

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



Николов
Николов
Николов
18.07.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
П. КОД 8000
Информационен индекс
61-00-281/ 17.07.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Информационен индекс и др. №
08-00-14244/18.07.2025

ОТНОСНО: Утвърждаване на начални тръжни цени за отдаване под наем чрез търг на пасища и ливади, останали свободни след разпределение от комисията по чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ и на наемни цени на годишен наем на отдадени до 2023г. пасища и ливади от общинския поземлен фонд.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

Общински съвет- Бургас на свое заседание, проведеното на 25.02.2025г. (Протокол №20) е приел Решение по т.25 от дневния ред, с което е определил пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд, за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

В изпълнение на законовите изисквания, с Протоколи от 19.05.2025 г. за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, в землищата на общината са разпределени пасищата за индивидуално ползване на животновъдите и са сключени договори за наем, със срок от 10 календарни години, считано от 01.01.2026г.

С измененията на чл.37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ(изм. - ДВ, бр. 33 от 12.04.2024 г., в сила от 01.01.2025 г.) отпадна изискването договорите за наем да се сключват по цена определена по пазарен механизъм, като е указано, че договорът се сключва, след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Съгласно чл.37к, ал. 3 от ЗСПЗЗ, в договорите за наем се предвижда увеличаване на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

В тази връзка, с писмо рег. №24-00-1333/1/02.06.2025г., Областна Дирекция „Земеделие“- Бургас е удостоверила, че след провеждане на тръжна сесия за отдаване под наем на ПМЛ за стопанската 2024/2025г., договори за наем за землищата на община Бургас не са сключвани.

Община Бургас също не е сключвала договори за наем след проведени тръжни процедури, поради което, съгласно законовите разпоредби договорите за разпределените пасища и мери се сключиха на цена средно годишно рентно плащане за землището в общината, определено с Протокол от 31.01.2025г. на Директора на ОД „Земеделие“- Бургас.

На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и съгласно т. 4 от приетото решение на Общински съвет- Бургас, останалите след разпределението цели свободни имоти-пасища, мери и ливади, определени за индивидуално ползване, следва да се отдадат под наем чрез търг, в които да бъдат допуснати до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ на територията на Община Бургас или съседна община, за срок от 1 календарна година – 2026г.

Тъй като право на участие в търговете имат единствено и само собственици или ползватели на животновъдни обекти при горепосочените условия, е целесъобразно началните тръжни наемни цени за свободните пасища и ливади от ОПФ да бъдат изцяло съобразени с цените, на които се сключиха договорите за разпределените ПМЛ, а именно средно годишно рентно плащане за землищата в общината.

Съгласно цитираният Протокол от 31.01.2025г. на Директора на ОД „Земеделие“- Бургас, същите са определени в размер, както следва:

Община БУРГАС с общ брой 12 землища

№ по ред	Землище	Средна рентна вноска за пасища, мери/ лв.дка	Средна рентна вноска за ливади/лв.дка
1	Бургас	15.00	21.00
2	Българово	15.00	21.00
3	Братово	20.00	21.00
4	Брястовец	13.00	21.00
5	Драганово	11.00	21.00
6	Изворище	13.00	21.00
7	Миролюбово	12.00	21.00
8	Равнец	10.00	21.00
9	Димчево	17.00	21.00
10	Маринка	16.00	21.00
11	Твърдица	15.00	21.00
12	Извор	17.00	21.00

По отношение на сключените до 2023г. действащи договори за наем на общински пасища и мери, на цени, определени по пазарен механизъм, в същите е предвидено годишната наемна цена да подлежи на актуализация, съгласно ежегодно приеманите наемни цени за ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд, при условие, че тези цени са по-високи от определените.

С измененията в ЗСПЗЗ от 12.04.2024г. отпадна задължението тези цени да се определят и утвърждават от общинските съвети ежегодно по пазарен механизъм. Последно такива цени са определени за стопанската 2024/2025г. с решение по т.36 от проведеното на 14.02.2024 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7), поради което, при съобразяване с чл.37к, ал. 3 от ЗСПЗЗ, е целесъобразно за стопанската 2025/2026г. същите да се увеличат с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, предлагам Общински съвет- Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.13 и чл.37к, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.104е и сл. от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

1. Одобрява начални тръжни цени за отдаване под наем на свободните цели имоти с начин на трайно ползване „пасища“ и „ливади“ от общинския поземлен фонд, за срок от 1 календарна година- 2026г., както следва:

Община БУРГАС с общ брой 12 землища

№ по ред	Землище	Средна рентна вноска за пасища,мери/лв.дка	Средна рентна вноска за ливади/лв.дка
1	Бургас	15.00	21.00
2	Българово	15.00	21.00
3	Братово	20.00	21.00
4	Брястовец	13.00	21.00
5	Драганово	11.00	21.00
6	Изворище	13.00	21.00
7	Миролубово	12.00	21.00
8	Равнец	10.00	21.00
9	Димчево	17.00	21.00
10	Маринка	16.00	21.00
11	Твърдица	15.00	21.00
12	Извор	17.00	21.00

2. Наемните цени за стопанската 2025/2026г. на сключените до 2023г. включително, действащи договори за наем пасища и мери от общинския поземлен фонд, да се индексират с приетите с решение по т.36 от проведеното на 14.02.2024 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7) цени за ст. 2024/2025г., актуализирани с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

Приложения: Решение на ОбС- Бургас по т.25 от дневния ред на заседание, проведеното на 25.02.2025г. (Протокол №20); наемни цени, определени за стопанската 2024/2025г. с решение по т.36 от проведеното на 14.02.2024 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7), Протокол от 31.01.2025г. на Директора на ОД „Земеделие“- Бургас, писмо рег. №24-00-1333/1/02.06.2025г., Областна Дирекция „Земеделие“- Бургас

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас