

## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314  
електронна поща: obshina@burgas.bg  
www.burgas.bg



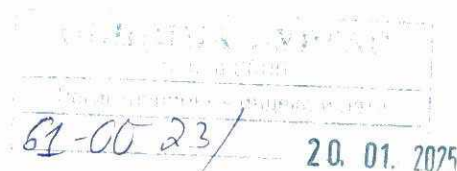
## BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria  
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314  
e-mail: obshina@burgas.bg  
www.burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

*ПРОКОП  
ДИКОВ  
20.01.2024*



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*0800-16557/20.01.25*

от **Димитър Николов Николов**  
Кмет на Община Бургас

**Относно:** Отправяне на искане за безвъзмездно предоставяне в собственост на Община Бургас на недвижим имот, представляващ УПИ II-1566 в кв.6 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 07079.820.1566 по КККР на гр.Бургас – частна държавна собственост.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Непрекъснатите екологични, социални и икономически трансформации в градовете създават нови предизвикателства за общинската и държавна администрации и изискват вземане на решения относно планирането и създаване на нови градски паркове. Една от задачите на съвременните градоустройствени планове е създаването на нови зелени площи.

Всички сме наясно, че зелените площи в урбанизираните райони са недостатъчно, макар да са важен елемент за поддържане на здравословна и устойчива среда за обитаване. Растителността в градската среда е силно свързана с човешкото здраве и повишава качеството на живот.

Сарафово е един от най-бързоразрастващите се квартали на територията на община Бургас и е сред най-предпочитаните за живеене от младите семейства през последните години.

С ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1018/20.04.2021г. на Зам-кмет на Община Бургас от бивш УПИ II в кв.6 по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр. Бургас, се обособяват два нови УПИ: УПИ II с площ 14 399 кв. м и УПИ XIII с площ 5603 кв. м, отредени „За курортни дейности“. Имотите са държавна собственост.

На заседание на Общински съвет–Бургас, проведено на 25.06.2024 г. по т.9 от Протокол № 11, е взето решение да бъде отправено искане до Министерски съвет на Република България, чрез Областния управител на област Бургас, за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас правото на собственост върху УПИ XIII-1567, целият с площ 5603 кв. м в кв.6 по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр. Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 07079.820.1567, с площ

5599 кв. м по КККР на гр. Бургас – частна държавна собственост, за изграждане на детска градина. В изпълнение на взетото решение е стартирана процедура по чл.54 от Закона за държавната собственост, за извършване на всички правни и фактически действия за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на описания в решението имот.

Инициативата и желанието за изграждане на нови детски площадки, паркови зони и паркинги върху свободните терени на територията на квартала е инициирана от жителите на кв.Сарафово, гр.Бургас при обществено обсъждане, подкрепени от местната власт.

Теренът в непосредствена близост до описания имот, представляващ УПИ II-1566 в кв.6 е с площ 14 403 кв. м., с отреждане „За курортни дейности“, е държавна собственост и според своето местоположение и площ е изключително подходящ за реализиране на парк и детска площадка, толкова необходими и желани от местното население.

Свободните държавни терени на територията на Община Бургас би следвало да служат за обезпечаване на публичните нужди на населението – основна функция на Областната администрация като представител на държавата на местно ниво и да не се допуска свободни терени да бъдат предлагани за продажба извън обществените функции.

С изграждане на нова детска градина в УПИ XIII в кв.6 ще се решат проблеми, свързани с недостига на места в детската градина.

С реализирането на парк и детска площадка в УПИ II-1566 в кв.6, непосредствено до бъдеща детска градина, населеното място ще придобие вид на още по-добро и привлекателно място за жителите, а не на последно място за туристите, предпочитащи кв. Сарафово за своята почивка.

Изграждане и поддържане на ново парково пространство може да има множество екологични, социални и икономически ползи. На първо място, зелените площи като паркове, дървесни насаждения и озеленени улици действат като "бели дробове" на градовете. От друга страна, зелените пространства играят важна роля в регулирането на температурата в градовете. Растителността подобрява психичното здраве и повишава физическата активност, а също така е полезна за социалното сближаване.

В квартал Сарафово има недостиг на места в детската градина, но наред с това и нужда от зелени пространства за отдих, спорт и игра.

Тези и други фактори несъмнено обуславят и необходимостта от усвояване на нови терени – свободни пространства за изграждане детска градина, детски площадки и паркове за отдих и спортни дейности.

В подкрепа на местната инициатива след проведено обществено обсъждане за създаване и изграждане на ново парково пространство в полза на населението, Община Бургас следва да придобие правото на собственост върху УПИ II-1566 в кв.6 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 07079.820.1566 по КККР на гр.Бургас – частна държавна собственост, в който след преотреждане за публични нужди да се изгради парк и детска площадка.

Предвид изложеното и на основание чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.54 от Закона за държавната собственост, чл.9, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, предлагам на Общинския съвет – Бургас да вземе следните

## **РЕШЕНИЯ:**

1. Дава съгласие да бъде отправено искане до Министерския съвет на Република България чрез Областния управител на област Бургас, за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас правото на собственост върху имот, частна държавна собственост, представляващ УПИ II-1566, целият с площ 14 399 кв. м, отреден „за курортни дейности“, в кв.6 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, при граници на целия имот: север и изток – улици, юг-УПИ XIII и улица и запад- УПИ I общ, XII общ, XI-137, X-138, IX-139, VIII-140, VII-141, VI-142, V-143, IV-144 и III-145, отразен като ПИ с идентификатор 07079.820.1566 с площ 14 403 кв. м по КККР на гр. Бургас –, при съседни имоти с идентификатори: 07079.820.554, 07079.820.555, 07079.820.556, 07079.820.557, 07079.820.558, 07079.820.559, 07079.820.560, 07079.820.561, 07079.820.562, 07079.820.563, 07079.820.914, 07079.820.949 и 07079.820.1567, за изграждане на парк и детска площадка.

2. Възлага на Кмета на Община Бургас да извърши предвидените в закона правни и фактически действия по изпълнение решението по т. 1.

**Приложение:** скица - извадка от ПУП-ПРЗ, идеен проект и скица, издадена от СГКК-Бургас.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*