ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ПКОСОПД ПК ПВ 16.04.25г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-16902/16.04.25г.

Регистрационен индекс и дата
24-00-2129/8/ 16 -04- 2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Приемане на решение за отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху част от недвижим имот – държавна собственост, находящ се в ПЗ Меден Рудник, гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализирането на проект за нов гробищен парк в землището на ж.р. Меден Рудник, с Решение № 48-15/25.09.2018 год. на Общински съвет - Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за комплекс за гробищен парк и ПУП-ПУР за провеждане на обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до нов комплекс за гробищен парк.

Решението е влязло в сила видно от акт за приключило обявяване от 14.12.2018г.

С одобрения проект за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за комплекса се засяга частично ПИ с идентификатор 07079.665.159 с площ 321807 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „ за друг вид производствен, складов обект“ в землището на ж.р. Меден Рудник по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно АЧДС №5319/24.01.2011г. и Акт за поправка №9252/22.01.2011г. имотът е частна държавна собственост и от него, като част от одобрения проект, са образувани ПИ с идентификатор 07079.665.232 с площ 11127 кв.м и ПИ с идентификатор 07079.665.225 с площ 672 кв.м. Същите попадат под разпоредбите на чл.21, ал.6 от ЗОС „*Имоти - собственост на държавата, не могат да бъдат отчуждавани принудително за общински нужди. Когато за нуждите на обектите по ал. 1 се засягат имоти - частна държавна собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на общината по реда на Закона за държавната собственост.*“

Във връзка с осъществяването на изготвения инфраструктурен проект и изграждане обектите на обществената инфраструктура в разглежданата територия, е необходимо Община Бургас да придобие безвъзмездно в собственост частите от имота – държавна собственост, предвидени за публични нужди в рамките на проекта, което налага да бъде предприета процедура съгласно чл.54 от ЗДС.

С писмо вх. №58-00-157/3/12.02.2020г. от дирекция УТ при Община Бургас са предоставени скици-проекти на ПИ с проектен идентификатор 07079.665.232 и ПИ проектен идентификатор 07079.665.225, засягащи частично ПИ с идентификатор 07079.665.159 – държавна собственост.

С решение по т. 13 от дневния ред на проведеното на 31.03.2020 г. заседание (Протокол №8) на Общински съвет е дадено съгласие за отправяне искане до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху части от недвижим имот – държавна собственост, находящ се в ПЗ Меден Рудник, гр. Бургас, представляващи:

- ПИ с проектен идентификатори 007079.665.232 с проектна площ 11127 кв.м и образуван от ПИ с идентификатор 07079.665.159 по действащи КККР на гр. Бургас, с предвидено отреждане за второстепенна улица и паркинг по одобрен ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР с Решение № 48-15/25.09.2018 год. на Общински съвет – Бургас;

- ПИ с проектен идентификатор 07079.665.225 с проектна площ 672 кв.м, образуван от ПИ с идентификатор 07079.665.159 по действащи КККР на гр. Бургас, с предвидено отреждане „за обществено обслужване и техническа инфраструктура“ по одобрен ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР с Решение № 48-15/25.09.2018 год. на Общински съвет – Бургас;

След Решението на Общински съвет-Бургас, с писмо изх. №24-00-2129(1)/13.05.2020г. от Община Бургас, е отправено искане до Министерски съвет на Република България, чрез Областния управител на Област Бургас, за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху описаните недвижимите имоти – държавна собственост, находящи се в ПЗ Меден Рудник, гр. Бургас.

В отговор но отправеното искане, Областен управител на Област Бургас, с писмо изх. № 08-00-686(3)/11-06.2020г. указва, че за съставяне на нови актове за частна държавна собственост за имотите, предназначени за изграждане на обекти на обществената инфраструктура, е необходимо да се предоставят окончателни скици от АГКК и за същите следва да бъде внесено коригирано искане за стартиране на процедура по чл. 54 от ЗДС, след актуализиране на Кадастралната карта на гр. Бургас.

С писмо изх. № 24-00-2129(2)/04.06.2020г. до Началник СГКК-Бургас е поискано изготвяне на окончателни скици на реалните части от ПИ 07079.665.159, обособени в поземлен имот с идентификатор 07079.665.232, с проектна площ 11127 кв. м и ПИ с идентификатор 07079.665.225 с проектна площ 672 кв. м.

След актуализиране на Кадастралната карта на гр. Бургас, към настоящия момент в дирекция УОС са налични окончателни скици за ПИ с идентификатор 07079.665.232 и ПИ с идентификатор 07079.665.225.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, във връзка с чл.54 от Закона за държавната собственост, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да бъде отправено искане до Министерски съвет на Република България, чрез Областния управител на област Бургас, за приемане на решение за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху имоти, образувани от имот-държавна собственост, актуван с АЧДС №5319/24.01.2011г. и Акт за поправка №9252/22.01.2011г. за частна държавна собственост, от който са образувани нови ПИ, представляващи:

- ПИ с идентификатор 07079.665.232, целият с площ 11127 кв.м, по КККР на гр. Бургас, с адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност „Върли бряг“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За второстепенна улица; Предишен идентификатор: 07079.665.159; Номер от предходен план: няма; При съседи: 07079.665.233, 07079.665.225, 07079.665.159, 07079.665.147, 07079.665.149, 07079.665.150, 07079.665.153, 07079.665.151, 07079.665.182, 07079.665.234;

- ПИ с идентификатор 07079.665.225, целият с площ 672 кв.м, по КККР на гр. Бургас, с адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност „Върли бряг“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: 07079.665.159; Номер от предходен план: няма; При съседи: 07079.665.150, 07079.665.232;

II. Възлага на Кмета на Община Бургас да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.I.

Приложение: 1. Решение № 48-15/25.09.2018 год. на Общински съвет–Бургас за одобряване на ПУП-ПРЗ за комплекс за гробищен парк и ПУП-ПУР за провеждане на обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до нов комплекс за гробищен парк, в обвръзка с утвърдената улична регулация при о.т. 11а по ПУП-ПУР за пътна връзка на обслужваща улица с път 11-79 Бургас - Средец в ПЗ „Меден рудник“, окомплектовано с графична част; **2.** Акт за приключило обявяване от 14.12.2018 год.; **3.** Решение по т. 13 от дневния ред на проведеното на 31.03.2020 г. заседание (Протокол №8) на Общински съвет; **4.** Писмо изх. № 08-00-686(3)/11-06.2020г. от Областен управител на гр. Бургас; **5.** Скица №15-545467-02.04.2025г. за ПИ с идентификатор 07079.665.232 от АГКК; **6.** Скица №15-545466-02.04.2025г. за ПИ с идентификатор 07079.665.225 от АГКК; **7.** АЧДС №5319/24.01.2011г.; **8.** Акт за поправка №9252/22.01.2011г.;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас