

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



Николов
17к 11В
20.01.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС



08-00-16559/20.01.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Намаляване капитала на „Дентален център I – Бургас“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Закона за държавния бюджет за 2024 г., в списъка с проекти на Община Бургас е включен и основен ремонт на сградата на Денталния център, като проектът е на стойност 1 900 000 лв. с ДДС. За изпълнение на проекта е проведена процедура за избор на изпълнител по реда на Закона за обществени поръчки и има избран изпълнител. Проектът предвижда, както реализиране на мерки за енергийна ефективност, така и основен ремонт на сградата (вкл. обособяване на детски дентален кабинет, както и на спешен такъв на първи етаж) и осигуряване на достъпна среда.

В чл. 107 от ЗДБРБ, ал. 1, т. 4. са определени и допустимите сгради, които подлежат на финансиране – „сгради, публична общинска собственост, в които се предоставят обществени услуги, в т.ч. такива, в които се осъществяват дейности в областта на културата, с изключение на обекти, представляващи недвижими културни ценности.“ Поради факта, че сградата на Денталния център е част от капитала на Дружеството за сключване на споразумение за финансиране с Министерство на регионалното развитие и благоустройството **е необходимо тя да придобие публичен характер, което е възможно с изваждането ѝ от капитала.**

Осигуряването на този значим ресурс за ремонт и модернизирание на единственият в страната общински дентален център е от важно значение за развитието и конкурентоспособността му от една страна, а от друга ще допринесе за превръщането му в акредитирана база за обучение на специалисти по детска дентална медицина и орална хирургия, каквото е и решението на Общински съвет Бургас от 2024 г.

Сградата на ул. „Александровска“ № 120, където се помещава „Дентален център I“ ЕООД е масивна, четириетажна, със застроена площ от 399.30 кв. м.

и разгъната застроена площ от 1 996.50 кв. м., състояща се от избено помещение, складове, централна стерилизационна, леярна и котелно, първи, втори, трети, четвърти етажи - лекарски кабинети, тавански етаж – зала за събрания, канцеларии и сервизни помещения. Към настоящия момент сградата е собственост на Дружеството, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот № 175, том II, рег. № 1928, дело 329/2008 г. и е включена в неговия капитал. Балансовата стойност на сградата, заедно с извършените основни ремонтни дейности в нея е **82 770,36 лева**.

Записаният и внесен капитал на Дружеството към 31.12.2024 г. е в размер на 129 590 лева, разпределен в 12 959 дяла - всеки един на стойност от 10 лева.

Община Бургас е едноличен собственик на капитала на дружеството. По тази причина придобиването на сградата от нея и определянето ѝ като такава с публичен характер може да се извърши, като се извади от активите на „Дентален център I – Бургас“ ЕООД.

Съгласно чл. 51б, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС) имотите със стойността, на които е намален капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие, придобиват статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението за това.

Ето защо, за изпълнение изискването за финансиране е необходимо изрично решение на Общинския съвет за определяне на сградата като публична общинска собственост. Това е в съответствие с функциите, които сградата има, дейностите, които предстои ще бъдат развивани с цел превръщането ѝ в акредитирана база за обучение на специалисти по детска дентална медицина и орална хирургия и услугите, които ще се предоставят.

Едновременно с това, следва да се намали на капитала на дружеството, чрез ефективно намаляване броя на дяловете, при спазване разпоредбата на чл. 149, ал. 3, т. 1 от Търговския закон.

Решението за намаляване на капитала няма непосредствена правна последица. Законът изисква решението да бъде оповестено в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, с цел уведомяване на кредиторите и се вписва след изтичане на 3-месечен срок от обявяването по партидата на дружеството.

Необходимостта от подписване на споразумение с МРРБ, стартиране на ремонтните дейности и срочното приключване на действията по вписване на промените в обстоятелствата в Агенция по вписванията, **обосновава допускане на предварително изпълнение на решенията по настоящата докладна записка.**

Намаляването на капитала и промените в нормативни актове, следва да бъдат отразени в учредителния акт на дружеството, което предполага неговото изменение и допълнение.

Посочените решения са от компетентността на Общинския съвет, който в качеството си на общо събрание упражнява правата на едноличния собственик на капитала в едноличните общински дружества по аргумент от разпоредбата на чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 9, чл.12, ал.1, т.2 и т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и чл.51б, ал.4 от Закона за общинската собственост; чл. 115 от Търговския закон (ТЗ) във връзка с чл. 137, ал. 1, т.1, т.4 и т.7, чл. 147, ал. 2 от ТЗ, чл. 149, ал. 1 и 2 от ТЗ във връзка с чл.150 и чл.151 от ТЗ и чл. 12, ал.1, т.2, т.3, т.7, т.8 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас и чл. 17 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, предлагам на Общински съвет – Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Намалява вписания капитал на „Дентален център I – Бургас“ ЕООД от 129 590 лева (сто двадесет и девет хиляди петстотин и деветдесет) на 46 819.64 лева (четиридесет и шест хиляди осемстотин и деветнадесет лева и шестдесет и стотинки) със стойността на следния имот: масивна четириетажна сграда, подробно описана в нотариален акт за собственост на недвижим имот № 175, том II, рег. № 1928, дело 329/2008г., със застроена площ от 399,30 кв. м. и разгъната застроена площ от 1 996.50 кв. м.

2. Намаляването на капитала се извършва чрез ефективно намаляване броя на дяловете от 12 959 (дванадесет хиляди деветстотин петдесет и девет) дяла на 4 682 (четири хиляди шестстотин осемдесет и два) дяла, всеки на стойност 10 лева.

3. Изменя и допълва учредителния акт в частта Глава Втора „РАЗМЕР НА КАПИТАЛА (ДЯЛОВЕ), УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА“, както следва:

чл. 6, т.1. Придобива следната редакция:

„Чл. 6. Размер на капитала.

т.1. Капиталът на дружеството е в размер на 46 819.64 лева (четиридесет и шест хиляди осемстотин и деветнадесет лева и шестдесет и стотинки), разпределен в 4 682 (четири хиляди шестстотин осемдесет и два) дяла, всеки на стойност 10 лева.

В Чл. 7.(1) Увеличаване и намаляване на капитала

1. Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

2. *Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем от Търговския закон.*

3. Приема актуализиран Дружествен (учредителен) акт на „Дентален център I – Бургас“ ЕООД с отразените промени по решението, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.

4. Задължава управителя на „Дентален център I – Бургас“ ЕООД да извърши необходимите правни и фактически действия за обявяване на взетите решения при спазване на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон и за последващо вписване на новонастъпилите обстоятелства в Агенция по вписванията.

5. Определя характера на собствеността на масивна четириетажна сграда, подробно описана в нотариален акт за собственост на недвижим имот № 175, том II, рег. № 1928, дело 329/2008г., със застроена площ от 399,30 кв. м. и разгънатата застроена площ от 1 996.50 кв. м., със стойността на която се намалява капитала на „Дентален център I – Бургас“ ЕООД на публична общинска собственост, след изпълнение на решенията по предходните точки.

6. На основание чл.60, ал.1, от АПК допуска предварително изпълнение на решенията по т.1,2,3 и 4, предвид необходимостта от предприемане действия по вписване на промените в обстоятелствата в Агенция по вписванията и подписване на споразумение с МРРБ за стартиране на ремонтните дейности.

Приложение: Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 175, том II, рег. № 1928, дело 329/2008г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас