

## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314  
електронна поща: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



## BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovsk Street, 8000 Burgas, Bulgaria  
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314  
e-mail: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



Аксон  
№ 0 Ф  
№ 1 В  
17-03-25

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И АКТА

08-00-16807/17.03.25г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



**Относно:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в ПИ с идентификатор 07079.17.146 по КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинските 19/316 кв.м. идеални части от имота.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 94-01-42182/27.12.2024 г. от Д С С с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“ № 61, ет. 11, ап. 6, с искане за прекратяване на съсобственост с Община Бургас в ПИ с идентификатор 07079.17.146 по одобрена КККР на гр. Бургас, землище кв. Рудник, чрез изкупуване на общинската идеална част от имота.

Приложен е констативен нотариален акт за собственост № 70, том 46, дело 9541, вх. рег. № 15646 от 16.09.2024 г. на Агенция по вписванията, съгласно който Д С С е придобил собствеността върху 297/316 кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 07079.17.146 по КККР на гр. Бургас, землище кв. Рудник, целият с площ 316 кв.м. и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, V категория, при граници: 07079.17.145, 07079.17.332 и 07079.712.3767.

Разликата до пълната площ на имота в размер на 19/316 кв.м. ид.ч., е общинска собственост и за нея е съставен Акт № 10519/20.09.2024 г. за ЧОС, вписан в Служба по вписванията – Бургас с том 61, № 62, вх. рег. № 20643 от 05.12.2024 г.

Преписката по заявление с вх. № 94-01-42182/27.12.2024 г. е докладвана в комисия, назначена със Заповед № 3903/22.11.2024 г. на Кмета на Община Бургас. Същата е взела решение, обективирано в протокол от 05.03.2025 г., със становище, че общинската идеална част в размер на 19 кв.м. не отговаря на изискванията на чл. 72 от Закона за наследството за обособяване на самостоятелен поземлен имот и са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и Д С С в ПИ с идентификатор 07079.17.146 по КККР на гр. Бургас, землище кв. Рудник, целият с площ 316 кв.м. и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, V категория, по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, чрез продажба на общинските 19/316 кв.м. ид. ч. от имота по пазарна цена.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за общинската част от описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 920 (деветстотин и двадесет) лева.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба е 2,70 лв. (два лв. и седемдесет ст.).

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 г., приета с Решение по т. 2 (Протокол № 7) от проведеното на 14.02.2024 г. заседание на Общински съвет – Бургас, по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, поради което същата е необходимо да бъде изпълнена в Раздел II, т.3 „Прекратяване на

съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с цитирания имот.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 3903/22.11.2024 г., прието с Протокол от 05.03.2025 г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти за 2024 г. на Община Бургас, приета с Решение по т. 2 (Протокол № 7) от проведеното на 14.02.2024 г. заседание на Общински съвет – Бургас, по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, в частта на Раздел II, т.3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с недвижим имот, представляващ 19/316 кв. метра ид. части от ПИ с идентификатор 07079.17.146, целият с площ 316 кв.м по КККР на гр. Бургас.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Д С с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, чрез продажба на общинските идеални части в недвижим имот, за които е съставен Акт № 10519/20.09.2024 г. за частна общинска собственост, представляващи 19/316 кв.м ид.ч. от ПИ с идентификатор 07079.17.146 по КККР на гр. Бургас, землище кв. Рудник, целият с площ 316 кв.м и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, V категория, при граници на целия имот: 07079.17.145, 07079.17.332 и 07079.712.3767, за сумата от 920 (деветстотин и двадесет) лева.

**Приложение:** 1. Заявление вх. № 94-01-42182/27.12.2024 г. в Община Бургас; 2. Нотариален акт № 70, том 46, дело 9541, вх. рег. № 15646 от 16.09.2024 г. на Агенция по вписванията; 3. Акт № 10519/20.09.2024 г. за частна общинска собственост; 4. Скица № 15-293-02-01-2025 г. издадена от СГКК – гр. Бургас; 5. Удостоверение за данъчната оценка изх. № 5202002130/12.02.2025 г.; 6. Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; 7. Протокол от 05.03.2025 г. на комисия, назначена от Кмета;

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*