

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС  
08-00-16663/14.02.25

На Виктория  
на г-н Николов  
по компетентност!  
10.02.2025



Чрез председателя на общинския съвет

До кмета на Община Бургас

## ПИТАНЕ

От Виктория Валентинова Върбанова

Общински съветник, ПП „Възраждане“

Относно: държавен имот

Уважаеми г-н Николов,

Областна администрация – Бургас прекрати официално процедурата по провеждане на търг с тайно наддаване за учредяване на безсрочно ограничено вещно право на строеж върху имот – частна държавна собственост, представляващ ПИ с идентификатор 07079.617.65 по КККР на град Бургас, съответстващ на УПИ VIII-65, кв.8 по ПУП-ПРЗ на кв. Възраждане, гр. Бургас, отреден за жилищно строителство. Както и ние, от ПП „Възраждане“, сигнализирахме, имотът има всички предпоставки да бъде актуван като общински, защото, съгласно параграф 42 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост:

*§ 42. Застроените и незастроените парцели и имоти-частна държавна собственост, отредени за жилищно строителство и за обществени и благоустройствени мероприятия на общините, съгласно предвижданията на действащите към датата на влизането в сила на този закон подробни градоустройствени планове, преминават в собственост на общините.*

Именно на тази законова база и Вие, и Вашият предшественик Йоан Костадинов са искали имотът да бъде прехвърлен в собственост на Община Бургас. Предполагаме и с тези мотиви сте издали Акт за общинска собственост на същия имот през 2010 г., макар 8 години по-късно да издавате заповед, с който го отписвате от актовете книги за общинска собственост. По твърдения на Вашата администрация и на общинските съветници от ГЕРБ, този имот е искан неколккратно от областната администрация, но исканията са отхвърляни. Въпреки това, в статия на БНР-Бургас „Областна администрация Бургас: Няма регистрирано искане от Общината за придобиване собствеността на имота във „Възраждане“, публикувана на 10.02.2025 г., се посочва:



*В деловодната система на Областна администрация Бургас не е регистрирано искане от Община Бургас за безвъзмездно придобиване собствеността на имота в к-с „Възраждане“, на ъгъла между улиците „Цар Калоян“ и „Цар Самуил“. Това се посочва в отговор на питане на БНР Бургас по казуса с терена, за който сигнализираха общински съветници от партия „Възраждане“.*

На основание чл. 85., ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, желая да получа отговор на следните въпроси:

1. Смята ли Община Бургас да поиска от държавата, в лицето на областния управител, да придобие този имот?
2. Ако да - какви законови стъпки смята да предприеме Община Бургас и в какви срокове?

Желая да получа писмен отговор на поставените въпроси.

13.02.2025 г.

Гр. Бургас

/В. Върбанова/