

По отношение на УПИ II-1399, кв.5 в разширението на к-с Изгрев, гр. Бургас, е издадено Разрешение за строеж № И-33/04.06.2024г. за изграждане на „складова база с административна част и производствена база“ – етапно строителство, I-ви етап: Производствена и складова база, лаборатория, битовка, БКТП-1, 20/0.4 kV, 2x1000 kVA и БКТП-2, 20/0.4 kV, 2x1000 kVA; II-ри етап: Администрация. Инвестицията е сертифицирана от БАИ, като клас А“ за територията на Община Бургас.

Съгласно проекта за ПУП-ПП се предвижда трасето на кабелната линия да започне от съществуващ БКТП „Тромпета“, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.3548 - държавна публична собственост, територия на транспорта, с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“, представляващ част от Обходен път на гр. Бургас – I-ви етап, одобрен със Заповед №РД-02-15-91/30.08.2016г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, да премине между надлеза на пътя и локалното платно, през ПИ с идентификатор 07079.2.3590 по КК - общинска собственост, вид територия „земяделска“, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, отново да навлезе в ПИ с идентификатор 07079.2.3548 и да премине в трасето на улица, съгласно ПУП-ПУР, одобрен с Решение № 43-7/26.06.2018г. на Общински съвет Бургас, до достигане на ПИ с идентификатор 07079.2.1399 по КК на гр. Бургас, отговарящ на УПИ II-1399, кв.5 в разширението на к-с Изгрев , гр. Бургас.

С ПУП-ПП за трасето на новата кабелната линия е предвиден двустранен сервитут от оста на съоръжението съответно 0.6 м. и 0.7 м.

ПУП-ПП е изработен върху актуална извадка от действащата кадастрална карта на гр.Бургас, при съобразяване с влезлите в сила ПУП за прилежащата територия. Приложени са координатен регистър на чупките на съоръжението и регистър на засегнатите поземлени имоти от трасето и сервитута на съоръжението.

За ПИ с идентификатор 07079.2.3590 по КК на гр.Бургас, който е общинска собственост, вид територия „земяделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, засегнат от трасето на съоръжението, с Решение по т.11/Протокол № 14 от 25.09.2024г. Общински съвет Бургас е дал предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Към ПУП-ПП са приложени: писмо рег.№ 53-00-9269/11.06.2024г. на Агенция „Пътна инфраструктура“; Анекс №1 към Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4551594/28.03.2023г.г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Анекс №2 към Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4551594/28.03.2023г.г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Инвестиционното намерение е съгласуван с РИОСВ-Бургас.

ПУП - ПП е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр.97/15.11.2024г. Видно от Акт за приключило обявяване от 17.12.2024г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 15.01.2025г. и с решение обективизирано в Протокол № 2/15.01.2025г. по т.2 от дневния ред, е приет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Решение на РИОСВ – Бургас, и решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол № 2/15.01.2025г. по т.2 от дневния ред и акт за приключило обявяване от 17.12.2024г., предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова подземна кабелна линия средно напрежение 20кV от съществуващ БКТП „Тромпета“, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.3548 по КК на гр. Бургас, до новопроектирана БРУМ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.1399 по КК на гр. Бургас, отговарящ на УПИ П-1399, кв.5 в разширението на к-с Изгрев , гр. Бургас.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: заявление 70-00-9240/31.10.2024г.; Решение по т.11/Протокол № 14 от 25.09.2024г. на Общински съвет Бургас; ПУП-ПП; писмо рег.№ 53-00-9269/11.06.2024г. на Агенция „Пътна инфраструктура“; Анекс №1 към Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4551594/28.03.2023г.г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Анекс №2 към Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4551594/28.03.2023г.г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Решение на РИОСВ – Бургас; Държавен вестник бр.97/15.11.2024г.; Акт за приключило обявяване от 17.12.2024г.; Протокол № 2/15.01.2025г. по т.2 от дневния ред на ОЕСУТ.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник-кмет „Строителство,
инвестиции и регионално развитие“ *