



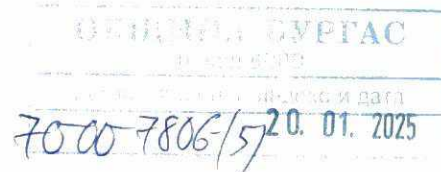
# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС

*Николаев  
ПК 07  
ПК 013  
20.01.2025*



*08-00-16554/20.01.25*

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ **ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Учредяване право на строеж на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, за изграждане на трафопостове - тип БКТП в общински недвижими имоти, представляващи УПИ I и УПИ VI в кв. 56 по ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, съответни на ПИ с идентификатори 07079.30.570 и 07079.30.564 по КККР на гр. Бургас

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявления с вх. №№70-00-7806/12.09.2024 г. и 70-00-9223/31.10.2024 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с искане за учредяване право на строеж в УПИ I и УПИ VI, двата в кв. 56 по влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, одобрен при условията на чл. 16 от ЗУТ с Решение №32/13.04.2009 г. на Общински съвет - Бургас, отредени „За ТП“, съответни на ПИ с идентификатори 07079.30.570 и 07079.30.564 по КККР на гр. Бургас, за изграждане в тях на два нови трафопоста - тип БКТП (бетонен комплектен трансформаторен пост) 1x800 kVA, всеки със застроена площ по 6,10 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата към тях зона, с площ по 50 кв.м, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Описаните имоти са общинска собственост, съгласно чл. 16 от ЗУТ. Същите са определени в одобрения през 2009 г. ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie като необходима площ за изграждане на обекти на техническата инфраструктура и от датата на влизане в сила на плана са собственост на Община Бургас.

За УПИ I в кв. 56, целият с площ 62 кв.м, при граници: север - улична регулация с о.т. 210 - о.т. 213, изток - УПИ II-1192, юг - улична регулация с о.т. 211 - о.т. 212, запад - улична регулация с о.т. 212 - о.т. 213, съответен на

ПИ с идентификатор 07079.30.570 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 62 кв.м, при съседни: 07079.30.780, 07079.30.1192, 07079.30.782, е съставен Акт №10549/ 05.12.2024 г. за публична общинска собственост.

За УПИ VI в кв. 56, целият с площ 66 кв.м, при граници: североизток - улична регулация с о.т. 233 - о.т. 234, югоизток - УПИ VII-262, югозапад и северозапад - УПИ XV, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.564 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 66 кв.м, при съседни: 07079.30.782, 07079.30.563, 07079.30.565, е съставен Акт №10558/12.12.2024 г. за публична общинска собственост.

Към исканията на „Електроразпределение Юг“ ЕАД са приложени примерни ситуации с разпределение на новопредвидените БКТП и нанесени сервитути, съгласно които същите са с размери 2,9 м x 2,10 м и застроена площ 6,10 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата към тях зона, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, с площ 50 кв.м.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергиен обект се учредява възмездно право на строеж върху имот - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост, без търг или конкурс.

В изпълнение разпоредбата на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, са изготвени оценки от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, за пазарната стойност на правото на строеж за изграждане на трафопостове в общинските имоти по описаните параметри, ведно със сервитутното право на прилежащата към съоръженията сервитутна зона, възлизаци в размер на: 8600 (осем хиляди и шестстотин) лева, без ДДС за УПИ I и 8600 (осем хиляди и шестстотин) лева, без ДДС за УПИ VI.

Данъчната оценка на правото на строеж в общинските имоти по описаните параметри е в размер на 426,20 лева за всеки, а на сервитутното право е в размер на: 1184,68 лева за УПИ I и 1184,70 лева за УПИ VI.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1, от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 4, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**I. Обявява за частна общинска собственост:**

**1.** УПИ I в кв. 56 по ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, актуван с Акт №10549/05.12.2024 г. за публична общинска собственост, целият с площ

62 кв.м, отреден „За ТП“, при граници: север - улична регулация с о.т. 210 - о.т. 213, изток - УПИ II-1192, юг - улична регулация с о.т. 211 - о.т. 212, запад - улична регулация с о.т. 212 - о.т. 213, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.570 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 62 кв.м, при съседни: 07079.30.780, 07079.30.1192, 07079.30.782;

2. УПИ VI в кв. 56 по ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, актуван с Акт №10558/12.12.2024 г. за публична общинска собственост, целият с площ 66 кв.м, отреден „За ТП“, при граници: североизток - улична регулация с о.т. 233 - о.т. 234, югоизток - УПИ VII-262, югозапад и северозапад - УПИ XV, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.564 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 66 кв.м, при съседни: 07079.30.782, 07079.30.563, 07079.30.565.

**II.** Да се учреди в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ №37, представлявано от З О Братоев, Й Гасер и С З Вълчев, възмездно безсрочно право на строеж в недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

1. УПИ I в кв. 56 по ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 62 кв.м, отреден „За ТП“, при граници: север - улична регулация с о.т. 210 - о.т. 213, изток - УПИ II-1192, юг - улична регулация с о.т. 211 - о.т. 212, запад - улична регулация с о.т. 212 - о.т. 213, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.570 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 62 кв.м, при съседни: 07079.30.780, 07079.30.1192, 07079.30.782, за изграждане на трафопост - тип БКТП 1x800 kVA с размери 2,10 м x 2,90 м и застроена площ 6,10 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата в имота зона, с площ 50 кв.м, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, общо за сумата 8600 (осем хиляди и шестстотин) лева, без ДДС, представляваща цената на правото на строеж, ведно с цената на сервитутната зона;

2. УПИ VI в кв. 56 по ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 66 кв.м, отреден „За ТП“, при граници: североизток - улична регулация с о.т. 233 - о.т. 234, югоизток - УПИ VII-262, югозапад и северозапад - УПИ XV, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.564 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 66 кв.м, при съседни: 07079.30.782, 07079.30.563, 07079.30.565, за изграждане на трафопост - тип БКТП 1x800 kVA с размери 2,10 м x 2,90 м и застроена площ 6,10 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата в имота зона, с площ 50 кв.м, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, общо за сумата 8600 (осем хиляди и шестстотин) лева, без ДДС, представляваща цената на правото на строеж, ведно с цената на сервитутната зона.

**Приложение:** Заявления с вх. №№70-00-7806/12.09.2024 г. и 70-00-9223/31.10.2024 г. в Община Бургас; Акт №10549/05.12.2024 г. за публична общинска собственост; Акт №10558/12.12.2024 г. за публична общинска собственост; Скици №№15-1081067-23.10.2024 г. и 15-1184258-19.11.2024 г., издадени СГКК – гр. Бургас; Данъчни оценки с изх. №№5202000865, 5202000866, 5202000867 и 5202000868 от 17.01.2025 г., издадени от дирекция

МПДТР при Община Бургас; Оценителски доклад – 2 бр.; Комбинирани скици №341/23.10.2024 г. и 378/08.11.2024 г., издадени от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*