

# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314  
електронна поща: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



# BURGAS MUNICIPALITY

26. Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria  
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314  
e-mail: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



ПК 9/1  
ПК 17В  
16.04.25

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.БУРГА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС  
08-00-16894/16.04.25

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 7000	
Регистрационен	Възник и дата
61-00-161	16.04.2025

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС**

**ОТНОСНО:** 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова електронна съобщителна мрежа на „А 1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД от нова кабелна шахта № 1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3881 по КК на гр. Бургас, до нова кабелна шахта № 2, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3880 по КК на гр. Бургас, преминаваща през ПИ с идентификатор 07079.2.3881 по КК на гр.Бургас – общинска публична собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, и ПИ с идентификатор 07079.2.3880 - общинска публична собственост, вид територия „земеделска“, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“;

2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова електронна съобщителна мрежа на „А 1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД от нова кабелна шахта № 1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3881 по КК на гр. Бургас, до нова кабелна шахта № 2, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3880 по КК на гр. Бургас;

3. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова електронна съобщителна мрежа на „А 1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД от нова кабелна шахта № 1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3881 по КК на гр. Бургас, до нова кабелна шахта № 2, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3880 по КК на гр. Бургас.

## УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление вх.№ 70-00-1666/3/16.12.2024г. от „А 1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, чрез пълномощник А. Й. Д., с искане за разрешаване изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова електронна съобщителна мрежа на „А 1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД от нова кабелна шахта № 1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3881 по КК на гр. Бургас, до нова кабелна шахта № 2, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3880 по КК на гр. Бургас.

Настоящото задание за проектиране има за цел да осигури проектна основа за изграждане на нова електронна съобщителна мрежа на „А 1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД извън урбанизираната територия на землището на гр. Бургас.

Видно от внесените задание за проектиране и скица-предложение се предвижда трасето на новата електронна съобщителна мрежа да започне от нова кабелна шахта № 1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3881 по КК на гр. Бургас до нова кабелна шахта № 2, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3880 по КК на гр. Бургас, и да премине в трасето на обслужваща улица, съгласно Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ одобрен с Решение № 44-16/29.11.2022г. на Общински съвет Бургас, до достигане на нова кабелна шахта № 3, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3878 по КК на гр. Бургас.

За частта от трасето на новата електронна съобщителна мрежа, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.2.3881 и 07079.2.3880 по КК на гр.Бургас, е необходимо да бъде изготвен ПУП-ПП, тъй като имотите са земеделска територия и попадат извън урбанизираната територия на населеното място.

С ПУП-ПП за трасето на новата кабелната линия е предвиден двустранен сервитут от оста на съоръжението съответно 0.2 м съгласно Наредба № 6 от 13.06.2019г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

Тъй като се предвижда трасето на новата кабелната линия да премине през ПИ с идентификатор 07079.2.3881 по КК на гр.Бургас, общинска публична собственост, вид територия „земеделска“, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, и през ПИ с идентификатор 07079.2.3880, общинска публична собственост, вид територия „земеделска“, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“, е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл.29 от ЗОЗЗ.

Към заданието за проектиране на ПУП-ПП са приложени: съгласувателно становище рег.индекс № 95-А-394/08.12.2023г. на „Виваком България“ ЕАД; съгласувателно писмо изх.№ 10766916-1/13.02.2024г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; писмо изх.№ ТД-661-1/21.03.2024г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД.

За инвестиционното предложение е издадено становище изх.№ ПД-381/1/05.03.2024г. на РИОСВ-Бургас, като е преценено, че предложението за ПУП-ПП подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Изготвеното задание за проектиране е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 05.02.2025г. С Решение, обективизирано в Протокол № 3/05.02.2025г., по т.2 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание с предложение за изработване на ПУП-ПП.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид решение на ОЕСУТ, изразено в Протокол № 3/05.02.2025г., по т.2 от дневния ред предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

## **РЕШЕНИЕ:**

**1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова електронна съобщителна мрежа на „А 1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД от нова кабелна шахта № 1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3881 по КК на гр. Бургас, до нова кабелна шахта № 2, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3880 по КК на гр. Бургас, преминаваща през ПИ с идентификатор 07079.2.3881 по КК на гр.Бургас – общинска публична собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, и ПИ с идентификатор 07079.2.3880 - общинска публична собственост, вид територия „земеделска“, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“.**

**Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.**

**2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място,**

за нова електронна съобщителна мрежа на „А 1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД от нова кабелна шахта № 1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3881 по КК на гр. Бургас, до нова кабелна шахта № 2, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3880 по КК на гр. Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

С ПУП-ПП за трасето на съоръжението следва да се предвиди сервитут съгласно изискванията на Наредба № 6 от 13.06.2019г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова електронна съобщителна мрежа на „А 1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД от нова кабелна шахта № 1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3881 по КК на гр. Бургас, до нова кабелна шахта № 2, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3880 по КК на гр. Бургас.

*Приложения: заявление вх.№ 70-00-1666/3/16.12.2024г.; задание за проектиране и предложение за ПУП-ПП; 1 бр. пълномощно; съгласувателно становище рег.индекс № 95-А-394/08.12.2023г. на „Виваком България“ ЕАД; съгласувателно писмо изх.№ 10766916-1/13.02.2024г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; писмо изх.№ ТД-661-1/21.03.2024г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД; становище изх.№ ПД-381/1/05.03.2024г. на РИОСВ-Бургас; Протокол № 3/05.02.2025г., по т.2 от дневния ред на ОЕСУТ.*

**ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА**

Заместник-кмет „Строителство,  
инвестиции и регионално развитие“