

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ПКУТ
ПКОВ
16.04.25

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
08-00-16898/16.04.25

ОБЩИНА БУРГАС
16.04.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-8 отреден „за складова база за съхранение, разфасовка и замразяване на риба и рибни продукти“ в бивш масив 18 в местност „Веригите“ /бивша местност „Синджирли герен“/, землище гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.389 по КК на гр. Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.2.363, 07079.2.3877, 07079.2.354, 07079.2.3871, 07079.2.3872, 07079.2.3873, 07079.2.3874 и 07079.2.3875 по КК на гр. Бургас и изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I-8 отреден „за складова база за съхранение, разфасовка и замразяване на риба и рибни продукти“ в бивш масив 18 в местност „Веригите“ /бивша местност „Синджирли герен“/, землище гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.389 по КК на гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение по т.55 от Протокол № 10 от 23.04.2024г. Общински съвет Бургас е одобрено задание за проектиране и е разрешено изработване на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-8 отреден „за складова база за съхранение, разфасовка и замразяване на риба и рибни продукти“ в бивш масив 18 в местност „Веригите“ /бивша местност „Синджирли герен“/, землище гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.389 по КК на гр. Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.2.363, 07079.2.3877, 07079.2.354, 07079.2.3871, 07079.2.3872, 07079.2.3873, 07079.2.3874 и 07079.2.3875 по КК на гр. Бургас и изменение на ПУП-ПР на УПИ I-8 отреден „за складова база за съхранение, разфасовка и замразяване на риба и рибни продукти“ в бивш масив 18 в местност „Веригите“ /бивша местност „Синджирли герен“/, землище гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.389 по КК на гр. Бургас.

В Община Бургас е постъпило заявление вх.№ 70-00-6944/12.08.2024г. от „РИБА КОМЕРС“ ООД, представлявано от Д Х Ш, чрез пълномощник Д Р, с искане за продължаване процедурата по одобряване на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-8 в бивш масив 18 в местност „Веригите“ /бивша местност „Синджирли герен“/, землище гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.389 по КК на гр. Бургас, и изменение на ПУП-ПР на УПИ I-8 в бивш масив 18 в местност „Веригите“ /бивша местност „Синджирли герен“/, землище гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.389 по КК на гр. Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите предмет на заданието за проектиране, попадат в устройствена зона 07079/11 - земеделска територия с допустима промяна на предназначението, като се предвижда застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

Със Заповед №1766/03.09.2007г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за бивш имот с пл.№ 8, в бивш масив 18, местност „Веригите“ /бивша местност „Синджирли герен“/, землище гр. Бургас, с който за имота се обособява УПИ I-8, с функционално отреждане „за складова база за съхранение, разфасовка и замразяване на риба и рибни продукти“, с предвидено ново свободно застрояване, като достъпа до УПИ е осигурен от улица за която няма проведена процедура по одобряване на ПУП-ПУР.

Настоящият проект за ПУП-ПУР има за цел да се утвърди улица за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-8 в бивш масив 18 в местност „Веригите“ /бивша местност „Синджирли герен“/, землище гр. Бургас ПИ с идентификатор 07079.2.389 по КК на гр. Бургас.

С ПУП-ПУР се предлага провеждане на трасе на нова обслужваща улица, която се захваща при нова о.т.За за обслужваща улица, одобрена с Решение № 44-16/29.11.2022г. на Общински съвет Бургас, преминава основно през ПИ с идентификатор 07079.2.363, общинска частна собственост, вид територия „земяделска“, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, и достига до УПИ I-8 /ПИ с идентификатор 07079.2.389 по КК на гр.Бургас/, като завършва с обръщало, при което се изменя и уличнорегулационната граница пред УПИ I-8.

Новопредвидената улица с о.т.За-о.т.Зб е с габарит от 11.00м. - пътно платно 7.00м. и двустранен тротоар от 1.50м. и 2.50м.

С трасето на новата улица освен ПИ с идентификатори 07079.2.363 и 07079.2.3877 по КК на гр. Бургас, общинска собственост, се засягат и ПИ с идентификатори 07079.2.389 /УПИ I-8 - собственост на заявителя/, 07079.2.354, 07079.2.3871, 07079.2.3872, 07079.2.3873, 07079.2.3874 и 07079.2.3875 – частна собственост.

Към ПУП-ПУР е изработен трасировъчен чертеж с координатен регистър и баланс на територията част „Пътна“, съдържаща геометрично решени, идеен надлъжен и напречен профил и организация на движението.

За ПИ с идентификатор 07079.2.363 по КК на гр. Бургас, представляващ общинска частна собственост, вид територия „земяделска“, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с Решение по т.55 от Протокол № 10 от 23.04.2024г. Общински съвет Бургас е дал предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение за изграждане на нова обслужваща улица е съгласувано с РИОСВ-Бургас, като в издаденото Решение № БС-162-ПР/14.11.2022г. е указано да не се извършава оценка на въздействие върху околната среда.

Към ПУП е представено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-79115-10.03.2025г., издадено от СГКК-гр.Бургас.

ПУП – ПУР е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр. 104/10.12.2024г. Видно от Акт за приключило обявяване от 14.01.2025г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 15.01.2025г. и с решение обективизирано в Протокол № 2/15.01.2025г. по т.1 от дневния ред, е приет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.16а от ЗУТ, и чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, и като взех предвид Решение № БС-162-ПР/14.11.2022г. на РИОСВ – Бургас, решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол № 2/15.01.2025г. по т.1 от дневния ред и акт за приключило обявяване от 14.01.2025г., предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.16а от ЗУТ, и чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-8 отреден „за складова база за съхранение, разфасовка и замразяване на риба и рибни продукти“ в бивш масив 18 в местност „Веригите“ /бивша местност „Синджирли герен“/, землище гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.389 по КК на гр. Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.2.363, 07079.2.3877, 07079.2.354,

07079.2.3871, 07079.2.3872, 07079.2.3873, 07079.2.3874 и 07079.2.3875 по КК на гр. Бургас и изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I-8 отреден „за складова база за съхранение, разфасовка и замразяване на риба и рибни продукти“ в бивш масив 18 в местност „Веригите“ /бивша местност „Синджирли герен“/, землище гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.389 по КК на гр. Бургас.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: Решение по т.55 от Протокол № 10 от 23.04.2024г. Общински съвет Бургас; заявление вх.№ 70-00-6944/12.08.2024г.; извадка от ОУП на гр. Бургас; ПУП-ПУР; Решение № БС-162-ПР/14.11.2022г. на РИОСВ – Бургас; удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-79115-10.03.2025г.; съобщение в Държавен вестник бр. 104/10.12.2024г.; Акт за приключило обявяване от 14.01.2025г.; Протокол № 2/15.01.2025г. по т.1 от дневния ред на ОЕСУТ.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник-кмет „Строителство,
инвестиции и регионално развитие“