

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

Писмо
на СФ
на МБ
20.01.2025г

53-00-23 / 2/20.01.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

0800-16556/20.01.25

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, блок 93, вход 2, етаж 2, ап. 18, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. №53-00-23/16.01.2023г. от Общинско предприятие „Общински имоти“ – Бургас, по повод искане с рег. №94-01-39303-/8/-28.09.2022г. от С М Б, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, блок 93, вх. 2, ет. 2, ап. 18, със застроена площ 59,54 кв.м, с прилежащо избено помещение № 18, с площ 2,42 кв.м, ведно с 1,226 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, в което е настанена заедно със семейството си, по административен ред, съгласно мои Заповеди №№2287/30.08.2017г. и 3230/21.09.2022г.

Апартаментът се намира в жилищен блок, построен през 1984г. Състои се от спалня, дневна, кухня, антре, баня с WC, две тераси, с прилежащо избено помещение №18, подробно описано в Акт №10360/07.12.2023г. за частна общинска собственост. Същото е отразено с идентификатор 07079.620.12.1.20 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, съгласно Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК – Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 07079.620.12.1.3 и 07079.620.12.1.19; под обекта: 07079.620.12.1.17; над обекта: 07079.620.77.1.23.

Съгласно посочените настанителни заповеди, С М Б живее в общинско жилище от 30.08.2017г., т.е. повече от 5 години без прекъсване.

Видно от служебна бележка с изх. №08-00-27/1/17.01.2025г. на Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, наемателят заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас. Съгласно Протокол №10/25.11.2022г. (т.6), на комисия, назначена с моя Заповед №221/26.01.2021г., същият отговаря на кумулативно изискуемите по чл. 37 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНГННПОЖ) условия за закупуване на общинското жилище.

Пазарната оценка на описания имот, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, изготвена от оценител на имоти, записан в регистъра на

независимите оценители в Република България, е определена в размер на **172 800 лв. (сто седемдесет и две хиляди и осемстотин лева)**.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 42929,30 лв. (четиридесет и две хиляди деветстотин двадесет и девет лева и тридесет стотинки).

Предложението за продажба на общинско жилище е в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас и е част от устойчивата политика на Общината за подкрепа на граждани на Бургас, изпитващи необходимост от жилищно настаняване извън свободния пазар на наемните отношения. Даването на възможност за закупуване на общинско жилище при условията и реда на съответните нормативни документи и при доказано постигане на изискванията, заложи в тях са естествена крачка за продължаване на подкрепата към съответните граждани, като едновременно с това Общината успява да развива и надгражда активната си жилищна политика, осигурявайки нов жилищен фонд.

Тези политики до голяма степен подкрепят заложените в Програмата за демографско развитие на Община Бургас цели и приоритети, и предстои да бъдат надградени с осигуряване на жилищно настаняване на целеви групи специалисти, чието професионално присъствие би послужило като двигател за развитието на конкретна сфера от икономическия, здравния или социален живот на Общината.

Жилището е включено в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024г., приета с Решение по т. 2 от дневния ред на проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7), в раздел II, т.1 „Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 25.11.2022г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №221/26.01.2021г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №10360/07.12.2023г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, блок 93, вх. 2, ет. 2, ап. 18, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на **С** **М** **Б** с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, _____ общинско жилище, актувано с Акт №10360/07.12.2023г. за частна общинска собственост, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, блок 93 (деветдесет и три), вход 2 (две), етаж 2 (две), апартамент 18 (осемнадесет), със застроена площ 59,54 (петдесет и девет цяло и петдесет и четири стотни) кв.м, състоящ се от спалня, дневна, кухня, баня с WC, антре, две тераси, с прилежащо избено помещение № 18 (осемнадесет) с площ 2,42 (две цяло четиридесет и две стотни) кв.м, ведно с 1,226 % (едно цяло двеста двадесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата, с право на строеж върху общинска земя, с идентификатор 07079.620.12.1.20

(нула седем нула седем девет точка шест две нула точка едно две точка едно точка две нула) по одобрената КК на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.620.12.1.3 и 07079.620.12.1.19; под обекта: 07079.620.12.1.17; над обекта: 07079.620.77.1.23, за сумата от **172 800 лв. (сто седемдесет и две хиляди и осемстотин лева)**.

Приложение: Писмо с вх. №53-00-23/16.01.2023г. от Общинско предприятие „Общински имоти“ – Бургас; Искане с рег. №94-01-39303-/8/-28.09.2022г. в ОП „Общински имоти“; Заповеди №№2287/30.08.2017г. и 3230/21.09.2022г на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от Община Бургас; Пазарна оценка на оценител, записан в регистъра на независимите оценители в Република България; Протокол №10/25.11.2022г. (т.6), на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а ал.1 от ЗОС; Акт №10360/07.12.2023г. за частна общинска собственост; Схема №15-1212567-15.11.2023г., издадена от СГКК – гр. Бургас, служебна бележка изх. №08-00-27/1/17.01.2025г. на Общинско предприятие „Общински имоти“ - Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас