

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

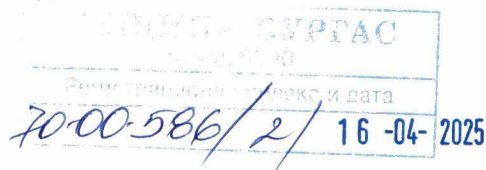


BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

*ПКОСОН
ПК ПБ
16.04.25*

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-16904/16.04.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Учредяване право на строеж на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, за изграждане на трафопост - тип МБТП в общински недвижим имот, представляващ УПИ V в кв. 34 по ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.105 по КККР на гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №70-00-586/17.01.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с искане за учредяване право на строеж в общински недвижим имот, представляващ УПИ V в кв. 34 по влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, одобрен с Решение №32/13.04.2009 г. на Общински съвет – Бургас, при условията на чл. 16 от ЗУТ, отреден „За инж. инфраструктура, КПС и ТП“, за изграждане в него на нов трафопост - тип МБТП (модулен бетонен трансформаторен пост) 20/04 kV, с ТрМ до 800 kVA, със застроена площ по 13,52 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата към него зона, с площ по 79,12 кв.м, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

За гореописания общински имот, целият с площ 820 кв.м, при граници: север – УПИ III, изток – УПИ IV, юг – улица с о.т. 76 – о.т. 77, запад – улица с о.т. 76 – о.т. 69, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.105 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 820 кв.м, при съседи: 07079.30.754, 07079.30.752, 07079.30.103, 07079.30.104, е съставен Акт №6973/11.04.2012 г. за публична общинска собственост.

Към искането на „Електроразпределение Юг“ ЕАД е приложена примерна ситуация с разпределение на новопредвидения МБТП и нанесен сервитут, съгласно която същият е с размери 2,60 м x 5,20 м и застроена площ

13,52 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата към него зона, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, с площ 79,12 кв.м.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергиен обект се учредява възмездно право на строеж върху имот - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост, без търг или конкурс.

В изпълнение разпоредбата на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, е изготвена оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, за пазарната стойност на правото на строеж за изграждане на трафопост (тип МБТП) по описаните параметри, ведно със сервитутното право на прилежащата към съоръжението сервитутна зона в имота, възлизаща в размер общо на 13 000 (тринадесет хиляди) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж в общинския имот по описаните параметри е в размер на 1494,90 лева, а на сервитутното право е в размер на 2499,40 лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1, от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 4, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Обявява за частна общинска собственост УПИ V в кв. 34 по ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, актуван с Акт №6973/11.04.2012 г. за публична общинска собственост, целият с площ 820 кв.м, при граници: север – УПИ III, изток – УПИ IV, юг – улица с о.т. 76 – о.т. 77, запад – улица с о.т. 76 – о.т. 69, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.105 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 820 кв.м, при съседни: 07079.30.754, 07079.30.752, 07079.30.103, 07079.30.104.

II. Да се учреди в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ №37, представлявано от З О Братоев, Й Гасер и С З Вълчев, възмездно безсрочно право на строеж в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ V в кв. 34 по ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 820 кв.м, при граници: север – УПИ III, изток – УПИ IV, юг – улица с о.т. 76 – о.т. 77, запад – улица с о.т. 76 – о.т. 69, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.105 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 820 кв.м, при съседни: 07079.30.754, 07079.30.752,

07079.30.103, 07079.30.104, за изграждане на трафопост - тип МБТП 20/04 kV с ТрМ до 800 kVA, с размери 2,60 м x 5,20 м и застроена площ 13,52 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата в имота зона, с площ 79,12 кв.м, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, общо за сумата 13 000 (тринадесет хиляди) лева, без ДДС, представляваща цената на правото на строеж, ведно с цената на сервитутната зона.

Приложение: Заявление с вх. №70-00-586/17.01.2025 г. в Община Бургас; Акт №6973/11.04.2012 г. за публична общинска собственост; Скица №15-104128-22.01.2025 г., издадена от АГКК; Удостоверения за данъчни оценки с изх. №№5202004694 и 5202004699 от 11.04.2025 г., издадени от дирекция МПДТР при Община Бургас; Оценителски доклад.; Комбинирана скица №33/22.01.2025 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас