

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

до  
ПКУТ  
ПКОВ  
ПКРВ  
16.04.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС  
Регистрационен индекс и дата  
08-00-16892/15.04.25

**ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ**  
от  
**общинските съветници**  
от ПГ ГЕРБ  
**към ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС**

**Относно: Предвиждане на средства в бюджета на Община Бургас за 2025 г. за преустройство, реконструкция и смяна предназначението на съществуващата сграда с идентификатор 07079.712.1671.1 по КККР на гр. Бургас от детска градина в детски културен дом, находящ се в границите на УПИ II в кв.113 по плана на кв. Рудник-кв. Черно море, гр. Бургас**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на кв.Рудник-кв.Черно море“, гр.Бургас, одобрен с Решение №6 от 19.02.2004г., изменен със Заповед №1934/20.07.2016г. на Заместник-кмет на Община Бургас, УПИ II е с функционално отреждане „за детска градина“, с предвиждане в него на ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с устройствени показатели, както следва: Височина Н=10м. /3 ет./; Плътност до 30%; Кинт до 0.6 и Озеленяване мин. 40%, съгласно чл.40 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

В УПИ II са реализирани следните сгради:

07079.712.1671.1 – с функционално предназначение: Сграда за детско заведение

07079.712.1671.2 - Постройка на допълващото застрояване – 1ет.

07079.712.1671.3 – с функционално предназначение: Сграда за детско заведение

Сграда с идентификатор 07079.712.1671.1 по КККР на гр.Бургас е строена през седемдесетте години на миналия век. Същата е с правоъгълна форма в план. Сградата е масивна, монолитна, с каменни основи и тухлени носещи стени в двата етажа без стоманобетонени елементи. При входа и стълбището е налице частично стоманобетонена плоча, а във всички останали помещения на етажа е изпълнен дървен гредоред с каратаван и пълнеж от сгурия с дървено дюшеме над първия етаж, а над втория – тавански гредоред, с рогозки от камъш. Покривът на сградата е четирикатен, тип студен, с дървена конструкция, с неизползваемо подпокривно пространство между гредоредата и ребрата.

Сградата към настоящия момент не се ползва и е в лошо общо състояние.

В тази връзка през 2016г с разрешение за строеж №И-59 / 21.12.2016г. на Главен архитект на Община Бургас в имота е разрешено и е изградена нова сграда за детската

градина, въведена в експлоатация с Удостоверение №201/08.11.2019г. издадено от Главен експерт КСВЕ при Община Бургас. Тази сграда е отразена в КК с идентификатор 07079.712.1671.3 като за същата физически е обособено пространство, самостоятелен двор със самостоятелен вход и е отделена от старата на разстояние от минимум 20м.

Квартал Черно море е с младо население. С това е и налице необходимост за осигуряване на условия за социализация и развитие на същото, с което възниква и инвестиционното намерение на Община Бургас за експлоатация на сградата на старата детска градина и преустройването и в детски културен дом, в който ще се предвидят помещения изцяло за работа, обучение и игри с подрастващите. В тази връзка и предвид липсата на друга общинска собственост в близост, амортизираната стара сграда на детската градина се явява най-подходящият обект, който може да бъде преустроен в детски културен дом. Функцията не е в противоречие с отреждането на имота и още повече е съвместима с тази на детската градина и това не налага разделяне на имота на два.

Към настоящия момент, Община Бургас е поискала съгласие от Министъра на образованието и науката на основание чл.39, ал.3 от ЗУТ, за преустройство, реконструкция и смяна предназначението на съществуващата сграда с идентификатор 07079.712.1671.1 по КККР на гр. Бургас от детска градина в детски културен дом, находящ се в границите на УПИ II в кв.113 по плана на кв. Рудник-кв. Черно море, гр. Бургас, като такова съгласие е дадено с писмо с изх.№1002-1182/16.12.2024г. на МОН. За обекта има изготвен и одобрен технически проект. Предвид важността на обекта и в интерес на жителите на кв.Черно море е нужно да бъде стартирана съответна процедура по ЗОП през 2025г и да бъде предвидена в бюджета на Община Бургас сума в размер на 200000лв/двеста хиляди лева/, свързани със сключване на договора и първоначалните разходи по изпълнението му. Целият проект е с индикативна стойност от 2 000 000лв/два милиона лева/.

С оглед гореописаното и на основание, чл. 21, т. 8, във вр. с т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагаме Общински съвет – Бургас да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

Община Бургас да предвиди средства в бюджета за 2025 г. в размер на 200000 лв. (двеста хиляди лева) , свързани със сключване на договори след процедура по ЗОП и първоначални разходи по изпълнението на преустройство, реконструкция и смяна предназначението на съществуващата сграда с идентификатор 07079.712.1671.1 по КККР на гр. Бургас от детска градина в детски културен дом, находящ се в границите на УПИ II в кв.113 по плана на кв. Рудник-кв. Черно море, гр. Бургас.

Приложение:

- 1.Съгласие на МОН;
- 2.Скици на поземлен имот и сгради;

С уважение,

Боян Дяков

Васил Загорчев

Веселин Пренеров

Георги Дракалиев

Георги Маринчев

Димитър Сотиров

Димчо Грудев

Диян Господинов

Евелина Михалева

Елена Кокаларова

Иван Станев

Иво Баев

Йордан Вълев

Лидия Стефанова

Михаил Хаджиянев

Павел Чепов

Севдалина Турманова

Тодор Йосифов

Ясен Проданов