


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg 



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg 

700037
ПК ПБ
16.04.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Заявление за изменение на разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Бургаски минерални бани“, кв. Ветрен, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 39 от 04.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите, на Община Бургас бе предоставено безвъзмездно, за управление и ползване находище на минерална вода, изключителна държавна собственост - „Бургаски минерални бани“, кв. Ветрен, гр. Бургас, за срок от 25 години.

В изпълнение на изисквания регламентирани в горесцитираното решение и с оглед доброто стопанисване на предоставената ни минерална вода, през 2011 г. Община Бургас проведе подробни, допълнителни проучвания на находище „Бургаски минерални бани“. След разработване и представяне на необходимите документи в Министерство на околната среда и водите, са издадени Заповед № РД-775/21.10.2011 г., с която са утвърдени експлоатационните ресурси на находището и Заповед № РД-687/29.08.2012 г., с която е определена санитарно – охранителна зона на находище „Бургаски минерални бани“.

След извършен от Община Бургас мониторинг в периода 2023-2024 г., чрез сезонно наблюдение и измерване на хидроложките и хидродинамични показатели на минералната вода от находище „Бургаски минерални бани“, със Заповед № РД-110 от 10.02.2025 г. на министъра на околната среда и водите са утвърдени нови експлоатационни ресурси на находището – 21,66 л/сек, както и технически възможния дебит на водовземните съоръжения, разкрили минерална вода: сондаж Б-191 – 19,44 л/сек и сондаж Б-165 – 2,22 л/сек.

За предоставеното на Община Бургас за управление и ползване находище на минерална вода, на основание §133, ал.9, т.1, буква „б“ и т.2, буква „в“ от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, Кметът на Община Бургас, след решение на Общински съвет предоставя права за водовземане, чрез издаване на разрешителни за водовземане от минерална вода.

Към настоящия момент са издадени разрешителни за ползване на минерална вода от сондаж Б-191, с общ разрешен дебит 4,73 л/сек., а свободните водни количества са 14,71 л/с.

В тази връзка в Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 70-00-1532/18.02.2025 г. от „ФИТНЕС КАМПИ“ ООД гр. Бургас за изменение на Разрешително № Е-15/25.03.2024 г. за водовземане от минерална вода.

„ФИТНЕС КАМП“ ООД“ е титуляр на Разрешително № Е-15/25.03.2024 г. за водовземане от минерална вода, чрез съществуващо водовземно съоръжение – сондаж Б-191, с цел на ползване „за отдых“ в обект: Къща за гости „Олимпия“, находяща се в УПИ VII-506, кв.4 /ПИ 07079.701.506/ по плана на в.з. „Минерални бани“, кв. Ветрен, гр. Бургас.

Исканото изменение на разрешителното е свързано с промяна в наименованието на обекта и с изменение на разрешеното количество ползвана минерална вода в този обект.

През 2024 г. дружеството извършва обединяване на няколко имота, собственост на „ФИТНЕС КАМП“ ООД в нов общ ПИ с идентификатор 07079.701.528 по КККР на гр. Бургас. След обединяване на имотите е издадено Разрешение за промяна на предназначение № О-П19/14.10.2024 г. на сграда с идентификатор 07079.701.528.2 по КК – „Апартаментен хотел“ и сграда с идентификатор 07079.701.528.1 по КК – „Къща за гости със ЗОХ, фитнес зала, медикъл СПА център и открит басейн“ в „Хотелски комплекс 4 звезди“, находящ се в УПИ-528, кв.4 по плана на в.з. „Минерални бани“, ПИ с идентификатор 07079.701.528 по КК на гр. Бургас. Наименованието на „Хотелски комплекс 4 звезди“ е Хотел Терма Нумера.

Дружеството извършва също и промяна на седалище и адрес на управление на „ФИТНЕС КАМП“ ООД – в.з. „Минерални бани“, кв. Ветрен, ул. „Единадесета“ № 6А.

Искането на титуляря за изменение на параметрите на разрешеното водовземане от минерална вода е за увеличаване на разрешения годишен воден обем от 3646,04 м³/год. на 10190,04 м³/год., като съответно разрешения средноденонощен дебит от 0,12 л/с се променя на 0,32 л/с.

Заявеното искане за увеличаване на ползваните водни количества минерална вода е съгласувано с РИОСВ – Бургас, за което е издадено положително становище с изх. № ПД-348/11.02.2025 г.

На основание чл.52, ал.3 от Закона за водите параметрите на исканото водовземане от „ФИТНЕС КАМП“ ООД са съгласувани с Басейнова дирекция за Черноморски район - Варна с писмо изх. № РР-6616/19.03.2025 г.

В изпълнение на чл.75, ал.1 от Закона за водите на интернет страницата на Община Бургас от 02.04.2025 г. е обявена инициативата на „ФИТНЕС КАМП“ ООД гр. Бургас за водовземане от минерална вода. След изтичане на законоустановения срок в Община Бургас няма постъпили предложения и възражения.

Титулярят на Разрешително № Е-15/25.03.2024 г. за водовземане от минерална вода от съществуващо водовземно съоръжение сондаж Б-191 е изплатил дължимата „такса за водовземане“ за 2024 г., включително и е изпълнил всички условия по разрешителното за водовземане.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и §133, ал.9, т.2, буква „в“ от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 и чл.78а от Закона за водите предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Изменя Разрешително № Е-15/25.03.2024 г. за водовземане от минерална вода, чрез съществуващо водовземно съоръжение, с титуляр „ФИТНЕС КАМП“ ООД гр. Бургас, ЕИК 204805469, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“, бл.67, вх.3, ет.6, ап.11, представлявано от Д^р Оцетова, с цел на ползване „за отдых“ в обект: Къща за гости „Олимпия“, както следва:

В раздел: „**Седалище и адрес на управление**“ текстът се изменя:

гр. Бургас, кв. Ветрен, в.з. „Минерални бани“, ул. „Единадесета“ № 6А

В раздел: **„Параметри на разрешеното водовземане“**

Разрешен средноденонощен дебит - 0,32 л/сек
Разрешен годишен воден обем - 10190,04 м³/Год.
Минимално водно количество – 7257,04 м³/год.

В раздел **„Разпределение на разрешения годишен воден обем за различните цели на ползване на минералната вода“:**

Годишно: до 10190,04 м³/год.

В раздел **„Обект на водоснабдяване“:**

Водовземане „за отдих“ в Хотел Терма Нумера, находящ се в УПИ-528, кв.4 по плана на в.з. „Минерални бани“, ПИ с идентификатор 07079.701.528 по КК на гр. Бургас.

II. Останалите раздели в Разрешително № Е-15/25.03.2024 г. за водовземане от минерална вода, чрез съществуващо водовземно съоръжение - сондаж Б-191 от находище „Бургаски минерални бани“ не се променят.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС