ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
94-01-36951/11/ 17-07-2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1726 3/18.07.25г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ III-127, кв. 6 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.127 по КККР на с. Извор, чрез продажба на общинските идеални части от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-36951/ 05.11.2024 г. от С В Н, с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ III-127, кв. 6 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.127 по одобрените КККР на с. Извор, чрез изкупуване на общинската идеална част от цитирания имот.

Община Бургас е собственик на 11/746 кв.м идеални части от УПИ III-127 в кв. 6 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, целият с площ 746 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, при граници на целия имот: североизток – УПИ IV-116, югоизток – УПИ XVII-123, югозапад – УПИ II-126, северозапад - улица с о.т. 5 – о.т. 6 (ул. „Никола Й. Вапцаров“), съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.127 по одобрени КККР на с. Извор, целият с площ 746 кв.м, при съседи на целия имот: 32367.501.563, 32367.501.362, 32367.501.125, 32367.501.123, 32367.501.116, актувани с Акт №9850/01.02.2022 г. за частна общинска собственост.

Съгласно нотариален акт №139, том II, рег. №3219, дело №313 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията – Бургас с вх. рег. №18051 от 17.11.2022 г., акт №80, том 56, дело 10748, заявителката е собственик на останалите 735/746 кв.м ид. части от гореописания имот.

Видно от писмо рег. №94-01-33899(2)/23.11.2021 г. от директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, ведно с

приложена към него комбинирана скица – извадка, общинските 11 кв.м, представляват предаваемо място откъм улична регулация по предходен недействащ кадастрален план към действащия ПУП-ПРЗ на селото от 1972 г.

Съсобствеността с Община Бургас е възникнала с влизане в сила на действащия ПУП-ПРЗ на с. Извор, гр. Бургас, одобрен със Заповед №343/24.03.1972 г. на ОНС – Бургас.

Общинските идеални части от урегулирания имот не отговарят на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за общинската част от визирания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 650 (шестстотин и петдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба е 27,60 (двадесет и седем лева и шестдесет стотинки) лева.

Общинската идеална част е включена в раздел II. Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2025 г., приета с Решение №24-3/20.05.2025 г. от Общински съвет – Бургас.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от действащия Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация на Община Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №3903/22.11.2024 г., прието с протокол от 24.06.2025 г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и С В Н , ЕГН , с постоянен адрес: гр. Бургас, , чрез продажба на общинските идеални части от УПИ III-127, кв. 6 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, в размер на 11/746 кв.м идеални части, актувани с Акт №9850/01.02.2022 г. за частна общинска собственост, целият с площ 746 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, при граници на целия имот: североизток – УПИ IV-116, югоизток – УПИ XVII-123, югозапад – УПИ II-126, северозапад - улица с о.т. 5 – о.т. 6 (ул. „Никола Й. Вапцаров“), съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.127 по одобрени КККР на с. Извор, целият с площ 746 кв.м, при

съседи на целия имот: 32367.501.563, 32367.501.362, 32367.501.125, 32367.501.123, 32367.501.116, за сумата от 650 (шестстотин и петдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх. №94-01-36951/05.11.2024 г. в Община Бургас; Акт №9850/01.02.2022 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията с вх. №2261/21.02.2022 г., акт №114, том 7; Нотариален акт №139, том II, рег. №3219, дело №313 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията – Бургас с вх. рег. №18051 от 17.11.2022 г., акт №80, том 56, дело 10748; Писмо рег. №94-01-33899(2)/23.11.2021 г., ведно с комбинирана скица - извадка; Скица №15-1123826-07-07.2025 г., издадена от АГКК; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №3903/22.11.2024 г., прието с протокол от 24.06.2024 г.; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Удостоверение №5202008034/ 07.07.2025 г. за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас